

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove,  
ktoré sa konalo dňa 27. júna 2024 o 19:00 hod.

**Prítomní :** Starosta obce, poslanci a ostatní podľa priložených prezenčných listín

**Ospravedlnený:** p. Marián Zaťko

**Neospravedlnený:** -

## Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Záverečný účet Obce Majcichov za rok 2023 - prerokovanie
4. Stanovisko HK k záverečnému účtu Obce Majcichov za rok 2023
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Majcichov na II. Polrok 2024
6. Rozpočtové opatrenia – návrh
7. Plnenie rozpočtu Obce Majcichov k 31. 03. 2024
8. Stanovisko HK k plneniu rozpočtu k 31. 03. 2024
9. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – majitelia bytov, bytovka 563
10. Prenájom nebytových priestorov – lekárň – OVS
11. Prenájom nebytových priestorov - zubár
12. Pošta – rôzne
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

## **1. Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Majcichove otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Tibor Marek. Oznámil, že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 8 poslanci obecného zastupiteľstva, teda zasadanie OZ je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášania schopné.

Za členov návrhovej komisie na riadnom zasadnutí OZ boli zvolení: **Mgr. Horváthová Jana a RNDr. Tibor Kollár**

Hlasovanie: **Za:** 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár, Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: **Ing. Kollár Róbert a Ing. Anton Frolkovič**

Hlasovanie: **Za:** 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár, Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **2. Kontrola uznesení**

Uznesenie č. 16/2024 – splnené

Uznesenie č. 17/2024 – splnené

Uznesenie č. 18/2024 – splnené

## **3. Záverečný účet Obce Majcichov za rok 2023**

Poslanci prerokovali Záverečný účet Obce Majcichov za rok 2023 a prijali uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

## **4. Stanovisko HK k záverečnému účtu Obce Majcichov za rok 2023**

Poslanci sa oboznámili so Správou hlavného kontrolóra a stanoviska k Záverečnému účtu Obce Majcichov za rok 2023 a prijali uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

## **5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Majcichov na II. Polrok 2024**

Poslanci prejednali plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Majcichov na II. polrok 2024 a prijali uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

## **6. Rozpočtové opatrenia – návrh**

Poslanci prerokovali návrhy na rozpočtové opatrenia č. 01/2024/ZŠ z 31.03.2024, č. 02/2024 z 23.02.2024, č. 03/2024 z 11.03.2024, č. 04/2024 z 28.03.2024, č. 05/2024 a prijali uznesenia, ktoré tvoria prílohu zápisnice.

## **7. Plnenie rozpočtu Obce Majcichov k 31. 03. 2024**

Poslanci diskutovali o plnení rozpočtu Obce Majcichov k 31.03.2024 a použitie rezervného fondu vo výške 80 813,42 EUR na kapitálové výdavky:

- Projektová dokumentácia rekonštrukcie chodníka II. etapa v sume 3 464,00 EUR,
- Rekonštrukcia a modernizácia chodníkov v sume 77 249,42 EUR.

## **8. Stanovisko HK k plneniu rozpočtu k 31. 03. 2024**

Poslanci sa oboznámili so Správou hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu k 31.03.2024.

## **9. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – majitelia bytov, bytovka 563**

Poslanci stanovili podmienky k predaju pozemku, parcela registra „C“, parcela č. 2041/18, záhrada vo výmere 662 m<sup>2</sup> zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vlastníkom bytového domu súpisné číslo 563, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predajná cena za pozemok je vo výške 7,00 EUR za m<sup>2</sup>, celková cena predávaného pozemku je 4 634,00 EUR, slovom štyritisícšesťstotridsaťštyri eur, splatná pri podpise zmluvy. Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ. Poverili starostu obce Majcichov k uzatvoreniu kúpno-predajnej zmluvy s majiteľmi bytového domu č. 563, 919 22 Majcichov.

## **10. Prenájom nebytových priestorov – lekáreň – OVS**

Poslanci prerokovali možnosť prenájmu nebytových priestorov na LV č. 1000, súpisné číslo 39 vo výmere 118,8 m<sup>2</sup> na prevádzku lekárne vyhlásením Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov. Podmienky vyhlásenia súťaže sú uvedené v uznesení, ktoré tvorí prílohu zápisnice a tiež sú uvedené na webovom sídle obce Majcichov. Podmienky nájmu: prevádzková doba minimálne 25 hodín za týždeň. Doba nájmu: 5 rokov s účinnosťou od 1.10.2024.

## **11. Prenájom nebytových priestorov - zubár**

Poslanci prejednali možnosť prenájmu priestorov Zdravotného strediska Majcichov č. 39, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prenájmu budú priestory vo výmere 80 m<sup>2</sup>, určené na **zriadenie zubnej ambulancie**. Prenajímateľom bude M - clinic, s.r.o., Poľovnícka 14, 900 24 Veľký Biel, IČO: 52497917, v zastúpení Maksym Boichuk, konateľ spoločnosti. Doba nájmu: 5 rokov s účinnosťou od 1.10.2024.

## **12. Pošta – rôzne**

*Starosta obce* – informoval o možnosti umiestnenia fyzických spomaľovacích ostrovčekov na ceste III. triedy na vstupe od obce Zeleneč, Hoste a Opoj-Majcichov.

