

Z Á P I S N I C A

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove, ktoré sa konalo dňa
16.10.2025 o 18:30 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní : (podľa prezenčnej listiny)

Starosta obce : Ing. Tibor Marek

Poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. Anton Frolkovič, Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Ing. Alena Mareková, Marián Zaťko

Hlavná kontrolórka: Ing. Rozália Hanzelová

Neprítomní ospravedlnení: Mgr. Vladimír Žák

Neospravedlnený: -

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) v Majcichove otvoril Ing. Tibor Marek, starosta obce. Oznámil, že OZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci OZ boli písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 8 poslanci OZ a zasadnutie je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Červený
4. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Krajčovičová
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 1/2025, ktorým sa mení VZN č. 6/2022 v znení VZN č. 1/2023 o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Majcichov – návrh
6. Cena vodného
7. Pošta – rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Po prečítaní programu poslanci hlasovali o programe rokovania OZ.

Hlasovanie poslancov:

Za: Ing. Anton Frolkovič, Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Ing. Alena Mareková, Marián Zaťko

Proti: -

Zdržal sa: -

Program rokovania OZ bol schválený.

K bodu č. 1) Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol poslankyňu Mgr. Janu Horváthovú a poslanca RNDr. Tibora Kollára ako členov návrhovej komisie.

Hlasovanie poslancov:

Za: *Ing. Anton Frolkovič, Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Ing. Alena Mareková, Marián Zát'ko*

Proti: -

Zdržal sa: -

Návrh bol prijatý.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov Ing. Alena Mareková a Ing. Marián Klučár.

Hlasovanie poslancov:

Za: *Ing. Anton Frolkovič, Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Ing. Alena Mareková, Marián Zát'ko*

Proti: -

Zdržal sa: -

Návrh bol prijatý.

K bodu 2.) Kontrola uznesení

Kontrolované bolo plnenie uznesení z riadneho zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 11. septembra 2025. Prítomní skonštatovali, že:

- Uznesenie č. 26/2025 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 27/2025 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 28/2025 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 29/2025 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 30/2025 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 31/2025 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 32/2025 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 33/2025 - uznesenie v plnení
- Uznesenie č. 34/2025 - splnené uznesenie

K bodu č. 3.) Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Červený

Dňa 30.9.2025 bol zverejnený zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu M. Červenému. Po prerokovaní poslanci prijali uznesenie, v ktorom schválili predaj, a to :

- časť pozemku, parcela registra „E“, parc. č. 251/101 o celkovej výmere 63 542 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, k.ú. Majcichov v LV č. 1000, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom predaja bude časť pozemku o výmere **3 m²** na základe GP číslo 112/2024, vyhotovenom: GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36268127, novovytvorená parcela „C“, parcela č. **251/49** zastavané plochy a nádvoria v susedstve s nehnuteľnosťou p.č. 221, rodinný dom č. 366 k.ú. Majcichov, majiteľom ktorého je: Marek Červený rod. Červený, Ulička 365/27, 919 51 Špačince.
- Kupujúcim je Marek Červený rod. Červený, Ulička 365/27, 919 51 Špačince.
- Predajná cena za pozemok je vo výške 30,00 EUR za m², celková cena predávaného pozemku je 90,00 EUR, slovom deväťdesiat eur, splatná pri podpise zmluvy.
- Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Majcichov, článok 5 odd. 3 písm. e.

Obec predáva pozemok vo vlastníctve obce kupujúcemu: Marek Červený rod. Červený, Ulička 365/27, 919 51 Špačince. Predaj je spojený so zámerom zachovania doterajšieho usporiadania a využitia tohto pozemku, ktorý dlhodobo užíva rodina kupujúceho.

K zverejnenému zámenu nebolo doručená žiadna pripomienka, taktiež zo strany poslancov nebola vznesená pripomienka.

K bodu č. 4.) Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Krajčovičová

Podobne, ako v predchádzajúcom bode, bol zverejnený zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer bol zverejnený dňa 30.9.2025 a bolo po prerokovaní k nemu prijaté uznesenie, v ktorom schvaľuje predaj pozemku a to:

- časť pozemku, parcela registra „E“, parc. č. 251/101 o celkovej výmere 63 542 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, k.ú. Majcichov v LV č. 1000, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom predaja bude časť pozemku o výmere **49 m²** na základe GP číslo 89/2025, vyhotovenom: Ing. Štefan Richnák - GEODET, J. Slottu 8, 917 01 Trnava, IČO: 33204802, novovytvorená parcela „C“, parcela č. **251/52**

zastavané plochy a nádvoría v susedstve s pozemkom p.č. 244 k.ú. Majcichov majiteľom ktorého je: Alžbeta Krajčovičová rod. Krajčovičová, Majcichov 382, 919 22 Majcichov.

