

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

1/ PREDÁVAJÚCI:

Názov subjektu: Obec Majcichov
Adresa sídla: č. 606, 919 22 Majcichov
IČO: 00 312 746
Zastúpený: Ing. Tibor Marek, starosta obce

(ďalej aj ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ KUPUJÚCI:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Peter Török, rod. Török
Trvalý pobyt: č. 358, 919 22 Majcichov, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR
Národnosť: SVK

a

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Iveta Töröková, rod. Húščavová
Trvalý pobyt: č. 358, 919 22 Majcichov, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR
Národnosť: SVK

(ďalej aj ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzavreli nasledujúcu Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Na základe Geometrického plánu na zameranie pozemkov p. č. 278/1, 2 a domu, číslo plánu 127/98, vyhotoveného dňa 06.07.1998 vyhotoviteľom - Ing. Jozef Černý, autorizačne overeným dňa 12.08.1998 a úradne overeným dňa 24.08.1998 pod č. 761/1998 (ďalej len „Geometrický plán 1998“) došlo k zameraniu nižšie uvedených častí pozemkov (Dielov):

- 1.1.1 z parcely č. 400/4, druh pozemku: potok, o výmere 1537 m², evidovaná na LV 1000 pre okres: Trnava, obec: Majcichov, k.ú.: Majcichov vedenom Správou katastra Trnava:
- Diel č. 1 k parcele č. 578/1, druh pozemku: potok o výmere 478 m²,
 - Diel č. 2 k parcele č. 578/2, druh pozemku: potok o výmere 509 m²,

1.1.2 z parcely č. 251/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 65.332 m², evidovaná na LV 1000 pre okres: Trnava, obec: Majcichov, k.ú.: Majcichov vedenom Správou katastra Trnava:

- Diel č. 7 k parcele č. 278/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,

(Diel č. 1, 2 a 7 ďalej aj ako „Pozemky zamerané v roku 1998“)

1.2 Predávajúci Uznesením obecného zastupiteľstva číslo 13/2004 zo dňa 26.01.2004 (ďalej aj ako „Uznesenie č. 13/2004“), č. 29/2006 zo dňa 24.04.2006 (ďalej aj ako „Uznesenie č. 29/2006“) a 75/2007 zo dňa 23.07.2007 (ďalej aj ako „Uznesenie č. 75/2007“) schválil predaj častí pozemkov (Dielov) podľa bodu 1.1 tejto Zmluvy v súlade s Geometrickým plánom 1998, t.j. o celkovej výmere 1.033 m².

1.3 Na základe Geometrického plánu na obnovu celých právnych parciel č. 278/1 a 277/2 (nové p. č. 278/1, 278/6 a 278/10) časti právnej p. č. 400/4 (nové p. č. 278/2, 278/5, 278/11 a 251/44) a určenie vlastníctva a zameranie stavieb na p. č. 278/5, 278/6 a 278/7, číslo plánu 35/2019, vyhotoveného dňa 10.06.2019 vyhotoviteľom Ing. Peter Škulko GEODET so sídlom Tichá 4292/7, IČO: 51 035 456, autorizácie overeným dňa 10.06.2019 a úradne overeným dňa 27.06.2019 pod č. G1 - 841/2019 (ďalej len „Geometrický plán 2019“) došlo k novému zameraniu a rozčleneniu pozemku parc. č. 400/4, parc. reg. „E“, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1762 m², evidovaný na LV 1000, okres: Trnava, obec: Majcichov, k.ú. Majcichov vedený Okresným úradom Trnava – katastrálny odbor a to nasledovne:

- 1.3.1 pozemok parc. č. 400/4, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 614 m²;
- 1.3.2 pozemok parc. č. 278/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589 m²;
- 1.3.3 pozemok parc. č. 278/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²;
- 1.3.4 pozemok parc. č. 278/11, druh pozemku: záhrada o výmere 445 m²;
- 1.3.5 pozemok parc. č. 251/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²;

1.4 Novým zameraním v zmysle Geometrického plánu 2019 bol zistený rozdiel vo výmerách pozemkov zameraných v roku 2019 oproti výmerám Pozemkov zameraných v roku 1998, ktorých odpredaj Kupujúcemu bol Predávajúcim už raz schválený v zmysle uznesení bodu 1.2 tohto článku Zmluvy. Rozdiel vo výmerách Pozemkov zameraných v roku 1998 voči výmerám pozemkov zameraných v roku 2019 v zmysle bodov 1.3.2 - 1.3.5 tejto Zmluvy predstavuje 115 m², t.j. pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu dosahujú výmeru 1.148 m² a nie 1.033 m².

1.5 Obec Majcichov Uznesením obecného zastupiteľstva číslo 47/2019 zo dňa 03.10.2019 (ďalej aj ako „Uznesenie č. 47/2019“) schválila predaj častí pozemkov vo výmere 115 m², ktoré predstavujú rozdiel vo výmerách pozemkov medzi Geometrickým plánom 1998 a Geometrickým plánom 2019.

