

## **Nájomná zmluva č. OP/01/2023**

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi stranami:

### **Obec Majcichov**

sídlo: Obecný úrad Majcichov, 919 22 Majcichov

zastúpená: Ing. Tibor Marek, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Trnava

Číslo účtu: SK41 0200 0000 0000 0672 1212

IČO: 00312746

DIČ: 2021175651

( ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Daniel Krivosudský**

Trvale bytom: Majcichov č. 193, 919 22 Majcichov

Rod. č.:

Dátum narodenia:

( ďalej len „nájomca“ spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“ )

Nájomná zmluva uzatvorená na základe schváleného Uznesenia č. 24/2023 Obecným zastupiteľstvom v Majcichove dňa 29.06.2023.

## **Čl. I**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, parcela registra C, číslo 434/19, druh pozemku - záhrady v celkovej výmere 1279 m<sup>2</sup>, v obci Majcichov, k.ú. Majcichov, zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichove, na LV č. 1000.
2. Pozemok bude nájomcovi prenajatý za účelom zachovania a zveľaďovania prírody a životného prostredia v obci Majcichov. Pozemok bude využitý na záhradkárske účely.

## **Čl. II**

### **Doba užívania**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na určitú dobu - 20 rokov, t.j. od 11.09.2023 do 10.09.2043 počas, ktorej bude nájomca pozemok využívať v zmysle účelu zmluvy, uvedený v Čl. I, bod 2.

2. Nájomca má v prípade predaja prednostné právo.

### **Čl. III**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je stanovené vo výške 0,01 euro /slovom jeden cent/ za 1 m<sup>2</sup> za rok. t.j. ročné nájomné je 12,79 €, slovom dvanásť eur sedemdesiatdeväť centov.
2. Nájomné je splatné do konca januára bežného roka.
3. Nájomca bude platby poukazovať na č.ú.: SK41 0200 0000 0000 0672 1212, VÚB Trnava (do poznámky uviesť číslo nájomnej zmluvy a meno a priezvisko nájomcu) alebo v pokladni Obecného úradu v Majcichove.

### **Čl. IV**

#### **Podmienky užívania**

1. Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho prednostné právo užívať vec ako vlastnú. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému pozemku počas celej doby nájmu.
2. Predmet nájmu bude využívaný len v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy do užívania tretej osobe, alebo zmeniť druh prenajatých pozemkov, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške.
5. Prenajímateľ si vymedzuje právo na náhodné kontroly, či sú dodržané podmienky užívania.
6. Nájomca je povinný pri ukončení doby užívania odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie využívanie.
7. V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**Čl. v**  
**Skončenie nájmu a výpovedná lehota**

1. Zmluvu je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou oboch strán,
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo strán, ak boli porušené podmienky tejto zmluvy, najmä ak nájomca neplní povinnosti v zmysle Čl. IV.,
  - c) výpoveďou prenajímateľa, ak predmetný pozemok bude potrebný na verejné účely - využitie pozemku podľa Územného plánu obce Majcichov.
  
2. Výpovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu.
  
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Vlastník aj užívateľ obdržia po jednom vyhotovení.
  
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení túto dohodu podpísať, že si ju riadne prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
  
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov zmluvy a účinnosť dňom jej zverejnenia.

**V Majcichove, dňa 07.09.2023**

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

Ing. Tibor Marek  
starosta obce Majcichov

---

Daniel Krivosudský