

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove,
ktoré sa konalo dňa 07. septembra 2023

Prítomní : Starosta obce, poslanci, zapisovateľka a ostatní podľa priložených prezenčných listín

Ospravedlnení: -

Neospravedlnený: -

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Plnenie rozpočtu Obce Majcichov k 30.6.2023
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu a monitorovacej správe k 30.6.2023
5. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Spoločenstvo vlastníkov bytov v obytnom dome č. 563
6. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Holček
7. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
8. Komunitný plán sociálnych služieb
9. Pošta – rôzne
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Majcichove otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Tibor Marek. Oznamoval, že OZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 9 poslanci obecného zastupiteľstva teda zasadanie OZ je v zmysle § 12 odst. 2 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášaniam schopné.

Za členov návrhovej komisie na riadnom zasadnutí OZ boli zvolení: Mgr. Jana Horváthová a Mgr. Vladimír Žák

Hlasovanie: **Za:** všetci

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Ing. Anton Frolkovič a Ing. Alena Mareková

Hlasovanie: **Za:** všetci

2. Kontrola uznesení

Kontrolované bolo plnenie uznesení z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29. júna 2023. Kontrolu viedla pani Ing. Rozália Hanzelová. Skonštatovala, že:

- Uznesenie č. 19/2023- splnené uznesenie
- Uznesenie č. 20/2023 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 21/2023 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 22/2023 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 23/2023 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 24/2023- trvalé uznesenie
- Uznesenie č. 25/2023- trvalé uznesenie
- Uznesenie č. 26/2023- splnené uznesenie
- Uznesenie č. 27/2023- splnené uznesenie

3. Plnenie rozpočtu Obce Majcichov k 30.06.2023

Na základe predloženého plnenia rozpočtu Obce Majcichov k 30. 6. 2023 a správy hlavnej kontrolórky, poslanci prerokovali a následne prijali uznesenie. Pripomienky zo strany poslancov neboli vznesené.

Kontrola plnenia rozpočtu obce Majcichov k 30. júnu 2023 bola vzatá na vedomie prijatím uznesenia a tvorí prílohu tejto zápisnice.

4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu a monitorovacej správe k 30.06.2023

Na zasadnutí predložila hlavná kontrolórka správu – Kontrola plnenia rozpočtu Obce Majcichov k 30. júna 2023, v ktorej analyzuje plnenie príjmov rozpočtu obce, plnenie výdavkov rozpočtu obce, plnenie rozpočtu materskej školy a plnenie rozpočtu základnej školy.

Kontrola plnenia rozpočtu obce Majcichov k 30. júna 2023 predložená hlavnou kontrolórkou obce bola vzatá na vedomie prijatím uznesenia a tvorí prílohu tejto zápisnice.

5. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Spoločenstvo vlastníkov bytov v obytnom dome č. 563

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove schválilo predaj pozemku, parcela registra „ C ”, parcela č. 2041/18, záhrada vo výmere 662 m² zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu Spoločenstvo vlastníkov bytov v obytnom dome č. 563,

Majcichov č. 563, 919 22 Majcichov, IČO: 37837672, v zastúpení Ľuboš Polák, predseda Spoločenstva vlastníkov bytov v obytnom dome č. 563 za predajnú cenu vo výške 7,00 Eur za m², celková cena predávaného pozemku je 4 634,00 Eur, slovom štyritisícšesťstotridsaťštyri eur, splatná pri podpise zmluvy.

Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predaj je spojený so zámerom zachovania doterajšieho usporiadania a využitia tohto pozemku, ktorý užívajú dlhodobo majitelia bytov v bytovom dome č. 563, 919 22 Majcichov.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli 18. augusta 2023 a na webovom sídle obce a neboli k nemu prijaté žiadne pripomienky.

6. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Holček

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove schválilo prijatím uznesenia predaj - časti pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 394 o celkovej výmere 1 499 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, k.ú. Majcichov v LV č. 1000, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom predaja je časť pozemku o výmere **3 m²** na základe GP číslo 51/2023, vyhotovenom: Ivan HILKO - GEODET, Hospodárska 3618/85, 917 01 Trnava, IČO: 44540850, novovytvorená parcela „C“, parcela č. **394/2** zastavané plochy a nádvoria a časť pozemku o výmere **3 m²** na základe GP číslo 51/2023, vyhotovenom: Ivan HILKO - GEODET, Hospodárska 3618/85, 917 01 Trnava, IČO: 44540850, novovytvorená parcela „C“, parcela č. **394/3** zastavané plochy a nádvoria, - časť pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 210/1 o celkovej výmere 20 683 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, k.ú. Majcichov v LV č. 1102, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom predaja je časť pozemku o výmere **8 m²** na základe GP číslo 51/2023, vyhotovenom: Ivan HILKO - GEODET, Hospodárska 3618/85, 917 01 Trnava, IČO: 44540850, novovytvorená parcela „C“, parcela č. **210/63** zastavané plochy a nádvoria v susedstve s pozemkom p.č. 210/7 k.ú. Majcichov majiteľom ktorého sú: Anna Holčeková, rod. Mogilská a Ivan Holček, Majcichov 314, 919 22 Majcichov.

- Kupujúcimi sú Anna Holčeková, rod. Mogilská a Ivan Holček, Majcichov 314, 919 22 Majcichov.

- Predajná cena za pozemok je vo výške 7,00 EUR/m², celková cena predávaných pozemkov je 98,00 EUR slovom deväťdesiatosem eur, splatná pri podpise zmluvy. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať žiadateľ.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predaj je spojený so zámerom zachovania doterajšieho usporiadania a využitia tohto pozemku, ktorý dlhodobo užíva rodina kupujúcich.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli 18. augusta 2023 a na webovom sídle obce a neboli k nemu prijaté žiadne pripomienky.

Po schválení predajov pozemkov, poslanec Ing. M. Klučár opätovne otvoril tému na zmenu výšky ceny, za ktorú obec Majcichov predáva obecné pozemky podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. Doteraz obec predávala za jednotnú cenu a to vo výške 7,00 EUR/m². Po prekonzultovaní sa poslanci zhodli a prijatím uznesenia schválili cenu vo výške 30,00 EUR/m².

7. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

Strategický dokument Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Majcichov na roky 2022 - 2030 (ďalej iba „PHRSR“) bol vypracovaný na základe Zákona č. 309/2014 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja a rovnako aj v súlade s platnou metodikou na vypracovanie PHRSR, ktorú vydalo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Dokument PHRSR je spolu s územným plánom základným dokumentom riadenia samosprávy a podpory regionálneho rozvoja na lokálnej úrovni. Cieľom tohto dokumentu je detailná analýza sociálnych, ekonomických, kultúrnych, environmentálnych, technických a iných východiskových podmienok v riešenej lokalite, ako aj identifikácia potenciálnych príležitostí rozvoja územia a navrhnutie konkrétnych opatrení pre rozvoj obce. Aktivity obsiahnuté v tomto dokumente boli navrhnuté tak, aby riešili aktuálne potreby obce, vzhľadom na jej finančné možnosti, boli v súlade so stratégiou trvalo udržateľného rozvoja a zároveň prispievali k napĺňaniu cieľov regionálnej a národnej politiky. Dokument PHRSR slúži ako významný podklad pri získavaní finančných prostriedkov z európskych fondov a dotácií zo štátneho rozpočtu.

Predložený dokument Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Majcichov na roky 2022-2030 bol prerokovaný a následne k nemu bolo prijaté uznesenie.

8. Komunitný plán sociálnych služieb

Predložený Komunitný plán sociálnych služieb obce Majcichov na roky 2022 – 2030, bol spracovaný v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Tento dokument slúži ako základný nástroj strategického plánovania sociálnych služieb pre obec, ale má tiež informatívnu funkciu pre obyvateľov, poskytovateľov sociálnych služieb a potenciálnych investorov. Po jeho prerokovaní sa poslanci zhodli a prijatím uznesenie schválili. Komunitný plán sociálnych služieb obce Majcichov na roky 2022 -2030 tvorí prílohu tejto zápisnice.

