

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove,
ktoré sa konalo dňa 4. marca 2013

Prítomní : Starosta obce, poslanci, zapisovateľka a ostatní podľa priložených prezenčných listín

Ospravedlnení: Ing. Juraj Kučera, Mgr. Viliam Sedlák

Neospravedlnení: -

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Majcichov č. 01/2013 o podrobnostiach financovania a určení dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Majcichov
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Majcichov č. 02/2013 o verejných vodovodoch a miestnom poplatku za odber vody na území obce Majcichov
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Majcichov č. 03/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností na území obce Majcichov – doplnok č. 1
6. Zámer prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Orange Slovensko, a.s.
7. Prerokovanie platu starostu obce Majcichov
8. Pošta - rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Majcichove otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Tibor Marek. Oznamil, že OZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci obecného zastupiteľstva, teda zasadanie OZ je v zmysle § 2 odst. 2 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Za členov návrhovej komisie na riadnom zasadnutí OZ boli zvolení: Ing. Branislav Šturdík a Ing. Jozef Štefunko

Hlasovanie: **Za:** všetci

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: MUDr. Vladimír Žák a Vladimír Remenár

Hlasovanie: **Za:** všetci

2. Kontrola uznesení

Kontrolované bolo plnenie uznesení z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 14. februára 2013. Kontrolu previedla kontrolórka obce Ing. Rozália Hanzelová. Skonštatovala, že

- Uznesenie č. 01/2013 - splnené
- Uznesenie č. 02/2013 - splnené
- Uznesenie č. 03/2013 - splnené
- Uznesenie č. 04/2013 - splnené
- Uznesenie č. 05/2013 - trvalé
- Uznesenie č. 06/2013 - splnené
- Uznesenie č. 07/2013 - splnené
- Uznesenie č. 08/2013 - splnené

3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 01/2013 o podrobnostiach financovania a určení dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Majcichov - návrh

Daný návrh VZN bol vyvesený 15 dní na webovej stránke obce a úradnej tabuli v obci. Poslanci predložený návrh prerokovali a uznesením prijali. Ďalej dali za úlohu starostovi obce žiadať okolité obce o prispievanie na školskú jedáleň a školský klub detí na ich deti a žiakov, ktoré si plnia povinnú školskú dochádzku a navštevujú školský klub detí v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Majcichov.

Schválené Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 01/2013 o podrobnostiach financovania a určení dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Majcichov bude zverejnené na úradnej tabuli od 05. 04. 2013 a nadobúda účinnosť 15 dní po zverejnení. VZN tvorí prílohu tejto zápisnice.

4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 02/2013 o verejných vodovodoch a miestnom poplatku za odber vody na území obce Majcichov - návrh

Na základe návrhu poslancov o vypracovanie VZN z posledného riadneho zastupiteľstva bolo vypracované Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov o verejných vodovodoch a miestnom poplatku za odber vody na území obce Majcichov, ktorého návrh bol zverejnený 15 dní.

Toto VZN upravuje podrobné podmienky zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu a povinnosti vlastníka, správcu verejného vodovodu a odberateľa pitnej vody. Prítomní poslanci návrh prerokovali a prijali k nemu uznesenie. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 02/2013 bude zverejnené na úradnej tabuli v obci

a webovom sídle (internetovej stránke) obce, kde bude aj k stiahnutiu zmluva, ktorá bude uzatvorená s každým odberateľom.

VZN nadobúda účinnosť 15 dní po zverejnení a tvorí prílohu tejto zápisnice.

5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 03/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností na území obce Majcichov – doplnok č. 1 - návrh

Zákon NR SR č. 343/2012 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č. 223/2001 Z.z.

o odpadoch, v znení neskorších predpisov, zaviedol nielen niektoré nové pojmy a náležitosti ale predovšetkým pre obce povinnosť zaviesť, zabezpečiť a vykonávať triedenie zložky komunálneho odpadu – biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu (BRKO).

