

Zmluva o dielo

**uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 531/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami**

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Majcichov, Obecný úrad Majcichov 606, 91922**

IČO: 00312746
DIČ: 2021175651
Zastúpený: ing. Tibor Marek
Bank. spojenie: VÚB a.s.
Iban: SK41 0200 0000 0000 06721212

d'alej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ: **Ľuboslav Plachý, Mlynská 1486/103, 093 01 Vranov n/Topľou**

IČO: 33277401
Zapísaný v Živnostenskom registri OÚ Vranov n/Topľou
Registračné číslo: 713-3618
DIČ: 1020775580
IČ DPH: SK 1020775580
Bank. spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK06520000000000001575228
SWIFT: OTPVSKBX

d'alej len „zhotoviteľ“

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa **"Rekonštrukciu telocvične ZŠ JP Majcichov"** Podrobná špecifikácia dodávky diela je uvedená v cenovej ponuke zo dňa 9.5.2017
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo pri dodržaní časových, kvalitatívnych a technických požiadaviek a parametrov súvisiacich s dodávkou a vyhotovením zákazky pre objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy a technické normy v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý odovzdať objednávateľovi dielo podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

III. Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri realizácii zákazky spočívajúce v sprístupnení priestorov v súlade s požiadavkami zhotoviteľa.

IV. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ vyhotoví dielo v rozsahu dohodnutých prác.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi dotknutý priestor – telocvičňu pre vykonávanie dohodnutých prác do bezplatného užívania po dobu realizácie.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác spojených s vyhotovením diela nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické a špecifické predpisy v dotknutej časti areálu objednávateľa.
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré budú z jeho strany oprávnené zdržiavať sa v dotknutom priestore objednávateľa a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať aj predpisy a nariadenia súvisiace s ochranou pred požiarmi v dotknutej časti areálu objednávateľa.
6. Určení zástupca objednávateľa a zhotoviteľa sú povinní navzájom sa bezodkladne informovať najmä o:
 - ohrozeniach, nebezpečenstvách, preventívnych opatreniach, vyplývajúcich z povahy vykonávaných prác oprávnenými osobami,
 - ochranných opatreniach o poskytovaní prvej pomoci, zdolávaní požiarov, vykonaní záchranných prác a evakuácií osôb,
 - zmenách, ktoré súvisia s pracovnými činnosťami a postupom prác.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku.
9. Zhotoviteľ určuje zodpovedného a kompetentného zástupcu p. Ľuboslava Plachého, ktorý bude koordinovať a riadiť práce v dotknutom areáli objednávateľa.
10. Zhotoviteľ zodpovedná tretím osobám za škodu spôsobenú svojou činnosťou.
11. Ak zhotoviteľ poškodí majetok objednávateľa je povinný škodu nahradiť, resp. uviesť vec do pôvodného stavu na vlastné náklady.
12. Zhotoviteľ začne dohodnuté práce vykonávať po sprístupnení a zabezpečení dotknutého areálu objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
13. Predpokladom na začatie prác sú vyhovujúce vlhkostné parametre podkladu. V prípade, že nie sú vyhovujúce stanoví sa na základe vzájomnej dohody náhradný termín začatia a ukončenia prác, alebo odstránenie tohto problému vhodnou hydroizoláciou.
14. Po dokončení diela zhotoviteľ v zastúpení p. Ľuboslav Plachý vyzve objednávateľa na prevzatie diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol.

V. Čas plnenia

1. Zhotovenie diela bude realizované v mesiacoch jún-júl.2017 v areáli objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
3. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
4. Dohodnutý termín zhotovenia záväzku je možné predĺžiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
5. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných prác.

