

# OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAJ-23/2024/Pk-101

v Trnave dňa 24.04.2024

Vybavuje: Ing. Július Pančík

Tel.: 033/53 54 090

e-mail: pancik@soutt.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Majcichov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 31.01.2024 podal

**Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava,  
ktoré zastupuje Mesto Trnava, Mestský úrad, Odbor investičnej výstavby,  
Trhová 3, 917 71 Trnava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení

#### stavby

#### „PARK - bytový dom na Tamaškovičovej ulici“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 6573/76, 6573/78, 8975/1, 8975/8, 8976/6, register "E" parc. č. 1167/2, 1168/33 v katastrálnom území Trnava v obci Trnava.

#### Popis stavby:

Pôvodne zanedbané územie s existujúcimi parkovacími miestami z vjazdom a výjazdom z Nitrianskej ulice (centrálne orientovaným) nahrádzame primárne funkciou parkových úprav, chodníkov, oddychových priestorov spolu s multifunkčným priestorom pre športové aktivity (futbal, basketbal, volejbal a pod.).

Idea návrhu založená na rešpektovaní existujúcej zástavby a jej adekvátne doplnenie funkciami verejného priestoru, športoviska a zelene na základe požiadaviek investora/objednávateľa. Navrhnutý verejný priestor dopĺňa štruktúru bodových bytových domov a rodinných domov. Reflektovanie a dokončenie urbanistickej štruktúry bytových domov s blízkou väzbou na individuálne rodinné bývanie vyústilo do gradácie hmoty multifunkčného ihriska v rámci verejného priestoru. Výška stavby odzrkadľuje svoje blízke okolie a vytvára plynulý prechod medzi zástavbou rodinných a bytových domov. Verejný priestor sa odvíja a viaže na takmer umiestnenie navrhnutého multifunkčného ihriska. Hmota multifunkčného ihriska (drevená konštrukcia s výplňou zo siete) vytvára dojem otvoreného vzdušného priestoru určeného pre športové aktivity obyvateľov.

Hmota výsadby krajinárskych úprav sa navrhuje v prvom rade ako protihluková, proti prašná a vizuálna bariéra. Oddeluje novovytvorený verejný priestor od Nitrianskej a Šípovej ulice. Od Jasnej ulice je vnútroblok segregovaný prevýšením - parkovacími miestami v sklone a ostrovmi so zeleňou.

Z ulice Jasná - JZ hranice stavebného pozemku je navrhnuté parkovanie v počte 40 ks (vrátane 2 ks pre zdravotne a telesne postihnutých), ktoré bude z vysokej časti slúžiť pre statickú dopravu v rámci existujúcej urbánnej štruktúry. Bude nahrádzať zrušené parkovacie státa.

Exteriér verejného priestoru dopĺňajú spevnené plochy rôznych povrchov (betón, mlat, štrk, štrkotrávnik), oporné betónové múry upravujúce a vyvažujúce výškové rozdiely v území a mobiliár (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, pitná fontána). Súčasťou verejného priestoru bude aj SO - 04 VODNÝ PRVOK - HMLOVÁ FONTÁNA s prípojkou vody, kanalizácie a elektrickej energie v rámci samostatných 10.

Stavba pozitívne ovplyvňuje nie len vytvorený vnútroblok ale aj blízke okolie. Takto vzniká predpoklad rozvoja vyššej kvality verejného života a vzniku miestnej komunity do tejto dopravou silne ovplyvnenej lokality.

## **OBJEKTOVÁ SKLADBA:**

### **STAVEBNÉ OBJEKTY**

SO - 01	TERÉNNÉ ÚPRAVY A OPORNÉ MÚRY
SO - 02	SPEVNENÉ PLOCHY
SO - 03	KRAJINNÁ ARCHITEKTÚRA
SO - 04	VODNÝ PRVOK - HMLOVÁ FONTÁNA
SO - 05	DROBNÁ ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR
P0-01	MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
P0-02	PARKOVÝ MOBILIÁR

### **Prípojky technických sietí -I0:**

I0 - 01	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
I0 - 02	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
I0 - 03	VEREJNÉ OSVETLENIE
I0 - 04	PRÍPOJKA NN

### **SO - 01 TERÉNNÉ ÚPRAVY A OPORNÉ MÚRY**

Stavebný objekt rieši odstránenie betónového parkoviska a peších komunikácií. Ornica bude zhrnutá v hrúbke cca 0,20 m a uložená na dočasnú skládku na spätočné použitie pri výsadbe. Predmetom ochrany stavebnej jamy je návrh zabezpečenia stability okolia hlbkej stavebnej jamy pri jej vykope na projektovanú úroveň, dosiahnutie suchej základovej škáry a vytvorenie podmienok pre plošné a hlbinné založenie stavebných objektov.

