

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Roman Duras, rod. Duras
Trvalý pobyt: M.R. Štefánika 422/84, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátny občan: SR
Národnosť: SVK

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov subjektu: Obec Majcichov
Adresa sídla: č. 606, 919 22 Majcichov
IČO: 00 312 746
Štatutár: Ing. Tibor Marek, starosta obce

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I. PREAMBULA

Zmluvné strany sa dohodli, že účelom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v tejto Zmluve z Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností:

- pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 1854/2, druh pozemku: záhrada o výmere 365 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1166, vedený Okresným úradom Trnava - katastrálny odbor pre katastrálne územie: Majcichov, obec: Majcichov, okres: Trnava (ďalej len „Pozemok“).
- Rozostavaná stavba - nezapísaná na liste vlastníctva, bez súpisného čísla, umiestnená na pozemku - parcela registra „C“, parc. č. 1854/2, druh pozemku: záhrada o výmere 365 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1166, vedený Okresným úradom Trnava - katastrálny odbor pre katastrálne územie: Majcichov, obec: Majcichov, okres: Trnava (ďalej len „Stavba“).

(Pozemok a Stavba ďalej spolu aj ako „Predmet prevodu“).

- 2.2 Predávajúci na základe tejto Zmluvy prevádza na Kupujúceho celý svoj vlastnícky podiel (1/1) na Predmete prevodu a Kupujúci uvedený vlastnícky podiel (1/1) Predmete prevodu prijíma do svojho vlastníctva.
- 2.3 Kupujúci sa zaväzuje za prevod Predmetu prevodu zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. III. tejto Zmluvy.

Článok III.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 5.000,- EUR, slovom: päťtisíc euro (ďalej len „kúpna cena“).

Kúpna cena bude Predávajúcemu zo strany Kupujúceho vyplatená bankovým prevodom na účet Predávajúceho - IBAN: [REDAKOVANÉ] a to do (5) piatich kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy.

Článok IV.

ODOVZDANIE, PREVZATIE PREDMETU

- 4.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností je oprávnený podať ktorákoľvek zo Zmluvných strán alebo nimi splnomocnený zástupca.
- 4.2 Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností vyhlasujú, že Kupujúci nadobúda vlastnícke právo Stavbe okamihom uzatvorenia tejto Zmluvy, nakoľko ide o nehnuteľnosť v čase uzavretia tejto Zmluvy nezapísanú v katastri nehnuteľností, bez súpisného čísla, ktorá bola postavená bez stavebného povolenia a nebolo na ňu vydané kolaudačné rozhodnutie. Stavba sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nachádza v stave nespôsobilom na jej riadne užívanie.
- 4.3 Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom – katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho.
- 4.4 Ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do (3) troch dní od doručenia výzvy druhej Zmluvnej strany, podpísať kúpnu zmluvu za rovnakých podmienok, ako sú uvedené v tejto Zmluve s odstránením jej prípadných nedostatkov.
- 4.5 Ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť a odstrániť včas nedostatky tejto Zmluvy a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Kupujúci ani do (3) troch mesiacov od uzavretia tejto Zmluvy nestane z akéhokoľvek dôvodu (bez ohľadu na zavinenie) na strane Predávajúceho vlastníkom Predmetu prevodu (t.j. nebude ako výlučný vlastník Pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností namiesto Predávajúceho a/alebo sa z nestane výlučným vlastníkom Stavby), tak je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pričom v takom prípade sú Zmluvné strany povinné vydať si to, čo už na základe tejto Zmluvy vzájomne plnili.

Článok V. STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaný Predmet prevodu nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúceho.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že do dňa podpisania tejto Zmluvy Zmluvnými stranami žiadnym spôsobom nenakladal Predmetom prevodu, ktorý je v jeho vlastníctve, nepodpísal uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice tretej osobe, neurobil žiadny právny úkon, najmä neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil Predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke – smerujúcu k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k Predmetu prevodu alebo smerujúcu k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúcu k zaťaženiu vyššie uvedeného Predmetu prevodu, čím by uviedol do omylu Kupujúceho.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma Zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluva je uzavretá dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou Zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu Zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.
- 6.5 Prevod vlastníckeho práva k Pozemku podľa tejto Zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva vydaného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.
- 6.6 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré sú touto Zmluvou neupravené a/alebo vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike (s vylúčením kolíznych noriem).
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami, budú riešiť prednostne rokovaním a mimosúdny zmierom. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred všeobecnými súdmi Slovenskej republiky, podľa ich vecnej a miestnej príslušnosti.
- 6.8 Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred orgánmi verejnej moci a to najmä štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6.9 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvomi Zmluvnými stranami.

6.10 Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch rovnopisoch, z ktorých (2) dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Predávajúci obdrží (1) jedno vyhotovenie, Kupujúci obdrží (1) jedno vyhotovenie.

V Majcichove, dňa 1.12.2023

Predávajúci:



Roman Duras, rod. Duras

(úradne overený podpis)

V Majcichove, dňa 1.12.2023

Kupujúci:


Obec Majcichov
Ing. Tibor Marek, starosta obce
(úradne overený podpis)

