OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAJ-179/2022/Pk-210
Vybavuje: Ing. Július Pančík
Tel.: 033/5564402
e-mail: pancik@soutt.sk

v Trnave dňa 20.07.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Majcichov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.05.2022 podal

Anna Danihelová, nar. 06.01.1961, V. Clementisa 6642/37, 917 01 Trnava,
Mgr. Martina Kurová, PhD., nar. 31.08.1984, V. Clementisa 6642/37, 917 01 Trnava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 1859/1, 1859/5, 1860/1, 1860/2** v katastrálnom území **Majcichov** v obci **Majcichov**, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Majcichov územné rozhodnutie pod č. Výst.MAJ-257/2021/Bá zo dňa 23.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2022.

Stavba obsahuje:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaca nepodpivničená dvojpodlažná stavba, zastrešená plochou strechou. Rodinný dom obsahuje dve bytové jednotky. Na pozemku stavby je navrhovaných 6 parkovacích miest pre osobné automobily na navrhovanej spevnenej ploche na teréne.

Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, plyn, ÚK, vetranie s rekuperáciou
Prípojky inžinierskych sietí:
- elektro: káblovou prípojkou z verejného rozvodu
- plyn: jestvujúcou prípojkou na distribučnú sieť navrhovanou prípojkou
- kanalizácia: napojenie na verejný kanalizačný rozvod jestvujúcou prípojkou
- vodovod: napojenie na verejný vodovod jestvujúcou prípojkou
- dopravné napojenie: jestvujúcim vjazdom zo štátnej cesty

Stavebné otvory s rozmermi 1200x2350 mm v jedálni na severnej (bytová jednotka B) a južnej fasáde (bytová jednotka A) navrhovanej stavby budú vyhotovené ako zasklená stena s pevným nepriehľadným zasklením.

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha:	151,00 m2	(každá bytová jednotka 75,5 m2)
- úžitková plocha:	220,54 m2	(každá bytová jednotka 110,27 m2)
obytná plocha :	147,88 m2	(každá bytová jednotka 73,94 m2)
obostavaný priestor:	963,30 m3	(každá bytová jednotka 481,65 m3)

Dispozičné členenie b.j. "A":
- 1. NP: vstup, izba, obývacia izba + jedáleň + kuchyňa, WC, terasa
- 2. NP: chodba so schodiskom, kúpeľňa, šatník, 2 x izba, WC, technická miestnosť.

Dispozičné členenie b.j. "B":
- 1. NP: vstup, izba, obývacia izba + jedáleň + kuchyňa, WC, terasa
- 2. NP: chodba so schodiskom, kúpeľňa, šatník, 2 x izba, WC, technická miestnosť.

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):

vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 1859/3) - ľavý predný roh	-	1,976 m
vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 1858/2) - pravý predný roh	-	2,050 m
vzdialenosť od čelnej hranice - pravý predný roh	-	16,200 m

- stavebný pozemok je tvorený parcelami č. 1860/1, 1860/2, 1859/1, 1859/2 s celkovou rozlohou: 1103 m2.

Max. pôdorysné rozmery stavby: 11,550 x 14,245 m.
Celková výška atiky strechy: + 6,420 m od + 0,000 = 0,30 m nad P.V.B. - úroveň obrubníka komunikácie pred navrhovanou stavbou.

Spevnené plochy budú riešené s povrchom zo zámkovej dlažby a budú slúžiť na parkovanie, príjazd a prístup k navrhovanej stavbe. Umiestnené budú podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Kobliška Vladimír, MAXEL design, s.r.o., Dolné Orešany 280, 919 02 Dolné Orešany a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.MAJ-257/2021/Bá zo dňa 23.03.2022 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. Do kolaudácie stavby zabezpečiť na pozemku stavby spevnenú plochu pre parkovanie troch osobných motorových vozidiel.
10. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
11. Strešná konštrukcia ani odkvapové žľaby nesmú pôdorysne presahovať na susedné pozemky.
12. V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Majcichov o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.
13. Za účelom realizácie prípojok inžinierskych sietí požiadať o vytýčenie inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
14. Stavebník je povinný v prípade budovania oplotenia túto stavbu ohlásiť v zmysle § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona, stavebnému úradu - obci Majcichov.
15. Pred začiatkom realizácie stavby musí byť osadené prenosné dopravné značenie na základe určenia obce Majcichov, cestou Spoločného obecného úradu.
16. Pred začatím stavby je stavebník povinný vyžiadať si na OÚ trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií určenie na použitie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení.
17. V prípade zásahu do štátnej cesty (rozkopávka, pretláčanie) treba pred zahájením prác požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.
18. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku stanovisko dňa 28.07.2021 č. ASM-80-1705/2021
- nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia, ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany SR.