Pôdorysný tvar stavebnej jamy vyplýva z tvaru základovej konštrukcie. Výkopy je potrebné po stranách od základovej dosky rozšíriť o nevyhnutnú pracovnú plochu. Pri výkope stavebnej jamy sa musí chrániť základová škára pred poškodením, aby sa predišlo nakypreniu zeminy a následne k zvýšenému sadaniu stavby. Na stavenisku sa musia okraje výkopov na miestach, kde sa vonkajší okraj dopravnej komunikácie približuje k okraju výkopu na vzdialenosť menšiu než 1,5 m, zaistiť proti pádu osôb do hĺbky. Okraje výkopov sa nesmú ničím zaťažovať do vzdialenosti 0,5 m od hrany výkopu. Ak sa počas výkopových prác zistia nevhodné alebo nerovnomerné geologické pomery s ktorými nebolo pri návrhu základových konštrukcií uvažované, je nutné prizvať na miesto projektanta statiky, resp. geológa.

### **SO - 02 SPEVNENÉ PLOCHY**

Objekt je umiestnený medzi ulicami Nitrianska, Šípová, Jasná a ul. Vlárska. Vonkajšie parkovacie miesta sú navrhované na ulici Šípová a Jasná. Areálové chodníky nadväzujú na vedenie chodníkov v území, ktoré nie sú dotknuté stavbou. V rámci stavby budú prechody pre chodcov upravené. Navrhovaných je 39 parkovacích miest.

Kraj vozovky je spevnený cestným betónovým obrubníkom s výškovým prevýšením 100 mm. Chodník je zo strany od zelene oddelený parkovým obrubníkom. Vozovka sa skladá z podkladových vrstiev a krytu. Ako podkladová vrstva sa použije štrkodrvina.

Odvodnenie povrchu novo navrhovaných komunikácií a parkovísk je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do existujúcich komunikácií. Parkovacie miesta sú odvodnené systémom prevzdušňovanej čistiare odpadových vôd. Systém je ďalším stupňom vývoja a využívania technológie prevzdušňovaných koreňových polí. Integráciou patentovanej technológie prevzdušňovaných koreňových polí pod zatrávňovacie rošty vzniká multifunkčný priestor. Tento poskytuje možnosť pre vsakovanie dažďovej vody a zároveň aj pre čistenie odpadových vôd.

### **SO - 03 KRAJINNÁ ARCHITEKTÚRA**

Riešené územie sa nachádza na okraji zastavaného územia Trnavy v blízkosti rušnej dopravnej tepny. Rozvrhnutie a obsah krajinárskych úprav vychádza z osadenia stavby multifunkčného ihriska, spevnených plôch, navrhovaných funkcií a plynulého napojenia riešeného územia na najbližšie okolie. V návrhu sú v maximálnej miere implementované prvky zelene, ktoré svojou biologickou a fyziologickou podstatou reflektujú na zmenu klímy a podporujú zadržiavanie vody v krajine. V smere od Nitrianskej cesty je na terénnej modelácii navrhnutá zahustená výsadba vzrastlých stromov (ihličnatých a opadavých druhov) a solitérnych krov ako ochranná a izolačná zeleň znižujúca dopady exponovanej dopravnej tepny na riešené územie. Vo výsadbách stromovej etáže sú zahrnuté aj stromy, ktoré boli v dendrologickom prieskume navrhnuté na presadenie. Do sortimentu je zaradený aj 1 ks Juglans regia 'Broadview', ako náhrada za odstránené jedince. Pre zvýšenie proti prašnej, proti hlučnej a pohľadovej bariéry, sú ako stredná etáž navrhnuté zahustené skupiny krov a živých plotov, ktoré sú situované vždy bližšie k odpočinkovým plochám. Za izolačnou zeleňou nasleduje parková časť, ktorá zahŕňa dažďové záhrady, menšiu plochu rekreačného trávnik a trvalkových záhonov. Retenčné plochy (dažďové záhrady) sú osadené bylinnými spoločenstvami znášajúcimi dočasné zaplavenie. Jednotlivé terénne modelácie sú prepojené chodníkom z oceľových roštov a drevených kladín. Plocha rekreačného trávnik je navrhnutá po pravej strane multifunkčného ihriska ako priestor pre drobné, športovo-rekreačné aktivity. Kombinované trvalkové záhony sú navrhnuté v minimálnej miere a umiestnené sú pri odpočinkových plochách a vstupoch do parku. Záhony sa zapájajú do podpory života a zvyšovania biodiverzity v meste. Postupne sa tieto záhony prelínajú s líniovou výsadbou stromov s krovitým podrastom pozdĺž navrhovaných parkovacích plôch so štrkotrávníkom na Jasnej ulici.

