

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove,
ktoré sa konalo dňa 3. novembra 2016**

Prítomní : Starosta obce, poslanci, zapisovateľka a ostatní podľa priložených prezenčných listín

Ospravedlnení: Ing. A. Frolkovič

Neospravedlnený: 0

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Rozpočtové opatrenie obce – návrh
4. Obchodná verejná súťaž na prenájom majetku – vyhodnotenie
5. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Majcichov o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Majcichov – návrh
6. Predaj obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Hužovič
7. Pošta – rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Majcichove otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Tibor Marek. Oznámil, že OZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 8 poslanci obecného zastupiteľstva teda zasadanie OZ je v zmysle § 2 odst. 2 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášania schopné.

Za členov návrhovej komisie na riadnom zasadnutí OZ boli zvolení: Ing. Branislav Šturdík a JUDr. Ladislav Masník

Hlasovanie: **Za:** všetci (8)

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Ing. Juraj Kučera a Mgr. Vladimír Žák

Hlasovanie: **Za:** všetci (8)

2. Kontrola uznesení

Kontrolované bolo plnenie uznesení z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29.9.2016. Kontrolu viedol poslanec Ing. Branislav Šturdík. Spoločne s prítomnými skonštatovali, že:

- Uznesenie č. 43/2016 - splnené
- Uznesenie č. 44/2016 - splnené
- Uznesenie č. 45/2016 - splnené
- Uznesenie č. 46/2016 - splnené
- Uznesenie č. 47/2016 – splnené
- Uznesenie č. 48/2016 – splnené

3. Rozpočtové opatrenie obce – návrh

Nakoľko boli prítomní aj riaditeľ Základnej školy J. Palárika v Majcichove Mgr. Ľ. Urbanovič spolu s ekonómkou p. M. Ivančíkovou, vysvetlili prítomným poslancom vzniknuté vysoké prekročenie rozpočtovaných vlastných príjmov, na ktoré upozornila hlavná kontrolórka vo svojej správe o kontrole plnenia rozpočtu obce Majcichov za január – august 2016. Následne na to p. poslanec Ing. Šturdík navrhol ekonómke p. Ivančíkovej uvádzať poznámky - vysvetlenie pri nezvyčajnom percentuálnom plnení.

Predložený návrh na rozpočtové opatrenie, v ktorom boli upravené prekročené položky rozpočtu bol prerokovaný a následne p. Ing. B. Šturdík uviedol návrh na uznesenie a starosta obce dal hlasovať.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2016 tvorí prílohu tejto zápisnice.

V tomto bode programu bolo prerokované aj budúce fungovanie ranného školského klubu. Riaditeľ ZŠ p. Mgr. Urbanovič informoval prítomných o počte prihlásených detí do ranného školského klubu a o aktuálnej dochádzke v mesiaci október. Spoločne s poslancami danú situáciu prerokovali a následne na to sa poslanci zhodli a prijatím uznesenia schválili prevádzku ranného školského klubu v prípade písomného záujmu rodičov o návštevu ranného školského klubu. V prípade, že počet žiakov navštevujúcí ranný klub klesne v priemere za kalendárny mesiac pod 1, prevádzka ranného školského klubu sa zruší.

4. Obchodná verejná súťaž na prenájom majetku - vyhodnotenie

Obec Majcichov za účelom získania najvýhodnejšieho nájomcu pre lekáreň v obci zverejnila výzvu na predkladanie ponúk s podrobnými požiadavkami na predmet nájmu na svojom webovom sídle <http://www.majcichov.sk>.

Na základe tejto výzvy na predkladanie ponúk, starosta obce predložil došlé dve neotvorené obálky označené: „Obchodná verejná súťaž – nebytové priestory v zdravotnom stredisku – neotvárať“.

Po otvorení a skontrolovaní všetkých náležitostí a kritérií na hodnotenie ponúk uvedených v obchodnej verejnej súťaži boli spoločne s poslancami dané ponuky vyhodnotené. V súlade so stanovenými kritériami vyhral úspešný uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu cenu za nájom.

Následne nato spísali zápisnicu o vyhodnotení cenových ponúk – Obchodná verejná súťaž na prenájom majetku, ktorú potvrdili svojimi podpismi.

5. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Majcichov o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Majcichov - návrh

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Majcichov o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Majcichov bol zverejnený na úradnej tabuli v obci a taktiež aj na webovej stránke obce po dobu 15 dní pred zasadaním.

Starosta obce informoval prítomných o došlej pripomienke a následne spoločne s poslancami po prerokovaní a zapracovaní pripomienky, hlasovaním odsúhlasili daný návrh.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Majcichov tvorí prílohu tejto zápisnice a bude zverejnené aj na webovej stránke obce.

6. Predaj obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Majcichov zverejnila zámer – predaj pozemku: novovytvorenú parcelu C parcela č.1847/353 záhrady o výmere 123 m² odčlenená z parcely C KN č. 1847/9, záhrady o celkovej výmere 823 m² zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne na základe geometrického plánu číslo 2-9/2016, vyhotovený Petrom Bašom, Križovany nad Dudváhom č. 568, IČO? 41975740, do majetku M. Hužoviča a man. V. Hužovičovej, Majcichov č. 443, 919 22 Majcichov, za cenu 7,00 Euro za m², celková cena predávaného pozemku je 861 Eur, slovom osemstošesťdesiatjeden eur, splatnú pri podpise zmluvy. Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predaj je spojený so zámerom zachovania doterajšieho usporiadania a využitia tohto pozemku. Predávaná časť pozemku svojim umiestnením a využitím tvorí celok s parcelou č. 1847/130. Na danom pozemku je postavená časť garáže, ktoré je vo vlastníctve pána M. Hužoviča s manž. Vandou, č.d. 443, 919 22 Majcichov a pozemok rodina užíva celé obdobie.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle (internetovej stránke) obce po dobu 15 dní pred zasadaním.

Poslanci po prerokovaní odsúhlasili prijatím uznesenia predaj pozemku.

7. Pošta - rôzne

V tomto bode programu boli prerokované nasledovné záležitosti:

Schválenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku obce – časť pozemku o výmere 25m² formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Prevádzkovanie stánku na výrobu a predaj zmrzliny.
2. Minimálna cena za prenájom pozemku za rok je 20,00 Eur/m²/rok bez energií a služieb spojených s nájmom s predpokladanou valorizáciou vo výške inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Záujemca musí spĺňať všetky legislatívne podmienky súvisiace s predmetom podnikania.
4. Prenájom na dobu určitú v trvaní maximálne 10 rokov.
5. Záujemca sa zaviazá na vlastné náklady a zodpovednosť vybudovať potrebné inžinierske siete (najmä kanalizačnú prípojku, vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku).

Kritéria, ktoré budú určujúce pre hodnotenie súťaže:

- Najvyššia ponúknutá cena za 1 m²/rok za prenájom obecného pozemku.

Podakovanie za účasť a pomoc pri organizovaní – Posedenie dôchodcov – starosta obce poďakoval poslancom, ktorí sa zúčastnili a pomohli pri organizovaní posedenia dôchodcov v tomto roku.

Informatívne - Starosta obce oboznámil poslancov o prijatí nového zákona, ktorý umožňuje obci prijať VZN na rozvoj obci. Dané nariadenie by upravovalo poplatok stavebníkov za novostavby. Poslanci nato tento návrh následne prediskutovali a zhodli sa, že VZN k danej problematike sa momentálne nebude prijímať.

Návrhy rozpočtu obce na rok 2017 – v tomto bode programu boli prekonzultované návrhy, ktoré budú zapracované do návrhu rozpočtu obce Majcichov na rok 2017.

Návrh rozpočtu obce na rok 2017 bude zverejnený k nahliadnutiu po dobu 15 dní od najbližšieho riadneho zasadania.

8. Návrh na uznesenie

Na riadnom zasadnutí OZ boli navrhnuté a schválené uznesenia, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

9. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť, pripomenul termín najbližšieho riadneho zasadania obecného zastupiteľstva a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Majcichove, 4.11.2016

Zapísala: Marianna Paráková

Prílohy:

- Pozvánka
- Prezenčné listiny prítomných
- Prijaté uznesenie
- Rozpočtové opatrenie č. 4/2016
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 4/2016 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Majcichov
- Zápisnica o vyhodnotení cenových ponúk – Obchodná verejná súťaž na prenájom majetku

Overovatelia zápisnice: **Ing. Juraj Kučera**

Mgr. Vladimír Žák

Starosta obce: **Ing. Tibor Marek**