

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove,
ktoré sa konalo dňa 28. apríla 2022 (štvrtok) o 18:30 hod.**

Prítomní : Starosta obce, poslanci a ostatní podľa priložených prezenčných listín

Ospravedlnení: Ing. Bogárová, p. Zaľko, PhDr. Lelkeš, Ing. Hanzelová

Neospravedlnený: -

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Revitalizácia areálu kaštieľa - návrh
4. Kúpa nehnuteľnosti - prerokovanie
5. Zámer obce prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce do výpožičky – PZ DROP
6. Zámer obce prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce do výpožičky – SZZ ZO
7. Pošta – rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Majcichove otvoril a viedol starosta obce Ing. Tibor Marek. Oznámil, že OZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci OZ boli písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci OZ (od 18:45 prítomných 6 poslancov) a zasadnutie je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Za členov návrhovej komisie na riadnom zasadnutí OZ boli zvolení: Ing. Branislav Šturdík a Ing. Anton Frolkovič

Hlasovanie: **Za:** 6 poslanci (p. Karel, Ing. Mareková, Ing. Šturdík, Mgr. Žák, Ing. Frolkovič, JUDr. Masník)

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Mgr. Vladimír Žák a p. Pavol Karel

Hlasovanie: **Za:** 6 poslanci (p. Karel, Ing. Mareková, Ing. Šturdík, Mgr. Žák, Ing. Frolkovič, JUDr. Masník)

2. Kontrola uznesení

Kontrolované bolo plnenie uznesení z riadneho zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 24. februára 2022. Prítomní skonštatovali, že:

- Uznesenie č. 1/2022 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 2/2022 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 3/2022 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 4/2022 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 5/2022 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 6/2022 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 7/2022 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 8/2022 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 9/2022 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 10/2022 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 11/2022 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 12/2022 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 13/2022 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 14/2022 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 15/2022 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 16/2022 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 17/2022 – splnené uznesenie.

3. Revitalizácia areálu kaštieľa - návrh

Obecnému zastupiteľstvu a starostovi obce bol odprezentovaný p. Lukášom Petříkom a spoluautormi zámer možného využitia areálu kaštieľa pre náučno-oddychový park na parc. č. 41/2, ktorá je vo vlastníctve obce Majcichov. V rámci projektu poukázali na poslanie a ciele projektu, súčasný stav, štruktúru navrhovaného parku, odhadu nákladov na realizáciu, časový harmonogram a návrh na údržbu parku. Po odprezentovaní boli spolu s poslancami OZ a starostom obce prediskutované možné riešenia realizácie predloženého projektu.

Návrh projektu náučno-oddychového parku tvorí prílohu zápisnice.

4. Kúpa nehnuteľnosti - prerokovanie

Starosta spolu s poslancami prerokoval možnosť kúpy nehnuteľnosti obcou (budova bývalej starej pošty pri škôlke) a to pozemok na parcele č. 21/3, o výmere 183 m² a stavba súp. č. 15 na parc. č. 21/3, evidovanej na liste vlastníctva č. 1054, kataster Majcichov, od vlastníka: Slamová Anežka r. Penyáková, 919 22, Majcichov 0, a Sisková Monika r. Slamová, 919 22, Majcichov, č. 626, SR, za celkovú kúpnu cenu vo výške 35.000,- eur, slovom tridsaťpäťtisíc eur. Po prerokovaní poslanci poverili starostu obce uzatvorením kúpnej zmluvy.

5. Zámer obce prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce do výpožičky – PZ DROP

Starosta obce informoval o zámere obce Majcichov prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce a to nebytové priestory využívané klubom PZ DROP (zasadačka, kuchyňa, toaleta, sklad) o celkovej výmere 95 m², ktoré sa nachádzajú v suteréne Kultúrneho domu Majcichov súp. č. 606 a súvisiace zariadenie pre Poľovnícke združenie DROP Majcichov, Majcichov 347, 919 22 Majcichov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Užívanie nebytových priestorov bude slúžiť na činnosti súvisiace so vzdelávaním sa, stretávaním sa členov a zabezpečením chodu PZ DROP Majcichov. Zmluva o výpožičke bude uzatvorená na do určitú 10 rokov, bezodplatne. Uvedený spôsob ponechania majetku bol schválený OZ Majcichov dňa 24.02.2022 uznesením č. 15/2022. Po prerokovaní poslancami OZ bol starosta poverený k uzatvoreniu zmluvy o výpožičke s vypožičiatelom.

Oznámenie o zámere bolo zverejnené po dobu 15 dní na webovej stránke obce a úradnej tabule obce Majcichov a tvorí prílohu tejto zápisnice.

