

DOHODA O UKONČENÍ
ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROVZO DŇA 19.12.2019
(zmluva v znení neskorších dodatkov ďalej len „*Nájomná zmluva*“)
uzavretá medzi

Obchodné meno: **Obec Majcichov**
Sídlo: Majcichov 606, 919 22 Majcichov
IČO: 00312746
DIČ: 2021175651
Zastúpená: Ing. Tibor Marek, starosta obce

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Obchodné meno: **Biocare s.r.o.**
Sídlo: Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice – m.č. Juh
IČO: 50 326 341 IČ DPH: SK2120273540
DIČ: 2120273540
Registrácia: OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 111351/B
Štatutárny orgán: Ing. Marián Jánoš, MBA, konateľ

(ďalej len „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „*zmluvné strany*“)

ČLÁNOK I
PREAMBULA

- 1.1 Nájomca je na základe Nájomnej zmluvy oprávnený užívať nebytové priestory o veľkosti podlahovej plochy 120 m², ktoré sa nachádzajú v stavbe so súp. č. 39, postavenej na pozemku parcely „C“ KN č. 41/1 v k.ú.: Majcichov, obec: Majcichov, okres: Trnava, evidované na LV č. 1000 (ďalej len „*nebytové priestory*“).
- 1.2 Nájomca na základe Nájomnej zmluvy užíva nebytové priestory na účely prevádzkovania verejnej lekárne.
- 1.3 Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu na dobu určitú, a to do 31.12.2023, pričom sa na základe tejto dohody dohodli na jej predčasnom ukončení za nasledovných podmienok.

ČLÁNOK II
UKONČENIE ZMLUVY

- 2.1 V zmysle ust. čl. VI. bodu 4. Nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že ku dňu 31.10.2023 sa **končí** nájomný vzťah dojednaný Nájomnou zmluvou.

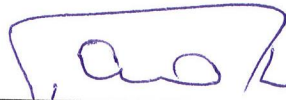
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že voči nájomcovi na základe alebo v súvislosti s Nájomnou zmluvou neeviduje akékoľvek pohľadávky a nároky.

ČLÁNOK III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Ak z príslušných právnych predpisov nevyplýva inak, táto dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 3.2 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom (1) rovnopise.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho k nemu zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

V Majcichove dňa 29.9.2023



Obec Majcichov

Ing. Tibor Marek, starosta obce



Nájomca:

V Bratislave dňa 29.9.2023



Biocare s.r.o.

Ing. Marián Jánoš, MBA, konateľ