NASES vyjadrenie dňa 18.11.2021 č. 330-2021/1-11085
- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606 stanovisko dňa 14.07.2021 č. A/536/2021
Obec Majcichov k predloženej projektovej dokumentácii nemá námietky a vydáva súhlasné záväzné stanovisko pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Obec Majcichov, ako vlastník Obecného vodovodu Majcichov, súhlasí s pripojením uvedenej stavby na vodovod, ako aj s rozvodmi a množstve odberu vody z vodovodu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI stanovisko dňa 04.01.2022 č. ORPZ-ODI1-2021/001524-005

Okresný dopravný inšpektorát po preštudovaní projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním povolení k stavebným úpravám jestvujúcich vjazdov z ciest II. a III. triedy na susedné nehnuteľnosti, pričom žiada dodržať nasledovné podmienky:

1. v prípade, že pri realizácii stavebných úprav jestvujúcich vjazdov z ciest II. a III. triedy na susedné nehnuteľnosti bude akýmkoľvek spôsobom obmedzená premávka na pozemných komunikáciách (vrátane chodníkov, cyklochodníkov alebo samostatných cestičiek pre chodcov alebo cyklistov), je potrebné postupovať podľa bodu 2 písm. a) tohto záväzného stanoviska,
2. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:

a) dočasného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách, miestnych komunikáciách, účelových komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po stavebných úpravách vjazdov. Projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie.

3. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z., o dopravnom značení.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 21.07.2021 č. OU-TT-OSDPK-2021/021371/Si/DA9

- Nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia pre novostavbu RD za predpokladu, že nepríde pri výstavbe RD k žiadnemu zásahu do pozemnej komunikácie III/1337. Pozemnú komunikáciu cesty III/1337 tvorí cestné teleso a jeho súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.
- Úpravy existujúceho vjazdu je potrebné realizovať v zmysle podmienok rozhodnutia, ktoré bude vydané tunajším úradom v zmysle § 3b cestného zákona na základe žiadosti. K žiadosti je potrebné priložiť situáciu, priečny rez vjazdu a stanovisko Správy a údržby ciest TTSK.
- Vzhľadom na intenzitu dopravy na ceste III/1337 a jej dopravný význam žiadame minimalizovať vplyv výstavby na premávku na ceste III/1337, t. j. práce žiadame vykonávať z priestoru mimo cestu III/1337 a cestnú premávku neohrozovať ani neobmedzovať. V prípade, že bude na ceste III/1337 pri pozemkoch p. č. 1860/1, 2, 1859/1, 5 v obci Majcichov nutné vyznačenie pracoviska pri ceste, musí byť dopracovaný návrh prenosného dopravného značenia, použitého počas prác. Prenosné dopravné značenie na ceste III/1337 musí byť predložené na odsúhlasenie - určenie na tunajší úrad.
- V prípade potreby realizácie novej (dodatočnej prípojky IS), vedenej v súbehu s cestou III/1337 v zelenom páse, je potrebné v dostatočnom predstihu aspoň 3 týždne pred

realizáciou prác na prípojke požiadať v zmysle § 8 cestného zákona tunajší úrad o vydanie rozhodnutia - povolenia na zvláštne užívanie cesty III/1337. K žiadosti je potrebné doložiť situáciu so staničením (km) cesty III/1337 a súhlasné stanovisko Správy a údržby ciest TTSK k zvláštnemu užívaniu cesty III/1337.
- Počas prác nesmie byť na telese dotknutých ciest ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál. Počas prác nesmú byť cesty poškodzované ani znečisťované.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 10.06.2022 č. OU-TT-OCDPK-2022/023479/Tr

Na základe súhlasného záväzného stanoviska ORPZ-TT-ODI1-2022/001524-005 zo dňa 04.01.2022 a stanoviska Správy a údržby ciest TTSK číslo 05791/2021/SUCTt-12-6212 zo dňa 23.08.2021 povoľuje stavebné úpravy existujúceho zjazdu z cesty III/1337 v km 9,760 na parc. č. 1859/5, 1859/1, 1860/1, 1860/2 v k.ú. Majcichov.
Povolenie je viazané dodržaním týchto podmienok:
1. Rodinný dom napojený na cestu III/1337 zjazdom, ktorý bude upravený podľa predloženej dokumentácie šírky max. 5,5 m. Napojenie musí byť plynulé a riešené sklopeným obrubníkom.
2. Pri úprave zjazdu nesmie prísť k narušeniu stability telesa cesty III/1337 a jej odvodnenia. Vjazd musí byť vyspádovaný od cesty a jeho odvodnenie bude riešené do existujúceho zeleného pásu.
3. Pri realizácii zjazdu musia byť dodržané podmienky vyjadrenia OR PZ Trnava - ODI Trnava vydaným pod. č. ORPZ-ODI1-2022/001524-005 zo dňa 04.01.2022 a stanoviska Správy a údržby ciest TTSK číslo 05791/2021/SUCTt-12-6212 zo dňa 23.08.2022.
4. Cesta III/1337 nesmie byť počas stavebných prác znečisťovaná a poškodzovaná, prípadné znečistenie a poškodenie musí byť okamžite odstránené.
5. Úprava existujúceho zjazdu sa povoľuje za dozoru Správy a údržby ciest TTSK Trnava stredisko Trnava, ktorému je potrebné oznámiť začatie prác č. tel. 0902 964 754.
6. Záväzné stanovisko a podmienky uvedené v ňom sú platné dva roky odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto doby záväzné stanovisko stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie (umiestnenia) stavby je stavebník povinný oznámiť a požiadať o nové stanovisko k navrhovanej zmene.
7. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenia, ktoré sú potrebné podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmien.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 20.07.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/021480-002

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Majcichov v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Zabezpečiť, aby pri výstavbe neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
5. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia,

pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 07.06.2022 č. OU-TT-PLO-2022/022440-002

- udeľuje súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely stavby rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami v zastavanom území obce Majcichov, k.ú. Majcichov, parc.č. C-KN 1859/1, výmera spolu 424 m2, druh pozemku záhrada, parc.č. C-KN 1859/5, výmera spolu 376 m2, druh pozemku záhrada, spolu 800 m2.