### **SO - 04 VODNÝ PRVOK - HMLOVÁ FONTÁNA**

Pochôdzna hmlová fontána sa skladá z dvoch častí - pochôdznej časti a strojovne. V pochôdznej časti sú osadené efektové hmlové trysky. V strojovni sa nachádza strojné vybavenie fontány a to: predfilter, úpravovňa tvrdosti vody, predfilter kompresoru, kompresor a hlavný rozvádzač s riadením. Vodné efekty vytvárajú štyri hmlové efektové trysky. Hmlový efekt vytvára voda vytláčaná pod vysokým tlakom do efektových trysiek. Voda sa do efektových trysiek dostáva cez vysokotlaké rozvodné potrubie. Tlak vody zabezpečuje kompresor. Voda z hlavného prívodu vody je najskôr upravovaná na zníženie tvrdosti vody a následne dopravovaná cez predfilter ku kompresoru. Kompresor zvýši tlak vody v potrubí a vháňa ho do efektových trysiek. Tie by mali byť umiestnené najviac 17,5 m od kompresorovej

strojovne. V časti verejného priestranstva sa navrhuje sa 7 ks hmlovej fontány. Jednotlivé hmlové trysky budú kotvené do podkladového betónu hrúbky 150 mm. Rozmery betónovej dosky pod každú trysku sú 600x600 mm. Jej horná hrana sa nachádza 250 mm pod upraveným terénom. Ukončenie vodnej trysky sa nachádza v úrovni hornej hrany štrkového chodníka.

## **SO - 05 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR**

### **P0-01 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO**

Multifunkčné ihrisko sa navrhuje pre športové aktivity obyvateľov (futbal, basketbal, volejbal a iné). Objekt je riešený ako jednod'ová hala, obdĺžnikového pôdorysu. Pozostáva zo 7 priečných väzieb, umiestnených v osových vzdialenostiach 3,70 m. Strešná konštrukcia drevených trávov je plochá, s uvažovaným prekrytím a ochranou hliníkovým plechom. Systém strechy je navrhnutý väzníkový. Celá konštrukcia bude riešená pletivom s veľkými okami. Finálna skladba konštrukcie, hracieho povrchu sa navrhuje z bezpečnostného povrchu z liatej gummy.

Po celom obvode stien a stropu sa navrhuje ochranná sieť (pravdepodobne pozink) s kotvením medzi jednotlivé nosné drevené konštrukčné prvky. Vstupné brány budú zvýraznené ako plné oceľové,,

Podložie multifunkčného ihriska bude vyriešené formou drenáže.

### **P0-02 PARKOVÝ MOBILIÁR**

#### **M1 STOJANY NA BICYKLE**

Stojany na bicykle sa nachádzajú pri multifunkčnom ihrisku v celkovom počte 9 ks. Budú slúžiť návštevníkom verejného priestoru. Rozmery stojana na bicykel 60 x 1005 x 600 mm.

#### **M2 ODPADKOVÉ KOŠE**

V riešenom území sa navrhuje prefabrikovaný odpadkový kôš na separovaný odpad (papier, plast, zmesový odpad) obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Vo vnútri sú navrhnuté tri odnímateľne polypropylénové koše hr. 5 mm, každý o objemu 651. Obsah košov je chránený zdvíhacím vekom.

#### **M3 LAVIČKA**

Lavičky sú navrhované v rámci betónových oporných múrov a prefabrikátov. Na lavičky sú navrhované drevené sedadlá z drevených hranolov, ktoré sú kotvené do betónu pomocou L-uholníkov z pozinkovaného oceľového plechu a závitových tyčí.

#### **M4 KLADINA**

Kladina, drevená pochôdzna časť, max prevýšenie od UT 500 mm.

#### **M5 OCEĽOVÝ ROŠT**

Pochôdzna časť, max prevýšenie od upraveného terénu 500 mm. Oceľový rošt bez povrchovej úpravy, rozmery 1250 x 1250 x 50 mm, kotvenie na os roštu.

## **IO - 01 VODOVODNÁ PRÍPOJKA**

**Účelom stavebného objektu** je zabezpečiť prívod pitnej studenej vody pre potreby vodného prvku - hmlovej fontány a pitnej fontánky. Ako zdroj vody bude slúžiť existujúci verejný vodovod DN 80 vedený v komunikácii ul. Jasná. Napojenie na verejný vodovod LT DN 80 sa prevedie navrtávacím pásom s uzáverom DN 32 so zemnou súpravou a poklopom domových prípojok. Vlastný objekt pozostáva z vybudovania prípojky DN 32, z vodomernej šachty

prívodu do kompresorovej šachty v ktorej sa potrubie z hľadiska vodovodnej prípojky ukončí uzáverom. Vo vodomernej šachte sa za vodomernou zostavou osadí odbočka pre napojenie pitnej fontány. Vodomerná šachta bude betónová prefabrikovaná so svetlými rozmermi pôdorysu 1,1 x 0,9 m a svetlou výškou 1,8 m. Kompresorová stanica bude vlastne typová vodomerná šachta. Navrhuje sa prefabrikovaná so svetlými pč5dorysnými rozmermi 1,5 x 1,4 m. V šachte bude uzáver, za ktorým sa napojí technologicky rozvod vody.

## **10 - 02 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA**

Účelom 10 - 02 je zabezpečiť odvedenie a likvidáciu splaškových vôd z kompresorovej šachty a misy pitnej fontány a dažďových vôd zo spevnenej a parkovacej plochy do dažďových záhrad. Likvidácia splaškových vôd je riešená do verejnej kanalizácie v ulici Jasná prípojkou DN 150. Dažďové vody budú odvedené do lokálnych dažďových záhrad vytvorených v priestranstve parku.

