

# Obec Majcichov

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov

č.4 /2014

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

na kalendárny rok 2015

Obec Majcichov v súlade s ustanovením § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými splnomocňovacími ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

#### § 1

##### Základné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Majcichove podľa § 11 ods. 4, písm. d) a e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej iba zákon o miestnych daniach) z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015 daň z nehnuteľností.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Majcichov v zdaňovacom období roku 2015.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

##### Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Majcichov určuje **ročnú sadzbu dane z pozemkov**:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**
  - b) záhrady **0,50 %**
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,50 %**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**
  - e) stavebné pozemky **0,30 %**
  - f) pozemky, na ktorých sa nachádzajú transformačné stanice alebo predajné stánky slúžiace na predaj tovaru a poskytovanie služieb **0,30%**

2) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije v celom k. ú. Majcichov za lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy hodnota pozemku vo výške 0,9168 EUR/m<sup>2</sup>.

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 3

##### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na celom území obce Majcichov **ročnú sadzbu dane zo stavieb** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,663 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,100 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,132 €** za stavby hromadných garáží
- f) **0,132 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **0,995 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) **0,663 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- i) **0,100 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

## D A Ň Z B Y T O V

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce Majcichov určuje **ročnú sadzbu dane z bytov** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške **0,100 €**.

### § 5

#### Oslobodenie od dane

(1) Správca dane ustanovuje, že v celej obci Majcichov od dane z pozemkov oslobodzuje

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárium, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

(2) Správca dane ustanovuje, že v celej obci Majcichov od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzuje

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Daňovníci, ktorým patrí oslobodenie podľa § 5 ods. 2 pís. b) tohto VZN, sú povinní predložiť doklad preukazujúci dôvod na oslobodenie

- potvrdenie alebo čestné vyhlásenie o výške príjmov pre posúdenie stavu hmotnej núdze

- preukaz ZŤP , ZŤPS alebo lekárske potvrdenie.

(3) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia od

dane zo stavieb a dane z bytov podľa § 5 ods. 2 pís. b) tohto VZN je 70 rokov.

(4) Správca dane určuje, že daň z nehnuteľností v sume do 2,00 EUR vrátane, nebude vyrubovať.

## § 6

### Platenie dane

(1) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane z nehnuteľností v troch rovnakých splátkach v lehotách splatnosti určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

## § 7

### Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie obce Majcichov číslo 4/2013 zo dňa 12.12.2013 o dani z nehnuteľností.

(2) Obecné zastupiteľstvo v Majcichove sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 06.11.2014 pod číslom uznesenia 47/2014.

## § 8

### Účinnosť

Toto všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.



Ing. Tibor Marek

.....  
starosta obce Majcichov

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: **12. 11. 2014**

Zvesené z úradnej tabule dňa: