

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 01/2011

ktorú uzatvorili podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: OBEC MAJCICHOV, Obecný úrad, 919 22 Majcichov

v zastúpení starostom obce p. Ing. Tiborom Marekom

IČO: 00312746

Bankové spojenie: VÚB a.s. Trnava, č.ú. 6721-212/0200

a

Nájomca: Michalek – Pharma spol. s r.o., Hlavná 48, 917 00 Trnava

zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Pavlom Dienerom

IČO: 31377785

Bankové spojenie: VÚB a.s. Trnava, č.ú. 12441440-212/0200

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov v dome č. 39 p.č. 41/1 v obci Majcichov v katastrálnom území obce Majcichov, zapísaný na LV č. 445.

2. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v dome určenom pod bodom 1., a to v časti, ktorú v čase uzavretia tejto zmluvy neužíva Obvodné zdravotné stredisko, celkom o výmere 120 metrov štvorcových podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté nebytové priestory na poskytovanie liečebno-preventívnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore lekárenstvo.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto doba sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2013.
2. Výpovedná lehota je 3 –mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Okrem dôvodov uvedených v ustanovených v par. 9 Zák. č. 116/90 Zb. nájomca môže dať výpoveď z tejto zmluvy aj v prípade, že v obci Majcichov nebude poskytovaná liečebno-preventívna starostlivosť územným obvodným lekárom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že začiatok nájomného vzťahu má účinnosť dňom začatia poskytovania lekárenskej starostlivosti v objekte prenájmu.

Čl. IV

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu 11,50 Eur ročne za 1 m², t. j. spolu 1380,00 Eur ročne. V tejto cene nie sú zahrnuté náklady za dodávku energií a služieb.
2. Dohodnutá cena platí do času, pokiaľ nebude zrušený cenový výmer MF SR 0193 upravujúci reguláciu nájomného. V prípade zrušenia predmetného výmeru zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť cenu nájmu vo výške ceny obvyklej v mieste, kde sa nebytové priestory nachádzajú, resp. cenu podľa nových predpisov.
3. Nájomné je splatné vo výške 345,00 Eur, vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného trojmesačného obdobia po vzniku účinnosti nájomného vzťahu. Nájomné bude platené na podklade faktúry – daňového dokladu, ktorý vystaví prenajímateľ.

Čl. V

Práva a povinnosti

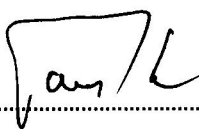
1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu najneskôr do 5 dní po podpísaní tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že mu je stav predmetu nájmu známy a v takomto stave ho preberie.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu bude prevádzať bežnú údržbu na svoje náklady.
3. Dodávka energií /elektrina, voda, plyn a pod./ a služieb /odvoz smetí, telekom. poplatky a pod./ bude nájomca platiť priamo dodávateľom energií a služieb.
4. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

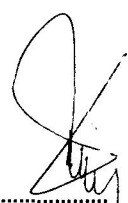
1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po dva.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomne po vzájomnej dohode účastníkov
3. K uzavretiu tejto zmluvy bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva v Majcichove.

V Majcichove 31. 01. 2011



Prenajímateľ

MICHALEK PHARMA
spol. s r.o.
Hlavná 48
917 00 TRNÁVA



Nájomca