## **10 - 03 VEREJNÉ OSVETLENIE**

Stavebný objekt 10 - 03 rieši osvetlenie chodníkov resp. peších komunikácií v rámci parku. Navrhnutých pre tento priestor je 7 ks sadových stožiarov s parkovými svietidlami LED a 4 ks svietidlá pre osvetľovanie priechodov pre chodcov.

## **10 04 PRÍPOJKA NN**

Zásobovanie elektrickou energiou a fakturačné meranie odberu el. energie bude zriadené cez existujúcu transformačnú stanicu, z ktorej budú zriadené distribučné rozvody NN a z nich bude napojené multifunkčné ihrisko a studňa.

Z hlavného rozvádzača NN transformačnej stanice bude slučkovou NN prípojkou dvoma káblami 1-NAYY 4x240 napojená rozpojovacia istiacia skriňa SR2 inštalovaná pri objekte trafostanice a z nej.

### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 6573/76, 6573/78, 8975/1, 8975/8, 8976/6, register "E" parc. č. 1167/2, 1168/33 v katastrálnom území Trnava, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

### **ELTODO SK, a.s. vyjadrenie dňa 28.11.2023 č. 881123/PJ**

Telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a. s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) nenachádza. Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

### **Krajský pamiatkový úrad Trnava stanovisko dňa 24.06.2022 č. KPUTT-2022/14019-2/53924/KSI**

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový

zákon") miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom, na základe žiadosti stavebníka: Mesto Trnava, odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava, doručenej dňa 24.05.2022, vo veci "Bytový dom na Tamaškovičovej ulici - Park" na pozemkoch parc.č. 6573/30, 6573/76, 6573/77, 6573/78, 6827/2, 6827/3, 6827/6, 6827/7, 6827/8, 6827/9, 6828/1, 6828/2, 6828/3-50, 6828/52, 6828/53, 8975/9, 8976/1, 8976/2, 8976/6, 8976/7, 8976/8, 8976/9, 8977/1, 8977/2, 9068/12 v katastrálnom území Trnava mesto Trnava, pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby vydáva toto záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hradiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby "Bytový dom na Tamaškovičovej ulici - Park" na pozemkoch parc.č. 6573/30, 6573/76, 6573/77, 6573/78, 6827/2, 6827/3, 6827/6, 6827/7, 6827/8, 6827/9, 6828/1, 6828/2, 6828/3-50, 6828/52, 6828/53, 8975/9, 8976/1, 8976/2, 8976/6, 8976/7, 8976/8, 8976/9, 8977/1, 8977/2, 9068/12 v katastrálnom území Trnava mesto Trnava súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajský pamiatkový úrad Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

### **Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI vyjadrenie dňa 23.06.2022 č. ORPZ-TT-OD1-2022/001483-172**

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby Várn dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme resp. predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdu z pozemných komunikácií na spevnené plochy.

Cestným správnym orgánom sú obce pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádza, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

**NASES vyjadrenie dňa 06.12.2023 č. 330-2023/4678-16602**

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

**Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK stanovisko dňa 28.03.2023 č. OU-TT-OCDPK-2023/015229-002**

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy na území TTSK podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonaní tvaro miestnej obhliadky a prerokovaní s p. projektantom dňa 28.03.2023 zaujímame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko:

Daný návrh musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Trnava. Navrhovaný pozemok je dopravne napojený existujúcou priesečnou križovatkou ciest 1/61 - ul. Nitrianska a MK - ul. Šípová a existujúcou stykovou križovatkou ciest 1/61 a MK - Vlárska v meste Trnava. Upozorňujeme, že cesta 1/61 je v danom úseku štvorpruhová, smerovo nerozdelená. Pred výjazdom z MK - ul. Šípová chýba toho času trvalé dopravné značenie DZ č. 211 "Značka prikazuje odbočenie vo vyznačenom smere, t. j. prikázaný smer jazdy vpravo" pod existujúcou DZ č. 202 "Stoj, daj prednosť v jazde" (je potrebné doriešiť v DUR Bytový dom na Tamaškovičovej ulici).

Existujúca styková križovatka ciest 1/61 a MK - ul. Vlárska je navrhnutá s úpravou polomerov a jej rozšírením v mieste pripojenia na cestu 1/61 ako i posunom priechodu pre chodcov. Výjazd z ulice Vlárska na cestu 1/61 bude bez zmeny, t. j. ostáva DZ č. 202 s 211.

Predložená DUR rieši odstránenie existujúceho chodníka pri ceste 1/61 - ul. Nitrianska v Trnave od križovatky s MK - Šípová po križovatkou s MK - Vlárska, ostane len zvýšený obrubník, bez zásahu do vozovky cesty 1/61.

K DUR sa vyjadrila SSC Bratislava stanoviskom pod č. SSC/874112023/23204726 zo dňa 21.02.2023, ktorého podmienky je potrebné rešpektovať.

Pozemnú komunikáciu cesty 1/61 tvorí cestné teleso a jeho súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubňových a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov, preto je potrebné min. 0,5 m za zvýšeným obrubníkom neosádzať žiadne stavby ani dreviny, ktorých koreňový systém by mohol narušiť pozemnú komunikáciu cesty 1/61.

