OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAJ-20/2022/Pk-167 v Trnave dňa 18.05.2022

Vybavuje: Ing. Július Pančík
Tel.: 033/5564402
e-mail: pancik@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Majcichov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 01.02.2022 podal

Mesto Trnava, IČO 00313114, Hlavná 1, 917 71 Trnava,
ktorého zastupuje Mesto Trnava, Mestský úrad, Odbor investičnej výstavby,
Trhová 3, 917 71 Trnava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Archeologická lokalita - Karner Trnava

(ďalej len "stavba") na pozemkoch **registra "C" parc. č. 466, 467/1, 467/2, 470/2, 8848/1, 8848/2, 8848/3, 8848/4** v katastrálnom území **Trnava** v obci **Trnava,** na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Zavar územné rozhodnutie pod č. OSaŽP/34056-84408/2017/GD zo dňa 29.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2017.

Stavba obsahuje:

Návrh rieši úpravu okolia Baziliky sv. Mikuláša a prekrytie archeologického nálezu karnera.
Riešené územie sa nachádza v zastavanej východnej časti mesta MPR Trnava a je vymedzené plochami pozemkov medzi ulicami Michalská, Jeruzalemská a Námestím sv. Mikuláša a existujúcimi verejnými komunikáciami Michalskou ulicou, Jeruzalemskou ulicou a Námestím sv. Mikuláša. Vzhľadom na predpokladaný rozsah prezentácie novovekého pôdorysu kostola sv. Michala sa predpokladá aj posun oplotenia býv. objektu arcibiskupského úradu, vo vlastníctve ktorého aj aj predmetný pozemok.
Stavba sa umiestňuje na pozemkoch, ktoré tvoria "akropolu" mesta, pričom vytvorenie prezentácie príkostolného cintorína vo väzbe na príslušný úsek mestského opevnenia a prezentácia karnera vytvorí predpoklady na kultúrnospoločenské využitie územia ako archeologického parku.

V riešenom území už je existujúca infraštruktúra (VO a iluminácia), ktorú je potrebné modifikovať a aktualizovať a predovšetkým vzhľadom na polohu krýpt pod terénom je potrebné zmeniť dopravnú obsluhu územia - vytvoriť predpoklady pre zásobovanie býv. arcibiskupského úradu smerom od Michalskej ulice.

Stavba je členená na objekty:
SO 01 Krycia stavba karnera
SO 02 Prezentácia kostola sv. Michala a stredovekého ohradeného múru
SO 04 Sadové úpravy
SO 05 Rekonštrukcia iluminácie a verejného osvetlenia
SO 06 Dažďová kanalizácia
SO 08 Rekonštrukcia a doplnenie vetrákov podzemných priestorov a sanácia prvkov okolia baziliky
SO 09 Mobiliár, informačný systém a drobná architektúra
SO 10 Búracie práce
SO 11 Slaboprúd

SO 01 Krycia stavba karnera
a) Konštrukcia prekrytia karneru
Po zrealizovaní základov sa vybudujú železobetónové nosné steny hr. 200 mm pohľadového betónu najvyššej triedy PB4. Styk s jestvujúcim murivom je nutné opatriť priznanou dilatáciou. Prestropenie je navrhované z pozinkovaných oceľových nosníkov HEB 300mm. Nosníky sú dvakrát zalomené navzájom spojené šróbovcím spojom. Nosníky sa osadia do vopred vynechanej kapsy v obvodovom murive. Po ich osadení sa kapsy spätne zabetónujú. Na nižšiu úroveň nosníkov budú osadené žel. bet. prefabrikované dosky na vyššiu trapézové plechy výšky 156 mm.
b) Podlaha - galéria karneru
Oceľová galéria bude zavesená na stropných oceľových nosníkoch pomocou oceľových trubiek priemeru 42/4 mm. Horizontálna konštrukcia podlahy bude z oceľových pozinkovaných profilov HEA 160 mm a UPE 160 mm. Na oceľovú konštrukciu sa osadia zábradlia a následne uloží pochôdzne bezpečnostné kalené sklo, lepené 3 x14 mm. Povrch skla bude protišmykový, od oceľovej konštrukcie oddilatovaný. Sklo bude priehľadné.

