NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len ako „**Zmluva**“)

Nájomca :

Obchodné meno :	**GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**
Sídlo :	1039 Budča 962 33
IČO :	36 624 942
Zápis :	Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 9084/S
Číslo účtu IBAN :	.....
Za kt. koná :	Ing. Ján Prečúch, konateľ

(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Nájomca**“)

a

Prenajímateľ :

Obchodné meno :	Obec Majcichov
Sídlo :	Majcichov 606, 919 22 Majcichov
IČO :	00312746
Zápis :	

Číslo účtu IBAN :V mene kt. koná : SK41 0200 0000 0000 0672 1212

(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Prenajímateľ**“)

(Nájomca a Prenajímateľ sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ má právo na právne úkony nehnuteľností tvoriacich pozemok a jeho príslušenstva, ktoré sú zapísané ako parc. CKN č. 177/3, k.ú. Majcichov , na liste vlastníctva č. 1000 príloha č. 1) vedenom na Okresnom úrade Trnava , katastrálny odbor. Pozemok pozostáva z uvedených pozemkov a na nich sa nachádzajúcich stavieb a zariadení, ako aj dopravných a servisných plôch na týchto a s nimi hraničiacich pozemkoch, ku ktorým má Prenajímateľ užívacie právo (ďalej len „**Obchodné centrum**“).

Článok II.
Predmet Zmluvy

1) Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na účely umiestnenia a prevádzkovania zariadenia – GLS balíkomatu, ktorého technická špecifikácia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Zariadenie**"), plochu pri Obchodnom centre o výmere 1,5 m^2 podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**").

Článok III.
Nájomné

1) Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť ročné nájomné vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro) bez DPH.
2) Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia a úhrada nájomného bude prebiehať na princípe Self-billing prostredníctvom faktúry vyhotovenej fakturačným softvérom Nájomcu. Za týmto účelom Prenajímateľ splnomocňuje Nájomcu, aby v mene Prenajímateľa vystavil faktúru za nájomné v dohodnutej výške. Nájomca vystaví v mene Prenajímateľa faktúru 1-krát ročne, najneskôr k 15. dňu roka, za ktorý sa nájomné platí. Splatnosť faktúr na úhradu nájomného je 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry. Nájomca faktúru odošle vo formáte „pdf" na e-mail Prenajímateľa starosta@majcichov.sk. Nájomca uhradí nájomné prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3) Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcu bezodkladne informovať o akýchkoľvek zmenách, ktoré majú vplyv na fakturáciu – napr. zmena Obchodného mena, adresy sídla, registrácia pre účely platiteľa DPH a ďalšie. Nájomca nenesie zodpovednosť za údaje vo vystavenej faktúre, pokiaľ ho Prenajímateľ včas pred vystavením faktúry neinformoval o zmenách, ktoré sa týkajú fakturačného obdobia.
4) V prípade ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu, pre ktorú Nájomca uhradil vopred Prenajímateľovi nájomné, zaväzuje sa Prenajímateľ vrátiť Nájomcovi predplatené nájomné, znížené o čiastku zodpovedajúcu nájomnému za obdobie, počas ktorého Nájomca Predmet nájmu skutočne užíval.

Článok IV.
Doba nájmu a skončenie nájmu

1) Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú, so začiatkom nájmu od 01.07.2026
2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno skončiť:
   a. písomnou dohodou,

b. písomnou výpoveďou každej zo Zmluvných strán s výpovednou dobou v trvaní 60 (šesťdesiat) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia,
c. odstúpením v prípadoch podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka.

Článok V.
Práva a povinnosti Zmluvných strán

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečiť jeho bežnú údržbu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úpravu Predmetu nájmu na účel inštalácie Zariadenia a zriadenie elektrickej prípojky na vlastné náklady. Prenajímateľ zároveň vopred zabezpečí od príslušných orgánov verejnej moci všetky povolenia a dokumenty potrebné na vykonávanie svojej činnosti spojenej s prevádzkou Zariadenia.
4) Akékoľvek zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
5) Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na Predmete nájmu, ktoré má vykonať Prenajímateľ, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
6) Nájomca sa zaväzuje do 5 (Päť) dní od skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude žiadnym spôsobom brániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Prenajímateľ sa za týmto účelom najmä zaväzuje, že vo vzdialenosti menšej ako 500 (Päťsto) centimetrov od čelnej strany a vo vzdialenosti menšej ako 200 (Dvesto) centimetrov od bočných strán Zariadenia neumiestni žiadny predmet, ktorý by bránil v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu a faktickom užívaní Zariadenia zákazníkmi. V prípade ak Prenajímateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú v tomto bode, Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3,33 % z mesačnej výšky nájmu vrátane DPH, a to za každý čo i len začatý deň porušenia povinnosti Prenajímateľa nebrániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Nárok Nájomcu na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká bez ohľadu na zavinenie Prenajímateľa a jej uplatnenie nevylučuje nárok na náhradu škody.