Z uvedeného dôvodu bol predložený návrh doplnku VZN obce Majcichov o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území obce Majcichov, v ktorom je návrh riešenia, oblasť BRKO na území obce Majcichov, dočasne podľa novely zákona, s použitím výnimky z tejto povinnosti v zmysle § 39 ods. 18 zákona o odpadoch.

Poslanci návrh prerokovali a prijali k nemu uznesenie, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

6. Zámer prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Orange Slovensko, a.s.

Zámer prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle (internetovej stránke) obce. Obec má zámer prenechať časť vodojemu a pozemok vo vlastníctve obce do nájmu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. so sídlom v Bratislave. Ide o verejný záujem. Prenájom je spojený s vybudovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete. Taktiež ide o zlepšenie signálu pre používateľov tohto mobilného operátora a zvýšenie pohodlia našich občanov.

Prítomní poslanci po prerokovaní súhlasia s prenájomom prijatím uznesenia a uzatvorením zmluvy.

7. Prerokovanie platu starostu obce Majcichov

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove podľa zákona č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov prerokovalo plat starostu obce a rozhodlo o jeho zvýšení od 1.5.2013 o 29,5%, t.j. na sumu 2065 Eur. Zároveň konštatuje, že na základe uznesenia č. 12/2012 zo dňa 26.4.2012 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím OZ podľa § 4 ods. 2 cit.zákona so zvýšením o 29,5%, čo po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v NH za rok 2012 znamená od 1.1.2013 sumu 2 065 Eur.

8. Pošta – rôzne

V tomto bode programu boli prerokované nasledovné záležitosti:

p. Mária Kankarová – Materská škola Majcichov – žiadosť o riešenie rekonštrukcie MŠ- pani riaditeľka osobne uviedla svoju žiadosť účasťou na zasadnutí. Uviedla nevyhovujúce a nedostačujúce podmienky v priestoroch terajšej budovy MŠ pre súčasný stav počtu detí. Na základe pribúdajúceho sa počtu detí bude nutné pristaviť spálne pre deti, ktoré budú vyhovovať aj podmienkam stanovených hygienou v rámci stanovených platných predpisov.

Nakoľko ide o rozsiahlejšiu prístavbu/prestavbu terajšej budovy nie je možné to riešiť v tomto roku. Poslanci OZ odporúčajú pani riaditeľke zvážiť na vlastné rozhodnutie prijatie detí. Poslanci OZ navrhli jej pripraviť plánované reálne náklady na rekonštrukciu, demografický štatistický odhad 3 – 5 ročných detí a na základe toho bude zvážené začlenenie prestavby budovy materskej školy do rozpočtu na budúci rok.

p. J. Lovásik – prišiel osobne informovať prítomných poslancov o pripravovanej žiadosti na odkúpenie pásu /časti obecného pozemku, nakoľko má záujem na svojom pozemku stavať a chce všetko vysporiadať ešte pred začatím stavania rodinného domu. Má v pláne a zámer vyriešiť komplikovanú situáciu prístupovej cesty k jeho pozemku. Poslanci OZ mu navrhli zaslať písomnú žiadosť na Obecný úrad v Majcichov, kde následne opätovne bude prerokovaná a zvolený ďalší postup.

Obecné bytovky – starosta predloží poslancom do 15.04. 2013 návrh znenia kritérií, informácie s okolitých obcí

Kanalizácia – starosta obce informoval prítomných o pretrvávajúcom probléme a náraste poruchovosti kanalizačných čerpadiel obyvateľov v našej obci. Po spoločnom prerokovaní sa zhodli opätovne osloviť Tavoš, a.s. Piešťany o odovzdaní čerpadiel do ich správy.

Dohoda o spolupráci s Farmou Majcichov a.s., - obecná kanalizácia – starosta obce Ing. Marek informoval poslancov o spoločnom sedení s konateľmi spoločnosti Farma Majcichov, a.s. , na ktorom sa dohodli a doriešili posledné podmienky k uzatvoreniu spoločnej dohody o spolupráci o sfunkčnení obecnej kanalizácie dažďovej vody. Bolo prijaté uznesenie.

M. Karel – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – nakoľko daná žiadosť už bola dávnejšie prerokovaná, sa v rámci platného Uznesenia č. 31/2012 sa žiadosť zamieta.