SO 02 Prezentácia kostola sv. Michala a stredovekého ohradného múru
Kostol sv. Michala sa nachádza v priamom dotyku s objektom baziliky a karnera. V súčasnosti je prezentovaný iba v dlažbe. V zmysle metodiky prezentácie celého riešeného územia bude stredoveký kostol sv. Michala prezentovaný v úrovni dlažby.
Pôvodné zachované historické murivo bude očistené, umelecko - remeselne fixované a následne nadmurované zo starých ostropálených tehál na maltu vápennú. Predpokladá sa rozsah nadmurovky cca 1,0 - 1,5 m. Od hĺbky 0,6 m treba použiť čisto cementovú maltu. Posledná vrstva bude zrealizovaná z tehly Klinker červenej, rep. okrovej ukladanej na kant, spájaná cementovou maltou. V časti od baziliky sv. Mikuláša bude murovaná z tehly Klinker min. 10 riadkov.
Prezentácia múrív bude zhotovená z ostropálených tehál Klinker s nízkou nasiakavosťou. Malta bude čistá cementová. Murivo bude ukončené z tehál kladených na kant a vyspádovaných podľa spádovania chodníka.

SO 04 Sadové úpravy
Návrh priestoru je jednoduchý. Skladá sa z trávnatých plôch, ktoré budú prepájať jednotlivé architektonické prvky. Priestor doplnia navrhnuté dlhoveké dreviny, pričom ich miesta sú vopred dané tak, aby časom neohrozovali okolité stavby.

SO 05 Rekonštrukcia iluminácie a verejného osvetlenia

Verejné osvetlenie je navrhnuté osvetľovacou sústavou s LED uličnými svietidlami 45 W osadenými pomocou výložníkov na stožiaroch S1 až S4 a doplnená je zemnými svietidlami pri hradbách a dvoma lucernami pri bráne na pozemok ABU. Osvetľovacia sústava bude napájaná z pôvodného rozvodu, z rozvádzača na Jeruzalemskej ulici.
Iluminácia baziliky je riešená pôvodnou osvetľovacou sústavou na stožiaroch S1 až S4. Je potrebné zachovať pôvodné rozmiestnenie aj smerovanie svetlometov.

SO 06 Dažďová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizácia D200 resp. 250 odkanalizuje odtoky zo strechy kostola a následne zaústi do jestvujúcej šachty na areálovej dažďovej kanalizácii. Na lomoch dažďovej kanalizácie sa vyhotovia kanalizačné šachty z PP s priemerom 425 mm s liatinovými poklopmi v úrovni upraveného terénu.
Navrhované dĺžky a profily potrubí:
Areálová dažďová kanalizácia - PVC SN8 D250 dl. 80,0 m
Areálová dažďová kanalizácia - PVC SN8 D200 dl. 95,0 m.

SO 08 Rekonštrukcia a doplnenie vetrákov podzemných priestorov a sanácia prvkov okolia baziliky

