

K Ú P N A Z M L U V A P02/2018

Zmluvné strany:

I. Názov subjektu: **Obec Majcichov**
 IČO: 00 312 746
 Zastúpený: Ing. Tibor Marek, starosta obce
 Adresa sídla: Obecný úrad Majcichov, Majcichov 606, PSČ 919 22

ako predávajúci

II. Meno: **Anna**
 Priezvisko: **Masarovičová**
 Rodné priezvisko: **Fúlópová**
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Adresa trvalého pobytu: Majcichov 333, 919 22 Majcichov

ako kupujúci

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Majcichov č. 28/2018 zo dňa 17.05.2018 túto

kúpnu zmluvu

I.

Dotknuté nehnuteľnosti

1) Podľa zápisu na liste vlastníctve č. 1000 vydaného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov je predávajúci výlučným vlastníkom v 1/1 nasledovných nehnuteľností:

- **Pozemok KN E, parc. č. 251/101, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 016 m².**

II.

Geometrický plán

Geometrickým plánom č. 7-2/2018 na určenie na zameranie skladu par.c. 251/38 a na oddelenie pozemku p.č. 251/39, ktorý bol vyhotovený dňa 05.03.2018 Mgr. Marián Cepka, J. Nižňanského 34, 919 27 Brestovany, IČO: 35172797, **úradne overený geometrický plán č. 378/2018, zo dňa 05.03.2018, Ing Ľudmila Rábarová**, došlo vo vzťahu k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy k nasledovným zmenám:

- **k vzniku pozemku KN C, parc. č. 251/38, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², do ktorej sa oddelenil:**
 - pozemok o výmere 2 m² z pozemku KN E, parc. č. 251/101, zastavané plochy a nádvoria;
- **k vzniku pozemku KN C, parc. č. 251/39, zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², do ktorej sa oddelenil:**
 - pozemok o výmere 47 m² z pozemku KN E, parc. č. 251/101, zastavané plochy a nádvoria;
- **zostatková výmera pozemku KN E, parc. č. 251/101, zastavané plochy a nádvoria predstavuje plochu o veľkosti 63 967 m².**

III.

Predmet kúpy

1) Predávajúci týmto na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve odplatne prevádza na kupujúcich svoje vlastnícke právo k nasledovnej nehnuteľnosti ako k predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy:

a) k pozemku o výmere 49 m² z pozemku KN E, parc.č. 251/101, zastavané plochy a nádvoria

a to tak, ako je to špecifikované v obsahu spracovanom geometrickým plánom podľa čl. II tejto zmluvy, čím kupujúci po zápise daného geometrického plánu do údajov katastra nehnuteľností nadobudne výlučné vlastnícke právo v 1/1 k nasledovným nehnuteľnostiam zapísaním na nový list vlastníctva, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov:

- pozemok KN C, parc.č. 251/38, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
- pozemok KN C, parc.č. 251/39, zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²,

Na liste vlastníctva č. 1000, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov bude v prospech predávajúceho naďalej vedené výlučné vlastníctvo v 1/1 k nehnuteľnosti: pozemku KN E, parc. č. 251/101, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 967 m².

2) Predávajúci predmet kúpy podľa predchádzajúceho odseku kupujúcim za tu dohodnutých podmienok odovzdáva, za čo je oprávnený od kupujúceho požadovať zaplatenie kúpnej ceny, a to vo výške a spôsobom dojednaným v tejto zmluve.

3) Kupujúci týmto na základe a za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve nadobúda predmet kúpy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v 1/1; za tu dohodnutých podmienok predmet kúpy od predávajúceho preberajú, za čo sú povinní predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, a to vo výške a spôsobom dojednaným v tejto zmluve.

IV.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy vo výške 7,00 EUR/ m², celková výška je 343,00 EUR (slovom tristoštyridsaťtri EUR) za predmet kúpy.
- 2) Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť v prospech predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

V.

Technický a právny stav predmetu kúpy

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne technické závady, poškodenia, iné skryté vady, vrátane právnych, o ktorých kupujúceho vopred neinformoval a o ktorých by pritom vedel a boli by mu známe. Predmet kúpy predáva v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a užívaniu.

Predávajúci tiež vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne iné zmluvne alebo súdnym nariadením založené ťarchy či bremená; že k nemu nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo predmet kúpy alebo jeho časť akokoľvek užívať.

- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil obhliadkou na mieste samom so stavom predmetu kúpy; tento mu je známy, pozná ho a takto ho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

VI.

Návrh na vklad do katastra

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že spoločne predložia návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy obidvomi jej zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho, úplne a bezo zvyšku, v zmysle č. IV tejto zmluvy.

Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške uhradí vo forme kolku na svoje náklady kupujúci.

- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor

o povolení vkladu vlastníckeho práva. Túto zmluvu nie je možné meniť ani dopĺňať bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

3) Ak správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad.

4) Ak správa katastra rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami, ako sú dojednané v tejto zmluve.

VII.

Odovzdanie a prevzatie

1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu v termíne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.

2) Predávajúci odovzdá predmet kúpy v stave známom kupujúcim z ohliadky.

VIII.

Platnosť zmluvy

1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy na obecnej webovej stránke.

2) Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho predmet kúpy nezaťaží a ani naň nezriadi záložné právo, vecné bremeno alebo iné právo v prospech tretej osoby; o akejkol'vek zmene právneho stavu predmetu kúpy až do času prevodu vlastníckeho práva k nemu v prospech kupujúceho, je predávajúci bez meškania povinný kupujúceho informovať.

IX.

Spôsobilosť zmluvných strán

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2) K tomu zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

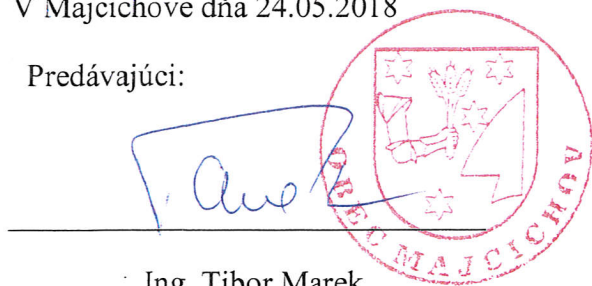
X.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva je tvorená piatimi očíslowanými stranami, ktoré od seba nemožno oddeliť ani osobite jednu od druhej vykladať a aplikovať.
- 3) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží predávajúci aj kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na Správe katastra Trnava.
- 4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle nimi vážne podpísaná.

V Majcichove dňa 24.05.2018

Predávajúci:



Ing. Tibor Marek
Starosta obce

Kupujúci:



Anna Masarovičová rod. Fülöpová