Článok VI.
Protikorupčná doložka

1) Počas svojej činnosti alebo činnosti v mene druhej Zmluvnej strany je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať všetky platné zákony predovšetkým (ale nie len tieto):
   a. platné reštriktívne opatrenia Európskej únie (sankcie) vrátane embarga a ekonomických alebo finančných sankcií. Z tohto dôvodu je každá Zmluvná strana

povinná dodržiavať náležité postupy, ktorých cieľom je zabrániť, aby porušila príslušné sankcie;

b. všetky platné protikorupčné zákony. Táto povinnosť zahrňuje všetky zákazy, priamo aj nepriamo

i. ponuka, prísľub alebo odovzdanie finančnej alebo inej výhody

1. osobe s úmyslom odmeniť za alebo prinútiť ju konať nesprávne vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii; alebo
2. osobe, keď je známe, že osoba nemá dovolené prijímať výhody (bez ohľadu na pôvodný zámer) z dôvodu svojej verejnej funkcie, obchodnej alebo pracovnej pozície; alebo
3. úradníkovi štátnej správy so zámerom ovplyvniť ho pri výkone v pozícii úradníka štátnej správy,; alebo

ii. požiadať, súhlasiť s prijatím alebo akceptovaním finančnej alebo inej výhody so zámerom naviesť ich alebo iné osoby na nesprávne konanie vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii;

c. s cieľom vylúčiť všetky pochybnosti, zákaz stanovený v bodoch b) (i) a (ii) zahŕňa takzvané podporné platby a platí bez ohľadu na hodnotu.

2) Každá zmluvná strana je povinná okamžite informovať druhú Zmluvnú stranu ak

a. Zmluvná strana alebo niektorá z jej dcérskych spoločností či zamestnanci boli zaradený do zoznamu finančných sankcií EÚ; alebo

b. Zmluvná strana zistí, že niektorý z úradov vyšetruje porušenie sankcií alebo protikorupčného zákona, ktorého sa Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci údajne dopustili, vzhľadom na činnosti, ktoré Zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany;

c. sa Zmluvná strana potom, čo prijal primerané opatrenia pri kontrole, domnieva, že došlo k porušeniu protikorupčného zákona, ktorého sa dopustila Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci vzhľadom na činnosti, ktoré zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany.

3) Bez toho, aby boli dotknuté akékoľvek iné práva, bude každá Zmluvná strana v prípade, že druhá Zmluvná strana úmyselne alebo z nedbanlivosti nedodrží uvedenú klauzulu stanovenú v bode 1) a/alebo 2), oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, a to okamžite bez konzultácie s druhou Zmluvnou stranou.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1) Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, resp. súvisiacich s touto Zmluvou je daná právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky.

2) Žiadosti, výzvy, výpovede a odstúpenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka s doručenkou na aktuálnu adresu sídla alebo osobne.

3) Za dátum doručenia a bude považovať deň kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe. Ak pošta vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú tretí deň po jej odoslaní.

4) Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

5) Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (Dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.

6) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
   a. príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaný Objekt,
   b. príloha č. 2 – Technická špecifikácia Zariadenia,
   c. príloha č. 3 – Špecifikácia Predmetu nájmu,

Nájomca:

V Budči, dňa 1.7.2026

GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
GLS Budča 1039, 962 33 BUDČA
IČO: 36624942, IČ-DPH/VAT no: SK2021797140
Tel.: +421 45 52 42 500 alebo 18 585

.....

GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
Ing. Ján Prečúch, konateľ

Prenajímateľ:

V Majcichove, dňa 30.6.2026

.....

Obec Majcichov

OBEC MAJCICHOV