VI. Cena za vykonanie diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo – „Oprava podlahy v telocvični objednávateľa“ v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je vo výške 26 679,-eur bez DPH. Celková cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy vrátane DPH je stanovená vo výške **32 014,80 eur**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu, okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať. Navýšenie ceny z dôvodu nepredvídateľných okolností vzniknutých pre rekonštrukcii predmetu zmluvy bude riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi riadne vyhotovené dielo – v telocvični v areáli objednávateľa, v dohodnutom termíne na základe preberacieho protokolu, ktorý podpíše poverený zástupca objednávateľa.
5. Odovzdaním zhotoveného diela nadobúda k nemu objednávateľ vlastnícke právo, zároveň týmto prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
6. Objávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú sumu za vykonanie diela do 14 dní od doručenia faktúry.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 3 dní po prevzatí diela a podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom.
8. Vystavená faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - a) označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - b) bankové spojenie oprávnenej osoby,
 - c) poradové číslo faktúry, variabilný symbol,
 - d) dátum dodania tovaru alebo služby,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry,
 - f) deň splatnosti faktúry,
 - g) množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
 - h) základ dane pre každú sadzbu dane, jednotkovú cenu bez dane,

- i) uplatnenú sadzbu dane,
 - j) výšku dane spolu v eurách, ktorá sa má zaplatiť,
 - k) pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
9. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

VII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet podľa tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Záruka sa nevzťahuje na mechanické poškodenie predmetu tejto zmluvy, a to mechanické poškodenie podlahy, laku a na poškodenie vzniknuté pôsobením vody, alebo poškodenie vzniknuté dlhším pôsobením zvýšenej, resp. zníženej vlhkosti vzduchu, zníženej teploty prostredia, následkom čoho môže byť vydutie podlahy, alebo tvorba špár.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 30 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, alebo v termíne písomne dohodnutom zmluvnými stranami.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady alebo nedostatky podľa čl. VII. bodu 7. tejto zmluvy bezplatne a v najkratšom technicky možnom termíne.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú nesprávnym užívaním predmetu tejto zmluvy.
10. Základné podmienky správneho užívania diela:
Údržba parkiet sa robí bežným spôsobom, t.j. vysávaním, zametáním vlhkou handrou (nie mokrou), za použitia čistiacich a ochranných prostriedkov, určených pre danú povrchovú úpravu podlahy – **Bona Sportive Cleaner**, a to v dostatočne potrebných intervaloch závisiacich od intenzity užívania podlahy. U parkiet, ako aj u ostatných výrobkov z dreva treba vodu používať opatrne. V silne znečistených priestoroch treba používať čistiace rohože. Nohy nábytku telocvičných zariadení a iných posuvných zariadení je potrebné zabezpečiť filcovými, gumovými alebo umelohmotnými podložkami, resp. gumovými kolieskami.
Drevo je prírodný produkt a preto je možné, že počas používania čiastočne zmení farbu, a pod. Je to charakteristická vlastnosť dreva, preto tieto zmeny nemožno považovať za kvalitatívne zmeny.
Parketám nevyhovujú časté a prudké zmeny klímy (vlhkosť, teplota) nakoľko vyvolávajú tvorbu špár a tzv. pracovanie dreva. Najvýhodnejšia hodnota je podobne ako u ľudí 50 - 60 % relatívnej vzdušnej vlhkosti. Pri hodnotách pod 50 % je potrebné ovzdušie zvlhčovať, pri hodnotách nad 60 % je potrebné ovzdušie vysušovať. Odporúčaná izbová teplota je 16 – 21 °C.

VIII. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania.

IX. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo objednávateľom zhotoviteľovi podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu, ktorý si obidve zmluvné strany písomne dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v čl. V. bod. 1. tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 10 dní odo dňa, do ktorého mal zhotoviteľ dielo odovzdať podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi neumožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy.

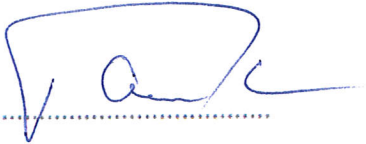
X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení na web sídle objednávateľa.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený všeobecné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí k uzavretiu tejto zmluvy, konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.

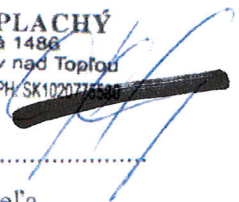
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Majcichov dňa 24.05.2017




Za objednávateľa

Euboslav PLACHÝ
Mlynská 1486
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 33 277 481 IČ DPH: SK1020775308


Za zhotoviteľa
p. Euboslav Plachý