

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

1/ PREDÁVAJÚCI:

Názov subjektu: **Obec Majcichov**
Adresa sídla: č. 606, 919 22 Majcichov
IČO: 00 312 746
Zastúpený: Ing. Tibor Marek, starosta obce

(ďalej aj ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ KUPUJÚCI:

Názov subjektu: **Spoločenstvo vlastníkov bytov v obytnom dome č. 563**
Adresa sídla: Majcichov 563, 919 22 Majcichov
IČO: 37 837 672
Zastúpený: Ľuboš Polák, predseda

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzavreli nasledujúcu Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“).

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemku:

- parcela registra „ C ”, parcela č. 2041/18, druh pozemku záhrada o výmere 662 m² zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov, v liste vlastníctva č. 1000

1.2 Obec Majcichov Uznesením obecného zastupiteľstva číslo 29/2023 zo dňa 07.09.2023 (ďalej aj ako „**Uznesenie**“) schválila predaj pozemku parcela registra „ C ”, parcela č. 2041/18, druh pozemku záhrada o výmere 662 m² zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov, v liste vlastníctva č. 1000.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností:

- parcela registra „ C ”, parcela č. 2041/18, druh pozemku záhrada o výmere 662 m² zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov, v liste vlastníctva č. 1000

2.2 Predávajúci týmto odplatne prevádza na Kupujúceho svoje výlučné vlastnícke právo v podiele 1/1 k Predmetu prevodu špecifikovanému v Čl. 2 bod 2.1 tejto Zmluvy a Kupujúci na základe tejto Zmluvy odplatne nadobúda Predmet prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

- 2.3 Kupujúci sa zaväzuje za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 2.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 2.5 Kupujúci nadobudne Predmet prevodu do vlastníctva v stave ako stojí a leží ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

3. KÚPNA CENA

- 3.1 Kupujúci a Predávajúci sa dohodli na kúpnej cena za Predmet prevodu vo výške: **4 634,00 Eur, slovom štyritisícšesťstotridsaťštyri eur**, (ďalej len „**Kúpna cena**“) v súlade s prijatým Uznesením.
- 3.2 Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu prevodom na účet Predávajúceho v deň podpisu tejto Zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom.
Účet Predávajúceho: SK41 0200 0000 0000 0672 1212.

4. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z titulu tejto Zmluvy podajú spoločne.
- 4.2 V prípade, ak Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z dôvodu akejkoľvek vady podania alebo tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné uvedenú vadu odstrániť v lehote určenej Okresným úradom Trnava - katastrálny odbor v rozhodnutí o prerušení konania. V prípade, ak Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené, Zmluvné strany sú povinné vykonať všetko potrebné, aby dôvod zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, respektíve dôvod zastavenia konania bol odstránený a následne opätovne podať nový návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu prevodu podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia alebo schválenia zo strany akejkoľvek inej osoby. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom prevodu podľa Zmluvy v prospech inej tretej osoby.
- 4.5 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Predmetu prevodu, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom pred podpisom tejto Zmluvy.
- 4.6 Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva Predmetu prevodu (napr. správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) znáša Kupujúci.
- 4.7 Každá Zmluvná strana je povinná poskytnúť druhej Zmluvnej strane súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj akéhokoľvek záväzku, či povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo

ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

- 4.8 Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby vyhlásenia nimi dané v tejto Zmluve, boli úplné, správne a pravdivé aj v okamihu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva z titulu tejto Zmluvy.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluva je uzavretá dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou Zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu Zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch rovnopisoch, pričom (1) jeden rovnopis obdrží Predávajúci, (1) jeden rovnopis obdrží Kupujúci a (2) dva rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k vymedzeným nehnuteľnostiam príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.
- 5.6 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré sú touto Zmluvou neupravené a/alebo vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou sa spravujú v rozsahu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami, budú riešiť prednostne rokovaním a mimosúdny zmerom. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred všeobecnými súdmi Slovenskej republiky, podľa ich vecnej a miestnej príslušnosti.
- 5.8 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvomi Zmluvnými stranami.

V Majcichove, dňa 30. 10. 2023

V Majcichove, dňa 30. 10. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Majcichov
Ing. Tibor Marek - starosta obce

.....
Spoločenstvo vlastníkov bytov v obytnom dome č. 563
Ľuboš Polák, predseda