Súhlasné stanovisko sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu , určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov, využívaných na poľnohospodárske účely.
2. Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
3. Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku pôdy možno použiť na vyrovnanie terénnych nerovností a ozelenenie plôch okolia stavby.
4. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 14.07.2021 č. ORHZ-TT1-422-001/2021

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 15.07.2022 č. 661211177

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez

súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 04.05.2022 č. TD/KS/0232/2022/Mo
V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia /technologický objekt/: STL PE plynovod D 25 380 kPa
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len "Zákon o energetike/: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005, STN 733050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk najneskôr 3 dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác, upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- ,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) plynovodu a strednotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) plynovodu a strednotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu, iným

spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženie plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (NTL) plynovodu a strednotlakého (STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (VTL) plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email:jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné IS musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy , ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia , musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,-€ a zároveň že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja stanovisko dňa 23.08.2021 č. 05791/2021/SUCTt-12 6212
Súhlasíme za podmienok:

- Napojenie vjazdu na cestu III/1337 musí byť plynulé, riešené cez zapustený obrubník a spádovaný od cesty. Vybudovaním vjazdu nesmie prísť k narušeniu odvodnenia cesty III/1337. Po zarezaní okraja vozovky musí byť spoj asfaltového okraja vozovky a obrubníka zaliaty asfaltovou emulziou alebo páskou.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1337 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestou III/1337 žiadame oznámiť stredisku Trnava, č.tel. 0902 964 754. Premávka na ceste III/1337 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 03.08.2021 č. 13801/2021/JMe
Vodovodná prípojka: Vzhľadom na skutočnosť, že Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. v obci nevlastní ani neprevádzkuje verejný vodovod, k spôsobu zásobovania riešeného objektu pitnou vodou z verejného vodovodu sa nevyjadrujeme.
Kanalizačná prípojka: Odkanalizovanie riešeného objektu, tj. odvádzanie splaškových odpadových vôd, bude spoločnou kanalizačnou tlakovou prípojkou z HDPE D40, zaústenou do verejnej tlakovej kanalizácie. Na trase kanalizačnej tlakovej prípojky, na pozemku investora parc. č.: 1860/2 bude osadená domová kanalizačná prečerpávacia šachta PŠ s čerpadlom a strojným vybavením.
Dažďové vody zo strechy riešeného objektu budú odvádzané dažďovými zvodmi voľne na terén.
S predloženým návrhom odkanalizovania riešeného objektu spoločnou navrhovanou tlakovou kanalizačnou prípojkou, zaústenou do verejnej tlakovej kanalizácie súhlasíme.
Riešený objekt RD je možné pripojiť iba na jestvujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.
Upozorňujeme Vás, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 20.05.2022
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu "Rodinný dom" na pozemku registra C s parcelným číslom 1860/1, 1860/2, 1859/1, 1859/5 pre investora Anna Danihelová v kat.ú. Majcichov v obci Majcichov, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 04/2022 za týchto podmienok:
Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122200130, v súlade splatným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www. zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
TPP a deliace miesto je uvedené v PRI zmluve.
Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
Stavebník je povinný rešpektovať všetky existujúce elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., , nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľ@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.) Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.
Je nutné dodržiavať ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme podzemných káblových vedení a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú elektronicky zašle na odberateľ@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)

19. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
20. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
21. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
22. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
23. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
24. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 27.05.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Majcichov dňa 23.03.2022 pod č. Výst.MAJ-257/2021/Bá a právoplatnosť nadobudlo dňa 04.05.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre

riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Majcichov. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

OBEC MAJCICHOV SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Ing. Tibor Marek
starosta obce Majcichov

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Majcichov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Majcichov), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

OBEC MAJCICHOV SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

---------- ----------

vyvesené dňa 27 -07- 2022 zvesené dňa

podpis, pečiatka podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 27.05.2022.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:
1. Anna Danihelová, V. Clementisa súp. č. 6642/37, 917 01 Trnava
2. Mgr. Martina Kurová, PhD., V. Clementisa súp. č. 6642/37, 917 01 Trnava
3. Františka Sabová, Majcichov súp. č. 390, 919 22 Majcichov

- projektant:
4. Kobliška Vladimír, MAXEL design, s.r.o., Dolné Orešany 280, 919 02 Dolné Orešany

Na vedomie:
5. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
6. Spoločný obecný úrad - k spisu