- Kupujúcou je Alžbeta Krajčovičová rod. Krajčovičová, Majcichov 382, 919 22 Majcichov.
- Predajná cena za pozemok je vo výške 30,00 EUR/m², celková cena je vo výške 1 470,00 EUR slovom tisícštyristosedemdesiat eur, splatná pri podpise zmluvy.
- Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Majcichov, článok 5 odd. 3 písm. e.

Obec predáva pozemok vo vlastníctve obce kupujúcej: Alžbeta Krajčovičová rod. Krajčovičová, Majcichov 382, 919 22 Majcichov. Predaj je spojený so zámerom zachovania doterajšieho usporiadania a využitia tohto pozemku, ktorý dlhodobo užíva rodina kupujúcej.

K bodu č. 5) . Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 1/2025, ktorým sa mení VZN č. 6/2022 v znení VZN č. 1/2023 o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Majcichov – návrh

Obec Majcichov vypracovala návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Majcichov, ktorým sa mení VZN č. 6/2022 v znení VZN č. 1/2023 o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Majcichov, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a aj na webovej stránke www.majcichov.sk dňa 17.10.2025 k nahliadnutiu a k pripomienkovaniu. K návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky. Po prerokovaní poslanci prijali uznesenie. Pripomienky zo strany poslancov neboli vznesené.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 1/2025, ktorým sa mení VZN č. 6/2022 v znení VZN č. 1/2023 o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Majcichov, tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu č. 6) . Cena vodného

V tomto bode programu poslanci obecného zastupiteľstva na základe vydaného potvrdenia o cene č. 0355/2025/V-PC, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, prerokovali cenu vodného za dodávku pitnej vody do domácnosti. Po prerokovaní a následne hlasovaním schválili cenu za výrobu a dodávku pitnej vody od doručenia potvrdenia o cene nasledovne:

Tarifná skupina	Fixná zložka ceny v EUR/rok	Variabilná zložka ceny v EUR/m ³
T1	10	0,61

T2	18	0,61
T3	39	0,61

K bodu č. 7) . Pošta – rôzne

V tomto bode programu boli prediskutované nasledovné záležitosti:

1. *Žiadosť o dlhodobý prenájom obecného pozemku – M. Košťal* – osobne na zasadnutí uviedol svoju žiadosť p. Košťal, ktorý žiadal o prenájom časti obecného pozemku pri ihrisku nakoľko pozemok býva zarastený burinou a náletovými drevinami. Poslanec M. Zaťko navrhol neprenajímať, ale aby obec zabezpečila pravidelné kosenie a údržbu. Prítomná spoluobčianka A. Mareková na zasadnutí OZ uviedla svoj nesúhlas s prenájom navrhovaného pozemku a následne bola žiadosť prerokovaná. Po prerokovaní poslanci hlasovali do zápisu:

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove schvaľuje dlhodobý prenájom časti obecného pozemku na parcele č. 210/1 prenajímateľovi Martinovi Košťalovi.

Hlasovanie poslancov:

Za: 0

Zdržal sa: 4 poslanci (Ing. Frolkovič, Ing. M. Klučár, Ing. R. Kollár, RNDr. T. Kollár)

Proti: 4 poslanci (Mgr. J. Horváthová, M. Kyselica, Ing. A. Mareková, M. Zaťko)

2. *Osobne p. M. Štefunková* – v tomto bode programu uviedla osobne svoju podanú žiadosť na obecnú úradu p. M. Štefunková na o orezanie a upravenie ihličnatých stromov v okolí jej domu, ktoré rastú na obecnom pozemku a sú vysoko prerastené. Spoločne s p. V. Sedlákovou žiadajú aj o výrub stromu, ktorý je už vysoký a nebezpečný pri silných vetroch a búrkach. Prišli osobne na zastupiteľstvo s touto žiadosťou, aby sa na to nezabudlo a konalo. P. Sedláková uviedla ďalej pripomienku ohľadne zaneseného a upchatého odtoku dažďovej vody pri hlavnej ceste, ktorý nepreteká.
3. P.T. Sedlák upozornil prítomných poslancov na parkovanie áut s cudzími ŠPZ na zelenom priestranstve pri jeho dome, ktoré hlavne znečisťujú prostredie s vytekajúcimi olejmi. Žiadal o nápravu, nakoľko ide o obecný pozemok. Bolo mu prisľúbené, že majitelia vozidiel budú oslovení.
4. Zariadenie pre seniorov Križovany nad Dudváhom – Žiadosť o poskytnutie ľubovoľnej sumy finančného daru k spestreniu vianočných sviatkov pre seniorov v zariadení bola prerokovaná a poslanci sa zhodli prijatím uznesenia poskytnúť finančný dar vo výške 200,00 Eur.

