

DODATOK č. 1

ku Kúpnej zmluve č. P02/2017 zo dňa 12.07.2017

uzatvorený v súlade s § 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Zmluvné strany:

I. Predávajúci:

Názov subjektu:	Obec Majcichov
IČO:	00 312 746
Zastúpený:	Ing. Tibor Marek, starosta obce
Adresa sídla:	Obecný úrad Majcichov, č. 606, 919 22 Majcichov

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

II. Kupujúci:

Meno:	Jozef
Priezvisko:	Cehlárik
Rodený:	Cehlárik
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	č. 563, 919 22 Majcichov

Meno:	Magdaléna
Priezvisko:	Cehláriková
Rodený:	Šuranová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	č. 563, 919 22 Majcichov

Meno:	Helena
Priezvisko:	Šišková
Rodený:	Karellová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	č. 563, 919 22 Majcichov

Meno:	Ľuboš
Priezvisko:	Polák
Rodený:	Polák
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	č. 563, 919 22 Majcichov

Meno:	Jana
Priezvisko:	Poláková
Rodený:	Vavrová
Dátum narodenia:	

Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: č. 563, 919 22 Majcichov

Meno: **Františka**
Priezvisko: **Bilčíková**
Rodený: **Tvrdá**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: č. 563, 919 22 Majcichov

Meno: **Jozef**
Priezvisko: **Kostolanský**
Rodený: **Kostolanský**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: č. 563, 919 22 Majcichov

Meno: **Viera**
Priezvisko: **Kostolanská**
Rodený: **Kostolanská**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: č. 113, 919 22 Majcichov

Meno: **Róbert**
Priezvisko: **Pinček**
Rodený: **Pinček**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: č. 534, 919 22 Majcichov

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. PREAMBULA

- 1/ Zmluvné strany uzatvorili dňa **12.07.2017** Kúpnu zmluvu č. P02/2017 (ďalej len „Kúpna zmluva“), ktorej predmetom bol odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu kúpy špecifikovanému v Čl. II Kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Kúpnej zmluve.
- 2/ Zmluvné strany sa za účelom odstránenia nedostatkov Kúpnej zmluvy rozhodli uzatvoriť tento Dodatok č.1, ktorým uzatvorenú Kúpnu zmluvu menia a upravujú.

Článok II. PREDMET DODATKU

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že sa vypúšťa z Čl. II bod 3 Kúpnej zmluvy, ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

„Kupujúci týmto na základe a za podmienok uvedených v tejto Kúpnej zmluve nadobúdajú predmet kúpy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do svojho vlastníctva, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve ho od predávajúceho preberajú, za čo sú povinní predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, a to vo výške a spôsobom dojednaným v tejto zmluve.

Kupujúci nadobúdajú predmet kúpy do svojho vlastníctva nasledovne:

- a) **Jozef Cehlárik, r. Cehlárik a Magdaléna Cehláriková, r. Šuranová** trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku v rozsahu **69/482** prislúchajúci k **bytu č. 1** (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jozefa Cehlárika, r. Cehlárika a Magdalény Cehlárikovej, r. Šuranovej - podiel 1/1 k celku), nachádzajúcim sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 563, kde uvedený byt č.1 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1214 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov;
- b) **Helena Šišková, r. Karellová** trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov nadobúda do vlastníctva spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku **69/482** prislúchajúci k **bytu č. 2** (vo výlučnom vlastníctve Heleny Šiškovej, r. Karellovej s podielom 1/1 k celku), nachádzajúcim sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 563, kde uvedený byt č. 2 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1214 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov;
- c) **Ľuboš Polák, r. Polák a Jana Poláková, r. Vavrová** trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku **69/482** prislúchajúci k **bytu č. 3** (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ľuboša Poláka, r. Poláka a Jany Polákovéj, r. Vavrovej - podiel 1/1 k celku), nachádzajúcim sa na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 563, kde uvedený byt č. 3 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1214 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie;
- d) **Františka Bilčíková, r. Tvrďá** trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov nadobúda do vlastníctva spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku **69/482** prislúchajúci k **bytu č. 4** (vo výlučnom vlastníctve Františky Bilčíkovej, r. Tvrdej s podielom 1/1 k celku), nachádzajúcim sa na 2. poschodí bytového domu súpisné č. 563, kde uvedený byt č. 4 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1214 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov;
- e) **Jozef Kostolanský, r. Kostolanský** trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov nadobúda do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku **69/964**, prislúchajúci k **bytu č. 5** (v podielovom spoluvlastníctve Jozefa Kostolanského, r. Kostolanského s podielom 1/2 k celku), nachádzajúcim sa na 3. poschodí bytového domu súpisné č. 563, kde uvedený byt č. 5 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1214 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov;
- f) **Viera Kostolanská, r. Kostolanská** trvalým pobytom č. 113, 919 22 Majcichov nadobúda do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku **69/964**, prislúchajúci k **bytu č. 5** (v podielovom spoluvlastníctve Viery Kostolanskej, r. Kostolanskej s podielom 1/2 k celku), nachádzajúcim sa na 3. poschodí bytového domu súpisné č. 563, kde uvedený byt č. 5 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1214 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov;
- g) **Róbert Pinček, r. Pinček** trvalým pobytom č. 534, 919 22 Majcichov nadobúda do vlastníctva spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku **69/482**, prislúchajúci k **bytu č. 6** (vo výlučnom vlastníctve Róberta Pinčeka, r. Pinčeka s podielom 1/1 k celku), nachádzajúcim sa na 3. poschodí