6. Zámer obce prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce do výpožičky – SZZ ZO

Starosta obce informoval o zámere obce Majcichov prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce a to nebytové priestory využívané Slovenským zväzom záhradkárov (zasadačka, kuchyňa, toaleta, sklad) o celkovej výmere 110 m², ktoré sa nachádzajú v suteréne Kultúrneho domu Majcichov súp. č. 606 a súvisiace zariadenie pre Slovenský zväz záhradkárov ZO 16-31, Majcichov 606, 919 22 Majcichov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Užívanie nebytových priestorov bude slúžiť na činnosti súvisiace so vzdelávaním sa, rozvíjaním záhradkárskych činností a stretávaním sa členov organizácie. Zmluva o výpožičke bude uzatvorená na do určitú 10 rokov, bezodplatne. Uvedený spôsob ponechania majetku bol schválený OZ Majcichov dňa 24.02.2022 uznesením č. 16/2022. Po prerokovaní poslancami OZ bol starosta poverený k uzatvoreniu zmluvy o výpožičke s vypožičiatelom.

Oznámenie o zámere bolo zverejnené po dobu 15 dní na webovej stránke obce a úradnej tabule obce Majcichov a tvorí prílohu tejto zápisnice.

7. Pošta – rôzne

V tomto bode programu boli prediskutované nasledovné záležitosti:

1. Boli prerokované predložené *rozpočtové opatrenia* č. 03/2022, 03/2022/ZŠ, 01/2022, 02/2022, 01/2022/MŠ, 02/2022/ZŠ, zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorom boli upravené položky rozpočtu a boli k nim prijaté uznesenia tvoriace prílohu tejto zápisnice.
2. Obecnému zastupiteľstvu bolo predložené *Metodické usmernenie zriaďovateľa k ustanoveniu rady školy pri Základnej škole Jána Palárika*, Majcichov č. 536, 919 22 Majcichov. Poslanci OZ prijatím uznesenia schvaľujú toto metodické usmernenie, poverujú riaditeľa Základnej školy Jána Palárika informovať a iniciovať vznik volebnej komisie, byť nápomocný pri realizovaní a priebehu volieb vrátane ustanovujúceho zasadnutia novej rady školy a určujú hlavnú kontrolórku obce p. Ing. Rozáliu Hanzelovú ako kontaktnú osobu za zriaďovateľa pri rozporovaní priebehu či výsledkov volieb rady školy. OZ deleguje ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ Jána Palárika poslancov: p. Pavla Karela, Ing. Janku Bogárovú, p. Mariána Zatku a Ing. Branislava Šturdíka.
3. Starosta obce informoval poslancov OZ o *realizácii výstavby chodníka pri kostole*. Poslanci požiadali starostu o preverenie spôsobu zabezpečenia tejto realizácie.
4. *Majcichovská desiatka* – starosta s poslancami prerokoval uskutočnenie a realizáciu podujatia MO 2022, ktoré sa uskutoční dňa 22.05.2022. Pozvanie prijal aj p. Vladimír Remek.
5. P. Frolkovič sa informoval o *aktuálnom riešení rozostavanej stavby-haly pri zbernom dvore*. Spolu s poslancami OZ delegoval starostu obce na kontaktovanie vlastníka stavby.
6. P. Juraj Bujna - požiadal o pridanie, resp. nastavenie reproduktora obecného rozhlasu smerom na Opoj. Tiež upozornil na oznámenie o uskutočňovaní brigád na webovej stránke obce v dostatočnom predstihu. Informoval sa o aktuálnom stave riešenia realizácie optického internetu od Telecomu.

8. Návrh na uznesenie

Na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli navrhnuté a schválené uznesenia, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

9. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Na záver pripomenul termín najbližšieho riadneho zasadnutia.

V Majcichove, 28.04.2022

Zapísala: Ing. Alena Mareková

Prílohy:

- Pozvánka
- Prezenčné listiny prítomných
- Prijaté uznesenie
- Rozpočtové opatrenia
- Návrh projektu náučno-oddychového parku
- Zámer obce prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce do výpožičky – PZ DROP
- Zámer obce prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce do výpožičky – SZZ ZO
- Rozpočtové opatrenia č. 03/2022, 03/2022/ZŠ, 01/2022, 02/2022, 01/2022/MŠ, 02/2022/ZŠ
- Metodické usmernenie zriaďovateľa k ustanoveniu rady školy pri Základnej škole Jána Palárika.

Overovatelia zápisnice: **p. Pavol Karel**

Mgr. Vladimír Žák

Starosta obce: **Ing. Tibor Marek**