

Kúpna Zmluva

uzatvorená v súlade § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúca: ŽATKOVÁ Daniela, Ing., rod. Žatková,
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom :
štátny občan: Slovenská republika

ako predávajúca / ďalej už len „predávajúca“ /

Kupujúci: OBEC MAJCICHOV,
Sídlo OÚ: 919 22 Majcichov, Majcichov 606,
Štatutárny zástupca: Ing. Tibor Marek
IČO: 00312746,
DIČ: 2021175651

ako kupujúci / ďalej už len „kupujúci“ /

Predávajúca a Kupujúci (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov nasledovnú Kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „Zmluva“).

Článok I. Predmet prevodu

1. Predávajúca je vlastníčkou vo vlastníckom podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Majcichov, okres Trnava, v katastrálnom území Majcichov, zapísaných na LV **1535** ako PARCELY reg. „C“,:
- pozemok, parc.č. **21/2** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m2,
- stavba – telekomunikačná budova, číslo súpisné **15**, postavená na parc.č. 21/2 a parc. č. 21/6 – právny vzťah k pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 1000, ktorého vlastníkom je Obec Majcichov, Majcichov 606, 919 22 Majcichov, IČO: 00312746.

ďalej len ako „**Predmet prevodu**“.

2. Predmet tejto Zmluvy a kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Majcichov zo dňa 26.06.2025 uznesenie. č. 17/2025 .

Článok II. Prejavy vôle.

1. Predávajúca touto Zmluvou predáva kupujúcemu celý svoj podiel v nehnuteľnostiach uvedených v Článku I. bod 1. tejto Zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúcej celý podiel predávajúcej v nehnuteľnostiach uvedených v Článku I. bod 1. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu je **=10.000,-€ (slovom =desaťtisíc= eur)**. Kúpna cena dojednaná v tomto odseku tohto článku Zmluvy je cena konečná, a inak ako riadne uzatvoreným písomným dodatkom k tejto Zmluve nemenná.

2. Zmluvné strany sa dohodli a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celú kúpnu cenu vo výške =10.000,-€ (slovom =desaťtisíc= eur) bezhotovostným prevodom na účet č.ú: SK03 1100 0000 0026 1255 5479 najneskôr do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia, a že vyplatením kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom predávajúcim si kupujúci splní svoju povinnosť so zaplatením kúpnej ceny a budú tak uspokojené všetky nároky predávajúcich voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny za predmet prevodu podľa ustanovení tejto Zmluvy.

4. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že v prípade, že kúpna cena nebude zo strany kupujúceho zaplatená podľa ustanovení tejto Zmluvy, sú predávajúci oprávnení od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok IV. Stav Predmetu prevodu.

1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe iné vady na predmete prevodu ako tie, na ktoré kupujúceho pred podpisom Zmluvy vopred upozornila.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetu prevodu je mu známy, predmetnú nehnuteľnosť si riadne prehliadol, pozná ju a je si vedomý, v akom faktickom stave sa predmet prevodu nachádza.

3. Predávajúca vyhlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých si jeden ponechá predávajúca, jeden kupujúci a dva budú tvoriť prílohu Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že Návrh na vklad vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy podpíšu účastníci tejto Zmluvy pri podpise tejto Zmluvy a tento Návrh spolu s príslušným počtom Zmlúv podá ktorákoľvek z predávajúcich alebo kupujúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny podľa ustanovení tejto Zmluvy na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Majcichov, ktorým je internetová stránka obce.

V Majcichove dňa: 30.06.2025

V Majcichove dňa: 30.06.2025

Predávajúca:

Kupujúci:

Žatková Daniela, Ing., rod. Žatková

OBEC MAJCICHOV,
Štatutárny zástupca:
Ing. Tíbor Marek