Hlasovanie o zrušení platného uznesenia č. 31/2012 :

Za: 1 poslanec (Ing. Bilčík)

Proti: 6 poslanci (Ing. Šturdík, Ing. Štefunko, Ing. Frolkovič, Remenár, Mgr. Masník, MUDr. Žák)

Zdržal sa: 0

T. Arpáš – žiadosť o zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – žiadosť bola prerokovaná, len na základe platného Územného plánu obce Majcichov

a platnosti podmienok zóny cintorína bola zamietnutá prijatím uznesenia. Obec neplánuje zmenu územného plánu v danej lokalite.

Žiadosť o dotáciu pre Centrum voľného času v meste Trnava – odpovedať listom, že obec Majcichov nemá v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na dotáciu pre Centrum voľného času.

Zápis zo zasadania komisie výstavby, rozvoja obce a životného prostredia pri Obecnom zastupiteľstve v Majcichove – komisia zasadala z dôvodu prístupovej komunikácie k pozemkom pri ihrisku OFK Majcichov. V lokalite miestneho ihriska OFK Majcichov je podľa schváleného Územného plánu obce Majcichov naplánovaná pre budúcnosť prístupová komunikácia pre riešenie dopravnej situácie tejto perspektívnej obytnej zóny. Z dôvodu záujmu pre výstavbu rodinného domu na jednej z parciel tejto zóny je nutné pre povolenie stavebného konania za súčasnej situácie vypracovanie štúdie infraštruktúry daného územia intravilánu obce Majcichov. Obec Majcichov v súčasnosti, ani v blízkej budúcnosti, nemá obecný zámer pre otvorenie zóny v danej lokalite a nemá plánované žiadne finančné náklady v spojitosti s prípravou infraštruktúry zóny. Vystáva skutočnosť, že v prípade vážneho záujmu vlastníkov pozemkov na stavenie, musia náklady na vypracovaní nutnej štúdie potrebnej pre stavebné konanie, znášať na vlastné náklady. Bude opäť zvolané spoločné stretnutie obyvateľov a dotknutých vlastníkov všetkých pozemkov tejto lokality za účelom vysvetlenia situácie a nutnosti ich spolufinancovania nákladov na vypracovanie štúdie dotknutého územia. Zápis tvorí prílohu tejto zápisnice.

Stavanie mája – pripravovaná obecná akcia, ktorá sa bude konať 30. apríla 2013. Ide o slávnosť spojenú so stavaním mája a zábavou pri hudbe a občerstvení pripravenú pre obyvateľov obce. Do akcie a jej prípravy budú zapojené jednotlivé miestne organizácie a spolky. Bude zasadať aj komisia pre starostlivosť o obyvateľov, kultúru a šport.

Jarné upratovanie – starosta obce informoval prítomným, že momentálne prebieha zber konárov a drevín v obci. Veľkokapacitné kontajnery budú v obci pristavené v stanovenom termíne a to 3. – 5. mája 2013.

Vytopené pivnice – starosta obce informoval prítomných o situácii, ktorú spôsobil vzostup spodnej vody obyvateľom bývajúcich v dolných uličkách pod kostolom.

9. Návrh na uznesenie

Na riadnom zasadnutí OZ boli navrhnuté a schválené uznesenia, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

10. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť, informoval o termíne najbližšieho stretnutia a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Majcichove, 04.04.2013

Zapísala: Marianna Paráková

Prílohy:

- Pozvánka
- Prezenčné listiny prítomných
- Prijaté uznesenie
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 01/2013 o podrobnostiach financovania a určení dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Majcichov
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 02/2013 o verejných vodovodoch a miestnom poplatku za odber vody na území obce Majcichov
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 03/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností na území obce Majcichov – doplnok č. 1
- Zápis zo zasadania komisie výstavby, rozvoja obce a životného prostredia pri Obecnom zastupiteľstve v Majcichove

Overovatelia zápisnice: MUDr. Vladimír Žák, v.r.

Vladimír Remenár, v.r.

Starosta obce: Ing. Tibor Marek, v.r.