

Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov
č. 9/2011
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
na kalendárny rok 2012

Obec Majcichov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Majcichove podľa § 11 ods. 4, písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Majcichov v zdaňovacom období roku 2012.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Majcichov určuje **ročnú sadzbu dane z pozemkov**:
- | | |
|--|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,30 % |
| b) trvalé trávne (trávnaté porasty) | 0,30 % |
| c) záhrady | 0,50 % |
| d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy | 0,50 % |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,50 % |
| f) zastavané plochy a nádvoria | 0,50 % |
| g) stavebné pozemky | 0,30 % |
| h) ostatné plochy | 0,50 % |

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje za území obce Majcichov **ročnú sadzbu dane** zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy
- a) **0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

- b) **0,663 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) **0,995 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,663 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g) **0,100 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

D A Ň Z B Y T O V

§ 4

Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Majcichov určuje **ročnú sadzbu dane z bytov** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške **0,100 €**.

§ 5

Oslobodenie od dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzuje
- c) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- Daňovníci, ktorým patrí oslobodenie podľa tohto § 5 ods. 2 tohto VZN, musia mať trvalý pobyt v katastrálnom území obce Majcichov a sú povinní predložiť doklad preukazujúci dôvod na oslobodenie
- potvrdenie o výške príjmov všetkých členov žijúcich v spoločnej domácnosti pre posúdenie stavu hmotnej núdze
 - preukaz ZŤP alebo ZŤPS.
- (3) Správca dane ustanovuje, že veková hranica obyvateľov na poskytnutie oslobodenia od dane zo stavieb a dane z bytov je 70 rokov.

§ 6
Platenie dane

- (1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v troch rovnakých splátkach: 1. splátka najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, 2. splátka najneskôr do 30. 9.2012 a 3. splátka najneskôr do 30.11.2012.

§ 7
Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov číslo 5/2010 zo dňa 18.11.2010 o dani z nehnuteľností.
- (2) Obecné zastupiteľstvo v Majcichove sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 15.12.2011 pod číslom uznesenia 70/2011.

§ 8
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

v.r.
Ing. Tibor Marek
.....
starosta obce Majcichov

Dátum vyvesenia schváleného VZN na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce Majcichov: 16.12.2011
Dátum zvesenia účinného VZN: _____