Zemné práce v dotyku s cestou 1/61 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty.

Stavebnými prácami nesmú byť narušené odtokové pomery cesty 1/61. Vzhľadom na intenzitu dopravy na ceste 1/61 a jej dopravný význam žiadame minimalizovať vplyv výstavby na premávku na ceste 1/61, t. j. práce žiadame vykonávať z priestoru mimo cestu 1/61 a cestnú premávku neohrozovať ani neobmedzovať. Predložená projektová dokumentácia neobsahuje návrh dočasného dopravného značenia na ceste 1/61. V prípade potreby osadenia dočasného dopravného značenia (ďalej uvádzané len DDZ) na cestu 1/61 je potrebné dopracovať v ďalšom stupni PD (DSP) návrh DDZ. Návrh dočasného dopravného značenia na cestách (jednotlivé úseky výstavby) je potrebné zakresliť do skutočného stavu (križovatky a pod.) i s existujúcimi trvalými DZ a tak, aby práce boli vykonávané z priestoru mimo teleso cesty 1/61 a nebola obmedzovaná ani ohrozovaná premávka na tejto ceste.

Osadenie DDZ na ceste 1/61 môže byť až po vydaní určenia na použite DDZ na ceste 1/61, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja na základe žiadosti a so súhlasom KR PZ - KDI Trnava a SSC BA. žiadosť o určenie DDZ musí obsahovať min. 3 kusy situácií návrhu DDZ. Návrh DDZ musí byť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. a vyhl. č. 30/2020 Z. z. ako i príslušných TP. K žiadosti

je potrebné priložiť súhlasné stanovisko KDI Trnava a súhlasné stanovisko SSC, IVSC Bratislava.

Na prístup na stavenisko je potrebné využiť existujúce vjazdy a pripojenia ciest nižšej kategórie.

Navrhovaná stavba je v dotyku i s miestnymi cestami.

Vo veciach miestnych a účelových ciest je príslušné rozhodnúť Mesto Trnava. Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na miestnych cestách je príslušný vyjadriť sa Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave - Okresný dopravný inšpektorát a pre cestu 1/61 je príslušný vyjadriť sa KR PZ - KDI Trnava. Osoby, ktoré budú vykonávať prácu v blízkosti cesty, musia dodržiavať všetky predpisy, súvisiace s pohybom chodcov na ceste. Na cestách 1. triedy nesmú byť umiestnené žiadne stavebné mechanizmy, náradie alebo iné predmety súvisiace s vykonávaním prác. Počas prác nesmie byť na telese dotknutých ciest ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál. Vykopaná zemina musí byť odvázaná na skládku (nesmie byť ukladaná na vozovku a teleso cesty) a jamy je potrebné zabezpečiť zábranami, ktoré musia byť za zníženej viditeľnosti opatrené červeným svetlom. Prípadné poškodenie krajnice, priekopy, svahu, obrubníkov a iných súčastí cesty musí byť uvedené do pôvodného stavu. Počas prác nesmú byť cesty poškodzované ani znečisťované.

Tunajší odbor si vyhradzuje právo stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania. Na základe vyššie uvedeného súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, pokiaľ budú premietnuté naše podmienky do územného rozhodnutia ako i podmienky majetkových správcov ciest a ostatných dotknutých organizácií, úradov a zapracované do ďalšieho stupňa PD.

**Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 07.06.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/022445-002**

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (5 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Cífer v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
4. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
5. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle 54 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
6. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.



z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezom chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

**Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 02.06.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/022454-002**

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 26 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ovzduší") okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k územným plánom obcí a územným plánom zón (§ 26 ods. 3 písm. r); to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.
2. V zmysle § 26 ods. 1 okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy pre veľké zdroje a stredné zdroje podľa §17 ods.1 a § 18 ods.1 zákona o ovzduší.
3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (podľa druhu požadovaného súhlasu).
4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.
5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.
6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z.z.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 01.06.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/022287-002**

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 16.06.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/021986-002**

Plánovaná investičná akcia je z hradiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Stavebný objekt "Dažďová kanalizácia s ORL" je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa 526 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
2. Stavebník je povinný podľa § 37 ods. 1 vodného zákona priložiť ku žiadosti o povolenie vodnej stavby "Dažďová kanalizácia s ORL" výsledky predchádzajúceho zisťovania - Hydrogeologický posudok. Vodná stavba musí byť navrhnutá v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania.
3. K žiadosti o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona investor doloží 3x PD spracovanú projektantom oprávneným na projektovanie vodnej stavby, právoplatné územné rozhodnutie stavby, záväzné stanovisko mesta Trnava, mená a adresy účastníkov konania, správny poplatok, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
4. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
5. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
6. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

**OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 08.06.2022 č. ORHZ-TT1-2022/000213-002**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie "PARK - bytový dom na Tamaškovičovej ulici", v k.ú. Trnava, parc. č. 6573/30,76,77,78, 6827/23,6,7,8,9, 6828/1,2,3-50,52,53, 8975/9, 8976/1,2,6,7,8,9, 8977/1,2, 9068/12 a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 19.12.2023 č. BA-4554 2023**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

d'alšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

### **OTNS a.s. vyjadrenie dňa 28.11.2023 č. 11812/2023**

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN,a.s., spol.SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-NETVORK Slovakia a.s., Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie ku stavbe "PARK - bytový dom na Tamaškovičovej ulici" oznamuje, že podzemná sieť spoločnosti SWAN sa nachádza v záujmovom území danej stavby.