*p. Anton Frolkovič* - informoval o zasadnutí Komisie výstavby, rozvoja obce a životného prostredia, ktorá sa konala dňa 19.06.2024. Poslanci prerokovali body zápisnice z komisie a zaujali nasledovné stanoviská:

*Žiadosť p. Dušana Juhása, Na hlinách 64, Trnava - č. A/884/2022* - vyňatie z územného plánu obce Majcichov plánovanej miestnej komunikácie z parc.č. 210/59 a 210/55 pri najbližšej zmene územného plánu. Poslanci OZ prijali uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

*Žiadosť p. Pavla Szaba – č. A/100/2024* - zmena územného plánu par.č. 2165/569 v katastrálnom území Majcichov za účelom výstavby rodinného domu. Poslanci OZ prijali uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

*Žiadosť firmy TIMPOL Trade, s.r.o., Klincová 37, Bratislava – zmena územného plánu par.č. 431/9 a 431/10* v katastrálnom území Majcichov za účelom individuálnej bytovej výstavby. Poslanci OZ žiadosť prerokovali a odporučili starostovi obce zaslať odpoveď spoločnosti so zamietavým stanoviskom.

*Žiadosť p. Moniky Adámekovej, Slnecná 17, Šenkvice - č. A/944/2023* - zmena územného plánu par.č. 1863/4 v katastrálnom území Majcichov za účelom individuálnej bytovej výstavby. Poslanci OZ prijali uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

*Žiadosť p. Michala Šaštinského – požiadavka na úpravu prístupovej cesty a pouličného osvetlenia k jeho nehnuteľnosti.* Prístupová cesta je vo vlastníctve obce a je vedená v LV pod číslom 22 ako účelová komunikácia. Poslanci OZ žiadosť prerokovali a odporučili starostovi obce zaslať odpoveď žiadateľovi.

*Žiadosť o nenávratný finančný príspevok z projektu „Zelená strecha“ na budovách základnej školy, telocvične a jedálne ZŠ v obci Majcichov – poslanci sa oboznámili s vyjadrením statika o skutkovom stave týchto budov. Vzhľadom k výsledku správy a po podrobnom oboznámení sa s podmienkami predmetnej výzvy, poslanci OZ po zvážení neprijímajú túto možnosť realizácie rekonštrukcie. Zhodli sa na variante opravy strechy bežným stavebným spôsobom a poverili starostu obce s oslovením viacerých subjektov pre cenové ponuky na rekonštrukciu strechy.*

*Žiadosť p. Martina Slobodu – č. A/2444/24, požiadavka na odkúpenie obecného pozemku par.č. 420/6 a 421/2 z dôvodu prístupovej cesty na vlastný pozemok a k svojmu rodinnému domu.* Poslanci OZ odporúčajú starostovi obce zaslať odpoveď s návrhom na odkúpenie časti prístupovej cesty parc.č. 421/13.

*Žiadosť p. Daniela Banáša – upozornil na pretrvávajúci problém s osvetlením v lokalite Dolné Lúky popri hlavnej ceste na chodníku pre chodcov. Nakoľko obec nedisponuje obecným pozemkom, na ktorom by bolo možné dobudovať osvetlenie, poslanci OZ odporučili starostovi obce požiadať listom vlastníkov pozemku o možnosti dobudovania osvetlenia.*

*p. Marián Klučár* – odporúčanie na tri nezávisle od seba podrobné rozborov vody v troch rôznych útvaroch laboratórnych činností ZsVS, a.s. Poslanci po prerokovaní, odporučili starostovi obce listom požiadať o jeden veľký rozbor spoločnosť LABEKO, s.r.o., Krajinská cesta 2929, 921 01 Piešťany, ohľadne kvality pitnej vody v obci.

*p. Vojtech Kuchta s manželkou* – upozornili na realizáciu nepovolenej stavebnej činnosti na prac.č. 43/22. Na základe podnetu pri miestnom zisťovaní, Spoločný obecný úrad Trnava – štátny stavebný dohľad podá k tomu stanovisko.

*Žiadosť p. Miroslava Matúša* – č. A/2325/2024 - požiadavka o odkúpenie obecného pozemku par.č. 177/3. Poslanci OZ prijali uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

*Žiadosť p. Jozefa Čajku* – č. A/2443/2024 - požiadavka o odkúpenie obecného pozemku par.č. 1859/4. Poslanci OZ prijali uznesenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

*p. Tibor Kollár* – predstavil možnosť zriadenia „Náučného chodníka“ – oboznámenie s históriou obce formou umiestnenia informačných tabúl, značenia a smeru náučného chodníka. Po prerokovaní poslanci OZ odporučili prezistiť náklady na informačné panely, druh materiálového vyhotovenia, ich počet, obsah a umiestnenie.

*p. Marián Klučár* – upozornil na nedostatočnú výsadbu stromov v obci.

*p. Čechová* – sa informovala, ako postupujú práce na parku pri zdravotnom stredisku a tiež o možnosti premiestnenia izby Jána Palárika z priestorov zdravotného strediska po zahájení prevádzky zubného lekára.

*poslanci OZ* – požiadali o oslovenie praktického lekára pre dospelých formou inzerátu napr. na stránke Slovenskej lekárskej komory.

### **13. Návrh na uznesenie**

Poslanci obecného zastupiteľstva prijali uznesenia, ktoré tvoria prílohu zápisnice.

### **14. Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Majcichove, dňa 27.06.2024

Zapísala: Ing. Alena Mareková

Prílohy:

- Pozvánka
- Prezenčné listiny prítomných
- Prijaté uznesenia
- Záverečný účet Obce Majcichov za rok 2023
- Stanovisko HK k záverečnému účtu Obce Majcichov za rok 2023,
- Podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Overovatelia zápisnice: **Ing. Róbert Kollár**

.....

**Ing. Anton Frolkovič**

.....

Starosta obce: **Ing. Tibor Marek**

.....