a) Sanácia murív a klenieb krypty
Jestvujúce spevnené plochy nad kryptou sa odborným spôsobom, bez použitia ťažkých mechanizmov rozoberú. ručným výkopom sa odstránia všetky vrstvy nad klenbou krypty. Po vyčistení vrchu klenby sa vrch klenby zatrie vápennou maltou a nadmurujú sa vetracie komíny. Následne sa navezie spádová vrstva čistého ílu. zrealizujú sa drenážne žľaby, vyspádujú do jestv. kanalizácie, osadí sa drenážna hadica , zaústi do kanalizácie. Položia sa hydroizolačné bentonitové pásy s geotextíliou, osadia sa inž. siete do ílového lôžka a hutní sa násyp z ílu po 100 mm vrstvách. Na záver sa zrealizuje chodníkové teleso, resp. trávnik s humusovou vrstvou zeminy.
b) Sanácia vetrákov krypty
Vetráky budú obnovené v pôvodnej polohe a pôvodnej konštrukcii. V pôvodnej polohe bude vetrák nadmurovaný do úrovne terénu zo starých tehál na vápennú maltu. Vnútro vetráka sa vymaže vápennou maltou. Koruna muriva bude 20 mm nad úrovňou terénu, následne sa na ňu položí vetráková hlavica zhotovená z dobrovodského zlepenca.
c) Sanácia murív baziliky - časť južne kaplnky - cca 48 bm
v tejto časti sa odstráni odkvapový chodník, vykope pôvodný zásyp suťou. Z muriva sa odstránia azbestocementové platne, asfaltová izolácia a cementové omietky. Následne sa na murivo osadí mopová fólia s ukončovacou lištou, zrealizuje sa spätný zásyp ílovitou hlinou a na povrch sa nasype vrstva humusu.
d) Sanácia murív baziliky - soklové murivo a soklová rímsa - cca 79 bm
Soklové murivo bude doplnené, preškárované a omietnuté vápennými omietkami a to pod dohľadom reštaurátora. Soklová kamenná rímsa bude v poškodených častiach ukotvená, v celom rozsahu očistená od náterov, cementových mált a domodelovaná v zmysle stanoviska KPU.
e) Schodisko do informačného centra
Bude vytvorené nové schodisko aj s rampou pre vozíčkárov. Nástupnice a podstupnice budú z dosiek z prírodného kameňa hr. 5 až 6 cm, ktoré budú na podklad lepené lepidlom do exteriéru. Nástupnice budú ukončené poloblúčikovým nosom priemeru 40mm.
Na rampe budú zvýšené okraje o 25 mm s poloblúčikovým ukončením. Rampa bude ošetrená drážkovaním.
f) Schodisko do krypty
Pôvodné náhrobné kamene budú demontované očistené od náterov, omietok a iných zásahov a deponované do prepojovacej chodby krypty, kde na jej južnej stene budú

ukotvené kovovými skobami do steny. Soklové murivo vstupu do krypty bude odborne zhodnotené. Na vrchnej časti sokla sa inštaluje kamenná doska z dobrovodského zlepenca hr. 6 cm.

SO 09 Mobiliár, informačný systém a drobná architektúra
Pred začiatkom realizácie sa zdemontuje pôvodný mobiliár.
V rámci projektu je navrhnutých 18 kusov nových lavičiek (liatinová nosná konštrukcia, drevená sedacia časť), 4 kusy stojanov na bicykle (liatinový stĺpik s oceľovými poloblúkmi), 20 kusov liatinových stĺpikov, 10 kusov odpadkových košov (liatinový stĺpik osemhran, ktorý nesie kovovú konštrukciu na kôš), 6 kusov informačných panelov z kaleného bezpečnostného skla, 25 bm reťaze zo štvorhranu. Súčasťou je aj oprava a náter jestvujúcej reťaze zo štvorhranu v dĺžke 65 bm.

SO 10 Búracie práce
Ako už bolo uvedené v predchádzajúcich objektoch ide o odstránenie pôvodného krytu karnera, odstránenie pôvodného mobiliáru, odvodňovacieho rigolu ECODRAIN, jestvujúcich betónových stĺpikov a kovového vetráku.

SO 11 Slaboprúd
Káblové rozvody v KARNER Trnava budú inštalované do zeme a budú tvorené sieťou káblových chráničiek, pričom budú využité tri typy chráničiek , líšiace sa účelom a spôsobom použitia. Tieto práce musia byť vykonané v úzkej spolupráci s TT-IT.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Jana Gregorová, Ateliér DV, s.r.o., PhD., Hornopotočná 20, 917 01 Trnava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
8. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:
   ELTODO SK, a.s. vyjadrenie dňa 08.11.2021 č. 131121/PJ

Telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a.s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) nenachádza. Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku stanovisko dňa 12.11.2021 č. SEMsl-58-2329/2021

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok.
Pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa vo vlastníctve Ministerstva obrany SR nie sú v priestore stavby evidované.
Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

NASES vyjadrenie dňa 19.11.2021 č. 330-2021/1-11438

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI stanovisko dňa 29.11.2021 č. ORPZ-TT-ODI1-2021/002221-533

ODI Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko - súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:
1. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle § 3 ods.7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov /cestný zákon/, preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od územného a stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:
a) dočasného dopravného značenia alebo dočasných dopravných zariadení v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách, miestnych komunikáciách, účelových komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch, alebo samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia DDZ spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,
b) trvalého dopravného značenia - ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie.
2. žiadame , aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 06.12.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/033031