V prípade realizácie stavby súhlasíme za nasledovných podmienok: Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásma/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom

bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21 ods.(13) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.

V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spoplatnené v zmysle cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.

nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.

oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.

v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.

žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [swansiete@otns.sk](mailto:swansiete@otns.sk) stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochranej fólie a zákrytových dosiek.

bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a [helpdesk@oswan.sk](mailto:helpdesk@oswan.sk)

Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

Vyjadrenie je platné 6 mesiacov, vydáva sa pre územné rozhodnutie. Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN, k investičnému zámeru nemá námietky.

### **Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 21.06.2022 č. RÚVZ/2022/02455/Le-HŽP**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave ako správny orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s Prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.), vo veci posúdenia návrhu účastníka konania: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114 zo dňa 27.05.2022 na územné konanie stavby: "Bytový dom na Tamaškovičovej ulici - PARK" na Tamaškovičovej ul. v Trnave, parc. č. 6573/30, 6573/76, 6573/77, 6573/78, 6827/2, 6827/3, 6827/6, 6827/7, 6827/8, 6827/9, 6828/1, 6828/2, 6828/3-50, 6828/52, 6828/53, 6872/1, 8975/9, 8976/1, 8976/2, 8976/6, 8976/7, 8976/8, 8976/9, 8977/1, 8977/2, 9068/12 v k.ú. Trnava vydáva podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z., toto záväzné stanovisko:

S návrhom účastníka konania: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114 zo dňa 27.05.2022 na územné konanie: "Bytový dom na Tamaškovičovej ulici -

PARK" na Tamaškovičovej ul. v Trnave, parc. č. 6573/30, 6573/76, 6573/77, 6573/78, 6827/2, 6827/3, 6827/6, 6827/7, 6827/8, 6827/9, 6828/1, 6828/2, 6828/3-50, 6828/52, 6828/53, 6872/1, 8975/9, 8976/1, 8976/2, 8976/6, 8976/7, 8976/8, 8976/9, 8977/1, 8977/2, 9068/12 v k.ú. Trnava sa súhlasí.

**Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 30.11.2023 č. 6612332388**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK Prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava stanovisko dňa 21.02.2023 č. SSC/8741/2023/23204726**

K Vami predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. Stavba a jej dopravné napojenie je v súlade s platným územným plánom mesta Trnava, doložené písomným stanoviskom mesta Trnava
2. Všetky práce spojené s horeuvedenou stavbou žiadame riešiť za cestným obrubníkom bez zásahu do telesa cesty 1/61. Existujúci systém odvodnenia cesty 1/61 **požadujeme zachovať bez zásahu.**
3. Rekonštrukciu/úpravu MK ul. Vlárská a jej napojenie na cestu 1/61 žiadame riešiť bez zásahu do jazdného pruhu vozovky cesty 1/61 — podmienku žiadame do DSP zapracovať v priečnom reze.
4. Stavebnou úpravou a výstavbou horeuvedenej stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty 1/61.
5. Priechod pre chodcov na ulici Vlárská sa posunie ďalej od cesty 1/61 - *súhlasíme*. Do ďalšieho stupňa PD žiadame zakótovať vzdialenosť priechodu od cesty 1/61.
6. Dopravné smery na ulici Vlárská ostávajú naďalej obmedzené vjazd/výjazd iba vpravo cez značku STOP - *súhlasíme*.
7. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty 1/61 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené. Práce súvisiace s predmetnou stavbou nesmú byť vykonávané z cesty 1/61.
8. Podmienky k realizácii elektrickej prípojky sme uviedli v stanovisku SSC19465/202212320128741 zo dňa 16.08.2022 bod č. 10 pre stavbu „Bytový dom na Tamaškovičovej ulici“ - **zostávajú v platnosti.**
9. V prípade, že navrhovaná stavba zasahuje do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe a údržbe Slovenskej správy ciest, bude potrebné tieto pozemky majetkoprávne vysporiadať.
10. V prípade potreby umiestnenia DDZ na ceste 1/61 žiadame predložiť PD DDZ odsúhlasené príslušným DI PZ.
11. žiadateľ, resp. budúci užívateľ (vlastník) stavby si nebude v budúcnosti uplatňovať dodatočné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy z cesty 1/61. Žiadateľ vykoná na svojom majetku opatrenia na zamedzenie nepriaznivých vplyvov z dopravy na ceste 1/61 (hluk, vibrácie, prašnosť, emisie, vlhkosť), čo žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie.
12. PD je nutné predložiť taktiež Okresnému úradu v Trnave, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
13. Predmetné stanovisko nenahrádza súhlas vlastníka pozemku s touto stavbou.
14. **Toto stanovisko sa nevzťahuje na realizáciu elektrickej prípojky pre súvisiacu stavbu „Bytový dom na Tamaškovičovej**
15. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

