# Z Á P I S N I C A

## z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove, ktoré sa konalo dňa 03. novembra 2026

**Prítomní :** (podľa prezenčnej listiny)
**Starosta obce** : Ing. Tibor Marek
**Poslanci obecného zastupiteľstva**: Ing. Anton Frolkovič, Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Ing. Alena Mareková, Mgr. Vladimír Žák
**Hlavná kontrolórka**: Ing. Rozália Hanzelová
**Neprítomní ospravedlnení: -**
**Neospravedlnený**: -

1. **Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Majcichove otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Tibor Marek. Oznámil, že OZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci OZ boli na toto písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 9 poslanci OZ, teda zasadanie je uznášania schopné

Starosta obce prečítal program rokovania OZ.

**Program:**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Holič
4. Rozpočtové opatrenia - návrh
5. Pošta - rôzne
6. Záver

**Poslanci hlasovali o programe rokovania OZ.**

**Hlasovanie poslancov:**
**Za:** *Ing. Anton Frolkovič, Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Ing. Alena Mareková, Marián Zaťko, Mgr. Vladimír Žák*
**Proti: -**
**Zdržal sa: -**
**Program rokovania OZ bol schválený.**

**K bodu č. 1) Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Starosta obce navrhol poslankyňu Mgr. Janu Horváthovú a poslanca Mgr. Vladimíra Žáka ako členov návrhovej komisie.

**Hlasovanie poslancov:**
**Za:** *Ing. Anton Frolkovič*, *Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Ing. Alena Mareková, Marián Zaťko, Mgr. Vladimír Žák*
**Proti: -**
**Zdržal sa: -**
**Návrh bol prijatý.**

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov Ing. Alenu Marekovú a Miroslava Kyselicu.

**Hlasovanie poslancov:**
**Za:** *Ing. Anton Frolkovič*, *Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Ing. Alena Mareková, Marián Zaťko, Mgr. Vladimír Žák*
**Proti: -**
**Zdržal sa: -**
**Návrh bol prijatý.**

## 2. Kontrola uznesení

Kontrolované boli plnenia uznesení z riadneho zasadnutia obecného OZ, ktoré sa konalo dňa 08.09.2026. Kontrolu viedla hlavná kontrolórka Ing. Rozália Hanzelová .Skonštatovala, že:

- Uznesenie č. 42/2026 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 43/2026 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 44/2026 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 45/2026 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 46/2026 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 47/2026 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 48/2026 – uznesenie trvá
- Uznesenie č. 49/2026 – uznesenie trvá
- Uznesenie č. 50/2026 – uznesenie trvá
- Uznesenie č. 51/2026 - splnené uznesenie

## 3. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Holič

Zverejnený zámer na predaj majetku obce bol prerokovaný a poslanci obecného zastupiteľstva následne schválili predaj: - časť pozemku, parcela „E", parc. č. 251/101 o celkovej výmere 63 490 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, k.ú. Majcichov v LV č. 1000, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom predaja bude časť pozemku o výmere 13 m² na základe GP číslo 8-8/2026, vyhotovenom: Peter Režňák, Kozácka 49, 917 02 Trnava, IČO: 51456168, novovytvorená parcela „C", parcela č. 251/53, zastavané plochy a nádvoria v susedstve s nehnuteľnosťou p.č. 105/1, rodinný dom č. 255, k.ú. Majcichov, majiteľom ktorého je: Michal Holič, Majcichov č. 255, 919 22 Majcichov.

Kupujúcim daného pozemku je Michal Holič, Majcichov č. 255, 919 22 Majcichov.
Predajná cena za pozemok je vo výške 30,00 Eur za m², celková cena predávaného pozemku je 390,00 Eur, slovom tristodeväťdesiat eur, splatná pri podpise zmluvy. Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.
Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade zo Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Majcichov, článok 5 odd. 3 písm. a.
Obec predáva pozemok vo vlastníctve obce kupujúcemu Michal Holič, Majcichov č. 255, 919 22 Majcichov. Predaj je spojený so zámerom zachovania doterajšieho usporiadania. Využitie pozemku bude slúžiť na vybudovanie vstupu – schodiska do bytovej jednotky.

## 4. Rozpočtové opatrenia - návrh

Ekonomický úsek OcÚ pripravil rozpočtové opatrenia v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu. Tieto rozpočtové opatrenia boli zaslané poslancom v materiáloch a sú aj prílohou tejto zápisnice OZ. Pripomienky zo strany poslancov neboli vznesené.