bytového domu súpisné č. 563, kde uvedený byt č. 6 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1214 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov;

h) **Róbert Pinček, r. Pinček** trvalým pobytom č. 534, 919 22 Majcichov nadobúda do vlastníctva spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku **17/482** prislúchajúci ku **Garáži č. 1** (vo výlučnom vlastníctve Róberta Pinčeka, r. Pinčeka s podielom 1/1 k celku), nachádzajúcej sa suteréne, priestor č. 2. - bytového domu súpisné č. 563, kde uvedená Garáž č. 1 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1214 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov;

i) **Helena Šišková, r. Karellová** trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov nadobúda do vlastníctva spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku **17/482** prislúchajúci ku **Garáži č. 2** (vo výlučnom vlastníctve Heleny Šiškovej, r. Karellovej s podielom 1/1 k celku), nachádzajúcej sa suteréne, priestor č. 2. - bytového domu súpisné č. 563, kde uvedená Garáž č. 2 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1214 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov;

j) **Jozef Cehlárik, r. Cehlárik a Magdaléna Cehláriková, r. Šuranová** trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku **17/482** prislúchajúci ku **Garáži č. 3** (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jozefa Cehlárika, r. Cehlárika a Magdalény Cehlárikovej, r. Šuranovej - podiel 1/1 k celku), nachádzajúcej sa suteréne, priestor č. 2. - bytového domu súpisné č. 563, kde uvedená Garáž č. 3 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1214 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov;

k) **Ľuboš Polák, r. Polák a Jana Poláková, r. Vavrová** trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku **17/482** prislúchajúci ku **Garáži č. 4** (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ľuboša Poláka, r. Poláka a Jany Polákovovej, r. Vavrovej - podiel 1/1 k celku), nachádzajúcej sa suteréne, priestor č. 2. - bytového domu súpisné č. 563, kde uvedená Garáž č. 4 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1214 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov“

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že sa vypúšťa z Čl. IV bod 3 Kúpnej zmluvy, ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

„Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili obhliadkou na mieste samom so stavom predmetu kúpy, výpisom z listu vlastníctva predmetu kúpy, stav predmetu kúpy je im známy, poznajú ho a takto ho kupujú a nadobúdajú do svojho vlastníctva.“

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú zachované v nezmenenom znení.

4/ Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že pojmy používané v tomto Dodatku č. 1, ktoré sú svojim označením zhodné s pojmami používanými v Kúpnej zmluve majú ten istý význam.

Článok III. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Vzťahy súvisiace s týmto Dodatkom č. 1 a vzťahy týmto Dodatkom č. 1 neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi Slovenskej republiky (s

vylúčením kolíznych noriem). Prípadné spory z tohto Dodatku č. 1 vyplývajúce sú oprávnené rozhodovať všeobecné súdy Slovenskej republiky podľa ich vecnej a miestnej príslušnosti.

- 2/ Dodatok č. 1 je vyhotovený v 13 (trinástich) rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží predávajúci, každý z kupujúcich obdrží jeden rovnopis a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na pred Okresným úradom Trnava – katastrálny odbor.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Majcichove, dňa 22.10.2018

Predávajúci:

Obec Majcichov
Ing. Tibor Marek
starosta obce

Kupujúci:

Jozef Cehlárik, r. Cehlárik

Magdaléna Cehláriková, r.
Šuranová

Helena Šišková, r. Karellová

Ľuboš Polák, r. Polák

Jana Poláková, r. Vavrová

Františka Bilčíková, r. Tvrdá

Jozef Kostolanský, r. Kostolanský

Viera Kostolanská,
r. Kostolanská

Róbert Pinček, r. Pinček