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:
1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Cífer v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
5. V prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
6. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 24.11.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/033029-003
S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 13.12.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/033025-002
Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:
1. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
3. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 22.05.2018 č. ORHZ-TT1-495-001/2018
S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 19.11.2021 č. BA-4148 2021
Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011Z.z.o ochrane sietí a zariadení,
- pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním,
- všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.,
- mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizácia prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia,
- zahájenie prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

OTNS a.s. vyjadrenie dňa 11.11.2021 č. 4771/2021
V záujmovom území sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry ci Profi-NETWORK Slovakia, a.s..
S uvedenou investičnou akciou súhlasíme bez pripomienok.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 23.11.2021 č. 6612135010
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať' nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421 910 394084.
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z .z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjdrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:
V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podľa uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +-30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 24.11.2021 č. TD/NS/0872/2021/Mo
Základné parametre plynárenského zariadenia:
- pripojovací plynovod: NTL plynovody, prípojky a plynárenské zariadenia 80kPa
SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu a s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk najneskôr 3 dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác, upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ust. Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- ,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) plynovodu a strednotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) plynovodu a strednotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženie plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne, alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email:jozef.baranc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné IS musia byť počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy , ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia , musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- a zároveň že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a §285 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

STEFE Trnava, s.r.o. vyjadrenie dňa 09.11.2021
V danej lokalite plánovaného projektu obnovy Námestia SNP sa nenachádzajú žiadne siete v správe STEFE Trnava, s.r.o..

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 08.12.2021 č. 21900/2021/Moc
K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:
- TAVOS, a.s. vlastní a prevádzkuje v lokalite stavby v ul. Jeruzalemská, v ul. Michalská a na Námestí sv. Mikuláša verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. V lokalite sa nachádzajú okrem verejných sietí aj vodovodné a kanalizačné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam. Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčia v teréne pracovníci TAVOS, a.s., na základe objednávky. Pri výstavbe dažďovej kanalizácie žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, minimálne však 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu.
Za dodržania vyššie uvedených podmienok s rekonštrukciou areálovej dažďovej kanalizácie súhlasíme.
- Napojením areálovej dažďovej kanalizácie do verejnej kanalizácie je potrebné uzavrieť Zmluvu o odvádzaní odpadových vôd z povrchového odtoku. Zmluvu je vlastník objektu povinný uzatvoriť na TAVOS, a.s., zákaznícke centrum, ul. F. Kráľa 1, Trnava, pred

kolaudáciou stavby. K žiadosti o zriadenie pripojenia je potrebné doložiť situáciu, ktorú overil TAVOS, a.s. a je súčasťou vyjadrenia.
Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase verejných vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Technická inšpekcia, a.s. stanovisko dňa 14.12.2021 č. 6290/4/2021
Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:
Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
Pripomienky a upozornenia:
2.1. V projektovej dokumentácii je uvedená neplatná vyhláška č. 374/1990 Zb., ktorá bola nahradená vyhláškou č. 147/2013 Z.z. (STA)
SO 01:
2.2 Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
2.3 Schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov schodiska musí byť riešený protišmykovou úpravou v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130. (STA)
2.4 Výplň zábradlia a zábradlie ako celok musí spĺňať bezpečnostné požiadavky, ktoré sa preukazujú rázovou skúškou v súlade s čl. 4.8.4 STN 74 3305. (STA)
2.5 Interiérové sklenené a presklené dvere, ktorých zasklenie zasahuje nižšie ako 800 mm nad podlahu, musia byť vo výške 1400 mm až 1600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.2.3 prílohy k vyhláške č. 532/2002Z.z. (STA)
SO 08:
2.6 Rampa musí byť široká najmenej 1300 mm, riešte v súlade s čl. 1.3.9 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
2.7 Rampa musí byť po oboch stranách vybavená držadlom v súlade s čl. 1.3.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
2.8 Rampa musí mať po oboch stranách vodiacu tyč v súlade s čl. 1.3.11 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Trnavská teplárenská a.s. vyjadrenie dňa 11.11.2021 č. KO-1350/2021
Po preštudovaní doručenej PD konštatujeme, že vo vyznačenom záujmovom území stavby sa v súčasnej dobe horúcovodné siete TAT, a.s. nenachádzajú.