S vydaním územného rozhodnutia stavebného objektu „Bytový dom na Tamaškovičovej ulici - PARK“ **súhlasíme s** tým, že pripomienky a podmienky našej organizácie budú uvedené v územnom rozhodnutí a zapracované v nasledujúcom stupni PD. DSP spracovanú v zmysle našich pripomienok v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi, STN, TP a linku <https://www.ssc.sk/kicinnosti/ziadosti.ssc>

žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

**Taktiež Vás upozorňujeme, že k neúplnej dokumentácii ani k jednotlivo predkladaným dokumentom, ktoré nebudú spracované podľa <https://www.ssc.sk/skiscinnostiiziadostiss> sa naša organizácia nebude vyjadrovať.**

SSC si zároveň vyhradzuje právo dodatočne stanoviť ďalšie podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť, resp. doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

**Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava stanovisko dňa 11.08.2023 č. SSC/802/2023/6170/30482**

Stanovisko SSC IVSC Bratislava:

Pozemky KN p. č. 6573/78 a p. č. 6573/76 nachádzajúce sa vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SSC odporúčame delimitovať formou delimitačného protokolu o odovzdaní správy nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ktoré tvoria zastavané plochy a nádvorie, patriace do správy Slovenskej správy ciest mestu Trnava ako príslušnému správcovi, nakoľko sa tieto nachádzajú pod chodníkom mesta Trnava. žiadosť spolu s vyznačením predmetu delimitácie Vás žiadame doručiť na adresu sídla SSC, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava.

Pozemok KN p. č. 6573/77 nachádzajúci sa vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SSC tvorí súčasť cesty prvej triedy kde je SSC v zmysle príslušných právnych predpisov povinná vykonávať správu a údržbu a z tohto dôvodu k tomuto pozemku nie je možné vydať súhlas s umiestnením navrhovanej Stavby: "Bytový dom na Tamaškovičovej ulici - Park" v k.ú. Trnava. Uvedené bolo obsiahnuté v stanovisku č. SSC/8741/2023/23204726 zo dňa 21.02.2023 v zmysle ktorého "Rekonštrukciu/úpravu MK ul. Vlárská a jej napojenie na cestu 1/61 žiada SSC riešiť bez zásahu do jazdného pruhu vozovky cesty 1/61."

**SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 13.12.2023 č. TD/NS/0514/2022/Mo SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"):**

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,



pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

### **STEFE Trnava, s.r.o. vyjadrenie dňa 26.05.2022**

Na základe Vašej žiadosti k existencii sietí v správe STEFE Trnava v danej lokalite pre investičnú akciu mesta Trnava " PARK - bytový dom na Tamaškovičovej ulici je naše stanovisko nasledovné:

V danej lokalite sa nenachádzajú žiadne siete v správe STEFE Trnava.

### **TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 24.06.2022 č. 12765/2022/SKv**

**K PREDLOŽENEJ PD UVÁDZAME NASLEDOVNÉ VYJADRENIE:**

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. vlastní a/alebo prevádzkuje v lokalite výstavby potrubie verejného vodovodu. Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začiatkom stavebných prác je nutné presnú polohu inžinierskych sietí, na základe objednávky vytyčiť v teréne pracovníci TAVOS, a. s.. Poklapy všetkých vodárenských armatúr na verejných sieťach, nachádzajúce sa v upravovanom priestore, žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácii v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

V zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad 500mm. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. S umiestnením multifunkčného ihriska, parku a parkovacích miest podľa predloženej projektovej dokumentácie za dodržania vyššie uvedených podmienok, súhlasíme. S predloženým návrhom zásobovania pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod v majetku/prevádzke TAVOS, a. s., súhlasíme.

Upozorňujeme, že vodomerná šachta musí byť vodotesná betónová, minimálnych vnútorných pôdorysných rozmerov 900x1200x1800mm (ŠxDxH) opatrená ľahkým liatinovým poklopom 600x600mm a stúpadlami príp. rebríkom.

Upozorňujeme, že v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, odst.5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úroveň terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty.

V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i vlastný vodný zdroj - studňa,

upozorňujeme, že v zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je zakázané prepojenie vodovodného potrubia vybudovaného z vlastného vodného zdroja - studne, s vodovodným zariadením z verejného vodovodu.

S predloženým návrhom odkanalizovania navrhovanou kanalizačnou prípojkou zaústenou do hornej tretiny potrubia verejnej kanalizácie v majetku/prevádzke TAVOS, a. s., súhlasíme.

Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade "upchatia", príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400mm.

Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzatvorenú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS, a. s..

Ak sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojkou osadiť vhodný lapač tukov.