## 5. Pošta – rôzne

V tomto bode programu boli prerokované nasledovné záležitosti:

***Žiadosť o poskytnutie príspevku na osamostatnenie sa mladého dospelého –*** v tomto bode programu boli prerokované dve došlé žiadosti o poskytnutie príspevku na osamostatnenie sa mladého dospelého. V zmysle § 69 zákona č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele obec poskytne dospelému, ktorému vznikol nárok na príspevok na osamostatnenie sa mladého dospelého vo výške 30 % pri splnení podmienok. Poslanci k žiadostiam neprijali žiadne stanovisko nakoľko agenda spadá pod kompetencie obecného úradu.

***Žiadosť o predĺženie nájmu na zmrzlinový stánok*** – daná žiadosť bude opätovne prerokovaná na najbližšom zasadaní obecného zastupiteľstva po preverení náležitostí.

***Zmena názvu autobusovej zástavky*** – na základe došlej písomnej pripomienky ohľadne premenovanej autobusovej zastávky na názov „ Zberný dvor", poslanci odporúčajú starostovi napísať na autobusovú spoločnosť Arriva žiadosť na vrátenie pôvodného názvu zástavky.

***M. Šaštinský, D. Ferenčík – Žiadosť o opravu povrchu cesty -*** došlá žiadosť podobne ako pred dvomi rokmi bola prerokovaná. Poslanec a predseda stavebnej komisie Ing. Frolkovič informoval, že stavebník bol oboznámený pri vydávaní stavebného povolenia o stave cesty a o tom, že nie je naplánované v rozpočte vybudovanie novej cesty. Prítomný člen stavebnej komisie p. Ing. PhDr. Daniel Banáš sa zapojil do debaty a pripomenul stanovisko komisie o možnosti dohodnúť sa na spolufinancovaním. Poslanec Ing. M. Klučár sa spýtal, či v roku 2024 bola odoslaná odpoveď na danú žiadosť. Starosta obce mu odpovedal, že si to už nepamätá.

***Stretnutie so spoločnosťou Biatec Development***– starosta obce informoval prítomných o spoločnom stretnutí so zástupcom spoločnosti, ktorý prisľúbil písomné stanovisko k vysporiadaniu pozemkov – cesty v lokalite Dolné Lúky. Do dnešného dňa nebolo doručené.

V ďalšom bode programu starosta obce poďakoval prítomných poslancov za spoluprácu počas celého volebné obdobia a informoval prítomných o termíne ustanovujúceho zasadania obecného zastupiteľstva, ktorý určil na 23. novembra o 18:00 hod. Pracovné stretnutie novozvolených poslancov určil na 9. novembra o 18:00 hod.

P. Ing. A. Vargová vystúpila s pripomienkou ohľadne jej dcéry Ing.et Mgr. Kristíny Vargovej, ktorá má záujem robiť kronikárku v obci a do dnešného dňa jej nebolo doručené poverenie bez ktorého nemôže získavať potrebné informácie. Po prerokovaní jej pripomienky, poslanci prijali uznesenie.

Poslanec Ing. R. Kollár sa informoval, kto financoval asfaltové práce pred obchodom Terno. Starosta mu odpovedal, že 15% bude hradené z obecného rozpočtu.

P. E. Silný sa informoval ohľadne nástupu lekára a parkoviska pred zdravotným strediskom. Starosta mu odpovedal, že všeobecný lekár má podpísaný zmluvu od 1.11.2026 a ambulancia by mala byť otvorená po novom roku. Zubný lekár čaká na stavebné povolenie. Parkovisko pred zdravotným strediskom ešte nie je skolaudované, čaká na posledné potrebné stanoviská.

P. Ľ. Vrábelová sa informovala ohľadne Štatútu obce a jeho aktualizácie od roku 2011, či má obec vypracovaný rokovací poriadok a kde ho nájde.

## 6. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť, priebeh rokovania a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Na záver ešte pripomenul termín ustanovujúceho zasadania obecného zastupiteľstva.

V Majcichove, 03.11.2026
Zapísala: Marianna Paráková

Prílohy:

- Pozvánka
- Prezenčná listina prítomných
- Rozpočtové opatrenia
- Prijaté uznesenia

Overovatelia zápisnice: **Ing. Alena Mareková**

**Miroslav Kyselica**

Starosta obce: **Ing. Tibor Marek**