TT-IT, s.r.o. vyjadrenie dňa 15.12.2021
- V uvedenej lokalite sa nachádza vedenie mestskej optickej siete Tomnet. Priebeh sietí je zakreslený na priloženom nákrese modrou prerušovanou čiarou.
- Pri realizácii dôjde k stretu s uvedeným vedením, preto požadujeme rešpektovať a zachovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez použitia strojných mechanizmov a dodržanie všetkých podmienok ochrany v zmysle § 66 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a iných legislatívnych noriem.
Pred samotnou výstavbou je potrebné požiadať o vytýčenie sietí v teréne.
- V rámci projektu prezentácie archeologickej lokality Karner za Bazilikov sv. Mikuláša je plánovaný aj samostatný stavebný objekt SO 14 "Slaboprúdové rozvody". V rámci neho projekt predpokladá napojenie na existujúcu mestskú optickú sieť, ktorú spravujeme.

Základnú realizáciu napojenia na optickú sieť sme konzultovali s projektantom pri príprave projektu. Zároveň je plánované vybudovanie nových rozvodov sieťou káblových chráničiek a káblov pre mestskú optickú sieť a nových zariadení prístupových bodov wifi kamier pre potreby mesta. Celú realizáciu tohto stavebného objektu je potrebné realizovať v úzkej súčinnosti s našou spoločnosťou nakoľko budú zariadenia priamo napojené na existujúce mestské systémy wifi hotspotov a kamerový systém mestskej polície. Nakoľko ide o pomerne rozsiahly stavebný objekt chceme Vás požiadať o čo najskoršie informovanie o termíne realizácie a prípadnú koordináciu s realizátorom tohto stavebného objektu.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vyjadrenie dňa 08.11.2021 č. 2695/2021

1.) U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC.
2.) pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3.) V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4.) V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5.)Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6.)Zásyp káblov UPC vykonávať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7.)Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

YUNEX TRAFFIC vyjadrenie dňa 21.01.2022 č. PD/TT069/21

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:
1. Pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia (ďalej VO) v teréne.
2. Všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblami, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii.
3. Všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou, alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov stromov požadujeme uložiť do chráničiek.
4. pre realizáciu svetelných miest verejného osvetlenia a iluminácie súhlasíme s použitím svietidiel uvedených v projektovej dokumentácii, 4 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu STO 76/80/4P vo farbe RAL 7022, 4 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2035 1xE27, iluminačné svetlomety pripojiť cez poistky B66770.
5. Na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x4 mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR03 natretými protikoróznym náterom vodič FeZn Dn 10 mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO.
6. V prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých STN a predpisov.
7. V prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel.
8. Po dohode s mestom Trnava sa zdemontované zariadenie VO zlikviduje alebo odovzdá nepoškodené prevádzkovateľovi VO a dohodnuté sa zapíše do stavebného denníka.
9. Pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou.
10. Pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel. 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka.
11. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi stavebníkom a Mestom).

12. V prípade akejkoľvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním zmenu dohodnúť s p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a dohodnutú zmenu zapísať v stavebnom denníku (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi stavebníkom a Mestom).
13. V čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka.
14. K odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014.
15. Prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi.
16. Prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni na vlastné náklady.
17. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.
18. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/5536537.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 09.12.2021
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Karner za Bazilikou sv. Mikuláša, pre investora: Mesto Trnava, za týchto podmienok:
1. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
2. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
3. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
4. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
5. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadeniami rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
6. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

9. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
10. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
11. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
12. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

14. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 01.02.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Na umiestnenie stavby bolo vydané Obcou Zavar územné rozhodnutie pod č. OSaŽP/34056-84408/2017/GD zo dňa 29.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2017.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy na základe žiadosti Mesta Trnava určil, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Majcichov, ktorý vykoná a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Majcichov. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave,

Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Tibor Marek
starosta obce Majcichov

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Mesto Trnava a obec Majcichov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Mesto Trnava a obec Majcichov), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

---------- 19 -05- 2022 ----------
vyvesené dňa zvesené dňa
podpis, pečiatka podpis, pečiatka

Na vedomie:
1. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava

- projektant:
3. Ing. arch. Jana Gregorová, PhD., Ateliér DV, s.r.o., Hornopotočná 20, 917 01 Trnava
4. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trnava – sv.Mikuláša, M.Š.Trnavského 3, 917 01 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
7. Spoločný obecný úrad - k spisu