K navrhovanému odvádzaniu dažďových odpadových vôd nemáme pripomienky. Upozorňujeme investora že manipulovať s vodomermom a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba overená prevádzkovateľom verejného vodovodu t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba 2 prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Upozorňujeme, že investor stavby je povinný požiadať "Trnavskú vodárenskú spoločnosť", a. s. Piešťany o zhotovenie pripojenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru a uzavrieť s našou spoločnosťou zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na zákazníckom centre Trnava, td. F. Kráľa 1, Trnava, tel. 033/5966213, 5966215, 5966217, 5966405. Ku žiadosti o zhotovenie napojenia a uzatvorenia zmluvy je potrebné predložiť kópiu vyjadrenia a situácie osadenia stavby, ktorú TAVOS, a.s. overil.

**Teplárenský holding vyjadrenie dňa 01.07.2022 č. 150/2022/TT**

Po preštudovaní doručenej PD/situácie konštatujeme, že vo vyznačenom záujmovom území stavby sa nachádza horúcovod dimenzie 2xDN250, taktiež dispečerské káble a HDPE rúrky.

S koncepciou projektu súhlasíme za podmienky rešpektovania našich pripomienok v ďalších stupňoch projektu.

1. Križovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s naším horúcovodom je nutné riešiť v zmysle STN736005

2. Pri návrhu nových inžinierskych sietí požadujeme zohľadniť ochranné pásma horúcovodu v zmysle zákona o tepelnej energetike 657/2004 Z.z.

3. Nad horúcovodom a v jeho ochrannom pásme nesmie byť vysadená vzrastlá zeleň, osadené drenážne systémy, základové pásy, verejné osvetlenie a pod.

4. Práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou

5. Počas realizácie stavby stavebník prizve zástupcov MHTH, a.s. k obhliadke rozkopávky - prípravy územia

6. Stavebník pred začiatkom stavby objedná vytýčenie sietí.

**TT-IT, s.r.o. vyjadrenie dňa 20.06.2022**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby "PARK - bytový dom na Tamaškovičovej ulici" , Vám ako správca mestskej optickej siete zasielame nasledovné stanovisko:

V uvedenej lokalite sa nachádza vedenie mestskej optickej siete Tomnet. Priebeh sietí je zakreslený na priloženom nákrese modrou prerušovanou čiarou. Ide o HDPE chráničky uložené v hĺbke cca 0,5-0,6 m v ktorých sú optické káble.

Požadujeme rešpektovať a zachovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov a dodržanie všetkých podmienok ochrany v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a iných legislatívnych noriem.

Pred realizáciou je potrebné vytýčenie v teréne.

Nakoľko pôjde o verejný priestor požadujeme v rámci projektu pripokládku chráničiek HDPE 40 pre potreby mestskej optickej siete Tomnet spolu s vedením VO.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vyjadrenie dňa 21.11.2023 č. 2356/2023**

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vydáva nasledovne záväzné stanovisko súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

**YUNEX TRAFFIC vyjadrenie dňa 14.06.2022 č. PD/TT034/22**

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete prevádzkovateľom verejného osvetlenia /ďalej VO/ a vytýčiť ich v teréne,

v prípade riešenia VO v ďalšom stupni v spevnenom teréne nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spoj kovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí,

v dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme označiť všetky svetelné miesta jedinečnými značkami, každý kábel VO uvádzať samostatnou čiarou, označiť úseky káblov uložených do chráničiek,

ďalší stupeň PD požadujeme konzultovať v rozpracovanosti,

ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie.

**Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 19.12.2023 č. CDP033186/2023**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: BYTOVÝ DOM NA TAIVLAŠKOVIČOVEJ ULICI-Park, k.ú. Tmava, parc. č. 6495/15, 6495/117, 6827/6, 6828/1, 6828/3 až 6828/8, 6828/52,6828/53, 6872/11, 6872/2, 8976/1, 8977/1, 8977/2, 8978/2, 8982, 9068/12, investora: Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave- Trhová 3, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. arch. Andrej Švec, za týchto podmienok:

Predmetná stavba rieši nové elektrické pripojenie verejného osvetlenia a závlah pre park.

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,

810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na ,dberatelzsdiss1,, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike Č. 251/2012 Z. z.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

5. K stavebnému povoleniu požadujeme spracovať projektovú dokumentáciu v súlade s platnou legislatívou, hygienickými predpismi, vykonávacími vyhláškami, požiaro-bezpečnostnými predpismi a príslušnými STN.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie normy **STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia**.
7. Projekt stavby musí obsahovať samostatnú časť „projekt sadových úprav“, ktorý bude riešiť Sadové úpravy s osobou s príslušným odborným vzdelaním.
8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
9. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 31.01.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy na základe žiadosti Mesta Trnava určil, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Majcichov, ktorý vykoná a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov

a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Majcichov. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Tibor Marek  
starosta obce Majcichov

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

### **Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

### **Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Mesto Trnava a obec Majcichov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce ( Mesto Trnava a obec Majcichov), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.



vyvesené dňa  
podpis, pečiatka

25 -04- 2024

-----  
zvesené dňa  
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava
3. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Dúbravská cesta súp. č. 1152/3, 841 04 Bratislava

- projektant:

4. Švec Andrej Ing. arch., Šercel Švec, s.r.o., Kaplnská súp. č. 1585/40, 925 22 Veľké Úľany
5. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
6. Spoločný obecný úrad - k spisu