9. Pošta - rôzne

V tomto bode programu boli prerokované nasledovné záležitosti:

Osobne na zasadnutí predstavil pán R. Drobný, konateľ spoločnosti svoj zámer otvoriť ambulanciu všeobecného lekára a jedného špecialistu na Zdravotnom stredisku v Majcichove. Informoval

prítomných o spoločnosti WINTERCLINIC, s.r.o. Senica, ktorej je konateľom a o jej činnosti. Žiadal poslancov obecného zastupiteľstva o prenájom priestorov zdravotného strediska a aj lekárne. Úpravy priestorov budovy prisľúbil hradiť na svoje náklady.

Poslanci sa po prerokovaní zhodli a prijali uznesenie, ktorom schválili spôsob prenájmu priestorov.

Zápis zo zasadnutia Komisie výstavby, rozvoja obce a životného prostredia pri OZ Majcichov- predseda komisie Ing. A. Frolkovič prezentoval všetky prerokované žiadosti a podnety zo zasadnutia a odporúčania jej členov.

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - M. Belavá – komisia odporúča OZ žiadosť zamietnuť z dôvodu výhľadu do budúcnosti s možnosťou úpravy prostredia v danej lokalite, ale v súčasnosti hlavne z dôvodu úzkeho miesta a dispozície miestnej komunikácie. Poslanci po prerokovaní prijatím uznesenia žiadosť zamietli.

Ponuka na odkúpenie pozemkov z majetku spoločnosti SLO-BRATIS, s.r.o. – po prehodnotení danej situácie a dispozície aj už daného využívania bývajúcich obyvateľov v časti obce v súvislosti k pozemkom p.č. 1845/37 a 1845/68 a na základe neodporúčania komisie, poslanci danú ponuku navrhujú ponúknuť priamo bývajúcim dotknutým obyvateľom.

V ďalšom bode programu predniesol starosta obce možnosť ponuky od súčasného vlastníka odkúpiť do majetku obce pozemok s p.č. 1854/2 v ponúkanej cene vo výške 5 000,00 Eur. Ide o pozemok pri zbernom dvore, na ktorom je rozostavaná hala. Komisia a taktiež poslanci sa zhodli a prijatím uznesenia poverili starostu obce s doriešením všetkých náležitostí spojených s kúpou.

Starosta informoval o ponuke na vypracovanie žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl z aktuálnej výzvy Programu Slovensko. Po prerokovaní k nej poslanci následne prijali uznesenie, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Etický kódex – predložený návrh etického kódexu bude z dôvodu krátkeho času na preštudovanie, predložený na ďalšom zasadnutí.

Hlavná kontrolórka uviedla návrh na zlúčenie základnej a materskej školy. Odôvodnila to, že v okolí väčšina obcí majú školy zlúčené. Poslanci oslovili starostu obce o vyčíslenie možnej úspory, výhod a taktiež o stanovisko riaditeľov.

P. poslanec M.Klučár uviedol sťažnosti a pripomienky občanov k rozkopávkovým prácam pri ukladaní optického kábla po obci. Nakoľko rozkopávkové práce vykonáva firma Optopel, subdodávateľ spoločnosti Telekom, navrhli starostovi aby dané pripomienky občanov prekonzultoval na spoločnom stavebnom úrade.

Výstavba nového chodníka v obci – starosta obce informoval prítomných o začatí stavebných prác a rekonštrukcie nového chodníka v obci na hlavnej ulici, ktoré boli naplánované na tento rok.

10. Návrh na uznesenia

Na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli navrhnuté a schválené uznesenia, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

11. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Na záver ešte pripomenul termín najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Majcichove, 07.09.2023

Zapísala: Marianna Paráková

Prílohy:

- Pozvánka
- Prezenčné listiny prítomných
- Prijaté uznesenie
- Rozpočtové opatrenia
- Plnenie rozpočtu Obce Majcichov k 30.6.2023
- Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu a monitorovacej správe k 30.6.2023
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
- Komunitný plán sociálnych služieb

Overovatelia zápisnice: **Ing. Alena Mareková,v.r.**

Ing. Anton Frolkovič,v.r.

Starosta obce: **Ing. Tibor Marek,v.r.**