5. V ďalšom bode programu bolo prerokované a následne prijatím uznesenia odsúhlasené zaradenie obce Majcichov do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva, občianskeho združenia – Miestnej akčnej skupiny 11 PLUS, Nám. Andreja Hlinku č. 31, 919 43 Cífer, IČO:42 404 037, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.
6. Farma Majcichov a.s., Majcichov č. 50 – Návrh na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve – po prerokovaní došlého návrhu sa poslanci zhodli prijatím uznesenia k predĺženiu nájomného vzťahu o dobu nasledujúcich piatich rokov.
7. Poľnohospodárske družstvo Zeleneč – Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov bol prerokovaný a podobne, ako v predošlom bode, bol následne odsúhlasený prijatím uznesenia.
8. V tomto bode programu bola prerokovaná došlá žiadosť od Ing. R. Baka na odkúpenie obecného pozemku. Pri prerokovaní sa poslanci zhodli o zanechanie pozemku obci. Prijatím uznesenia bola žiadosť zamietnutá z dôvodu, že obec tu v budúcnosti môže vybudovať chodník.
9. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku finančnej kontroly dodávateľských faktúr a odberateľských faktúr, úhrady a ich zverejnenie podľa Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v Základnej škole J. Palárika v Majcichove za rok 2023 a 2024 bola poslancom zaslaná v materiáloch na zastupiteľstvo. Na zasadnutí OZ bola prerokovaná, pričom hlavná kontrolórka prítomných oboznámila s jej obsahom. K výsledku kontroly zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku finančnej kontroly dodávateľských faktúr a odberateľských faktúr, úhrady a ich zverejnenie podľa Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v Základnej škole J. Palárika v Majcichove za rok 2023 a 2024 je prílohou tejto zápisnice.
10. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku finančnej kontroly rozpočtu a správnosti zostavenia finančných výkazov Materskej školy v Majcichove v súvislosti s prijatými rozpočtovými opatreniami za roky 2023 a 2024 bola taktiež zaslaná poslancom v materiáloch na rokovanie. K výsledku kontroly zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky. Po jej prerokovaní k nej bolo prijaté uznesenie a je prílohou tejto zápisnice.
11. V tomto bode programu bolo prerokovaných 5 návrhov na projekt na vybudovanie parkoviska pri zdravotnom stredisku, ktoré dostali poslanci aj v materiáloch na toto zasadnutie. Poslanci vybrali návrh č. 4 zo zaslaných podkladov, aby bolo parkovacích miest čo najviac, pričom sa zhodli na potrebe doplnenia samostatného vjazdu na parkovisko a výjazdu z parkoviska do tohto návrhu.
12. Poslanec Ing. M. Klučár sa spýtal na stav ohľadne ohlásených stavebných úprav na zdravotnom stredisku a ako prebiehajú. Načo mu starosta odpovedal, že tieto stavebné úpravy by mali byť do konca roka zrealizované. Taktiež nemal informáciu o plánovanom termíne otvorenia zubnej ambulancie.

13. V ďalšom bode programu bola prerokovaná žiadosť na zahrnutie kapitálového výdavku pre zakúpenie konvektomatu do školskej kuchyne v materskej škole na zapracovanie do rozpočtu obce na rok 2026. Osobne na zasadnutí si to odôvodnila riaditeľka materskej školy Bc. E. Števíková a informovala o predbežných cenových ponukách.
14. V tomto bode programu boli poslancami navrhnuté priority, ktoré budú zahrnuté do návrhu nového rozpočtu obce na rok 2026.
15. Starosta obce Ing. T. Marek informoval prítomných poslancov o pripravovanej obecnej akcii Posedenie dôchodcov a zároveň ich pozval a požiadal o pomoc pri obsluhovaní.
16. Na záver dal starosta priestor prítomným občanom na svoje pripomienky a požiadavky. Prítomná p. A. Vargová vystúpila s požiadavkou na odkúpenie gobelínu a lustrov, ktoré boli v sobášnej miestnosti pred jej rekonštrukciou. Bude preverená možnosť odpredaja.

K bodu č. 8) . Návrh na uznesenie

Na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli navrhnuté a schválené uznesenia, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

K bodu č. 9) . Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Na záver pripomenul termín najbližšieho riadneho zasadnutia.

V Majcichove, 16.10.2025

Zapísala: Marianna Paráková

Prílohy:

- Pozvánka
- Prezenčné listiny prítomných
- Prijaté uznesenie
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 1/2025, ktorým sa mení VZN č. 6/2022 v znení VZN č. 1/2023 o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Majcichov – návrh
- Správa hlavnej kontrolórky o výsledku finančnej kontroly dodávateľských faktúr a odberateľských faktúr, úhrady a ich zverejnenie podľa Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v Základnej škole J. Palárika v Majcichove za rok 2023 a 2024
- Správa hlavnej kontrolórky o výsledku finančnej kontroly rozpočtu a správnosti zostavenia finančných výkazov Materskej školy v Majcichove v súvislosti s prijatými rozpočtovými opatreniami za roky 2023 a 2024

Overovatelia zápisnice: **Ing. Alena Mareková**

.....

Ing. Marián Klučár

.....

Starosta obce: **Ing. Tibor Marek**

.....