1.6 Účelom tejto Zmluvy je tak prevod vlastníckeho práva k pozemkom podľa bodu 1.3.2 - 1.3.5 tejto Zmluvy, t.j. už podľa nového geometrického zamerania v zmysle **Geometrický plán 2019**, pričom prevod vlastníckeho práva k pozemkom v sebe zahŕňa prevod vlastníckeho práva k pozemkom s ktorých prevodom udelil Predávajúci odsúhlas v zmysle bodov 1.2 a 1.5 tejto Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovný nehnuteľností:

- a) pozemku podľa Geometrického plánu 2019 – parc. č. 278/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. 400/4, parc. reg. „E“, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1762 m² evidovaný na LV 1000, okres:

Trnava, obec: Majcichov, k.ú. Majcichov vedený Okresným úradom Trnava – katastrálny odbor (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 1**“);

- b) pozemku podľa Geometrického plánu 2019 – parc. č. 278/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. 400/4, parc. reg. „E“, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1762 m² evidovaný na LV 1000, okres: Trnava, obec: Majcichov, k.ú. Majcichov vedený Okresným úradom Trnava – katastrálny odbor (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 2**“);
- c) pozemku podľa Geometrického plánu 2019 – parc. č. 278/11, druh pozemku: záhrada o výmere 445 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. 400/4, parc. reg. „E“, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1762 m² evidovaný na LV 1000, okres: Trnava, obec: Majcichov, k.ú. Majcichov vedený Okresným úradom Trnava – katastrálny odbor (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 3**“);
- d) pozemku podľa Geometrického plánu 2019 – parc. č. 251/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. 400/4, parc. reg. „E“, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1762 m² evidovaný na LV 1000, okres: Trnava, obec: Majcichov, k.ú. Majcichov vedený Okresným úradom Trnava – katastrálny odbor (ďalej aj ako „**Predmet prevodu 4**“);

(Predmet prevodu 1/ až Predmet prevodu 4/ aj ako „**Predmet prevodu**“).

- 2.2 Predávajúci týmto odplatne prevádza na Kupujúcich ako manželov svoje výlučné vlastnícke právo v podiele 1/1 k Predmetu prevodu špecifikovanému v Čl. 2 bod 2.1 tejto Zmluvy a Kupujúci ako manželia základe tejto Zmluvy odplatne nadobúdajú Predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.
- 2.3 Kupujúci sa zaväzujú za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 2.4 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 2.5 Kupujúci nadobudnú Predmet prevodu do vlastníctva v stave ako stojí a leží ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

3. KÚPNA CENA

- 3.1 Kupujúci a Predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške: **2.178,89 EUR**, slovom: dvetisícstosedemdesiatosem eur 89 eurocentov (ďalej len „**Kúpna cena**“) v súlade s prijatými Uzneseniami.
- 3.2 Kupujúci zaplatili Predávajúcemu Kúpnu cenu v hotovosti a to v deň podpisu tejto Zmluvy, čo Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto Zmluve.

4. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z titulu tejto Zmluvy podajú spoločne.
- 4.2 V prípade, ak Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z dôvodu akejkoľvek vady podania alebo tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné uvedenú vadu odstrániť

v lehote určenej Okresným úradom Trnava - katastrálny odbor v rozhodnutí o prerušení konania. V prípade, ak Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené, Zmluvné strany sú povinné vykonať všetko potrebné, aby dôvod zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, respektíve dôvod zastavenia konania bol odstránený a následne opätovne podať nový návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu prevodu podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia alebo schválenia zo strany akejkoľvek inej osoby. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom prevodu podľa Zmluvy v prospech inej tretej osoby.
- 4.5 Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav Predmetu prevodu, s ktorým sa oboznámili obhliadkou na mieste samom pred podpisom tejto Zmluvy.
- 4.6 Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva Predmetu prevodu (napr. správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) znášajú Kupujúci.
- 4.7 Každá Zmluvná strana je povinná poskytnúť druhej Zmluvnej strane súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj akéhokoľvek záväzku, či povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 4.8 Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby vyhlásenia nimi dané v tejto Zmluve, boli úplné, správne a pravdivé aj v okamihu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva z titulu tejto Zmluvy.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluva je uzavretá dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou Zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu Zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.

- 5.4 Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch rovnopisoch, pričom (1) jeden rovnopis obdrží Predávajúci, (1) jeden rovnopis obdržia Kupujúci a (2) dva rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k vymedzeným nehnuteľnostiam príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.
- 5.6 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré sú touto Zmluvou neupravené a/alebo vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou sa spravujú v rozsahu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami, budú riešiť prednostne rokovaním a mimosúdny zmierom. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred všeobecnými súdmi Slovenskej republiky, podľa ich vecnej a miestnej príslušnosti.
- 5.8 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvomi Zmluvnými stranami.

V Majcichove, dňa 12.11.2019

V Majcichove, dňa 12.11.2019

Predávajúci:



Obec Majcichov
Ing. Tibor Marek - starosta obce

Kupujúci:

Peter Török, rod. Török

Iveta Töröková, rod. Húščavová