

Z Á P I S N I C A

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove, ktoré sa konalo dňa
02.09.2024 o 19:00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní : (podľa prezenčnej listiny)

Starosta obce : Ing. Tibor Marek

Poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. Anton Frolkovič, Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Marián Zaťko, Mgr. Vladimír Žák

Hlavná kontrolórka: Ing. Rozália Hanzelová

Neprítomní ospravedlnení: Ing. Alena Mareková

Neospravedlnený: -

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Majcichove otvoril Ing. Tibor Marek, starosta obce. Oznamil, že OZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci OZ boli písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 8 poslanci OZ a zasadnutie je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Plnenie rozpočtu Obce Majcichov k 30.6.2024
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu a monitorovacej správe k 30.6.2024
5. Správy hlavnej kontrolórky z prevedených kontrol
6. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zriadenie zubnej ambulancie
7. Pošta – rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Poslanci hlasovali o programe rokovania OZ.

Hlasovanie poslancov:

Za: Ing. Anton Frolkovič, Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Marián Zaťko Mgr. Vladimír Žák

Proti: -

Zdržal sa: -

Program rokovania OZ bol schválený.

K bodu č. 1) Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol poslankyňu Mgr. Janu Horváthovú a poslanca Mgr. Vladimíra Žáka ako členov návrhovej komisie.

Hlasovanie poslancov:

Za: *Ing. Anton Frolkovič, Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Marián Zaťko, Mgr. Vladimír Žák*

Proti: -

Zdržal sa: -

Návrh bol prijatý.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov Ing. Anton Frolkovič a Miroslav Kyselica

Hlasovanie poslancov:

Za: *Ing. Anton Frolkovič, Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Marián Zaťko, Mgr. Vladimír Žák*

Proti: -

Zdržal sa: -

Návrh bol prijatý.

K bodu 2. Kontrola uznesení

Kontrolované bolo plnenie uznesení z riadneho zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 27. júna 2024 a z mimoriadneho zasadnutia zo dňa 30. júla 2024. Prítomní skonštatovali, že:

- Uznesenie č. 19/2024 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 20/2024 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 21/2024 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 22/2024 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 23/2024 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 24/2024 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 25/2024 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 26/2024 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 27/2024 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 28/2024 - uznesenie trvá
- Uznesenie č. 29/2024 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 30/2024 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 31/2024 – uznesenie trvá
- Uznesenie č. 32/2024 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 33/2024 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 34/2024 - splnené uznesenie

- Uznesenie č. 35/2024 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 36/2024 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 37/2024 - uznesenie trvá

K bodu č. 3. Plnenie rozpočtu obce Majcichov k 30.06.2024

Základná škola Jána Palárika a Materská škola Majcichov - organizácie, ktorých je obec zriaďovateľom, predložila na tunajší obecný úrad Plnenie a čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ. Spoločne s plnením rozpočtu obce Majcichov boli zaslané poslancom s pozvánkou na rokovanie a tvoria prílohu tejto zápisnice.

K bodu č. 4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu a monitorovacej správe k 30.6.2024

Stanovisko hlavnej kontrolórky bolo zaslané poslancom v materiáloch na zasadnutie. Hlavná kontrolórka v ňom uvádza, že obec Majcichov si riadne splnila svoju povinnosť a vypracovala monitorovaciu správu za 1. polrok 2024. Z predložených analýz vývoja príjmov a výdavkov skonštatovala, že sa rozpočet vyvíja vcelku priaznivo. Plnenie rozpočtu ZŠ J. Palárika nemohla hodnotiť, nakoľko nemala k dispozícii všetky údaje, ktoré po viacnásobných výzvach a urgenciách nedoložili. Taktiež upozornila na problém vedenia v účtovníctve na základnej škole a nesplnením si ich povinnosti spracovania finančných výkazov a účtovania. Po prerokovaní sa poslanci zhodli a prijatím uznesenie poverili starostu obce rokovať s riaditeľom základnej školy na zjednanie nápravy vo vedení účtovníctva ZŠ.

Hlavná kontrolórka taktiež upozornila na nízke plnenie príjmov za predaj vody z obecného vodovodu a dlhotrvajúcim odpočtom vodomerov. Spoločne s poslancami prerokovali pretrvávajúci stav a poslanci navrhli starostovi písomne upozorniť p. Kopáčika na nedodržiavanie podmienok zmluvy a preveriť na trhu iné osoby (spoločnosti), ktoré by zabezpečovali chod obecného vodovodu.

K bodu č.5 Správa hlavnej kontrolórky z prevedenej kontroly

V tomto bode programu bola predložená a zároveň prerokovaná Správa o výsledku finančnej kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu obce miestnym organizáciám a združeniam, ktorým boli dotácie poskytnuté za rok 2023. Obecné zastupiteľstvo prijatím uznesenia vzalo na vedomie predloženú správu a je prílohou tejto zápisnice.

K bodu č.6. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zriadenie zubnej ambulancie

V tomto bode programu bolo k žiadosti o prenájom priestorov na zdravotnom stredisku prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje** prenechanie majetku obce do nájmu:

- Časť priestorov budovy na parcele registra „C“, č. 41/1, súpísne číslo 39, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre nájomcu: M - clinic, s.r.o., Poľovnícka 14, 90024 Veľký Biel, IČO: 52497917, v zastúpení Maksym Boichuk, konateľ spoločnosti. Predmetom nájmu sú nebytové priestory pozostávajúce z týchto miestností:

Miestnosť č. 1 o výmere	25,00 m ²
Miestnosť č. 2 o výmere	36,50 m ²
Sklad o výmere	12,00 m ²
Sklad o výmere	6,50 m ²
Spolu	80,00 m²

- Cena nájmu je stanovená vo výške 20,00 EUR/m²/rok, 1 600,00 EUR/rok, slovom tisícšesťsto Eur za celý rozsah prenajatej plochy ročne.
- Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.10.2024 do 30.09.2028.
- Predmetom nájmu je zriadenie zubnej ambulancie v obci Majcichov.
- Prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Majcichov, článok 6 odd. 5 písmeno i.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec má zámer prenechať časť nebytových priestorov budovy „zdravotné stredisko“ do nájmu vo vlastníctve obce prenájomom spoločnosti M - clinic, s.r.o., Poľovnícka 14, 90024 Veľký Biel, IČO: 52497917, v zastúpení Maksym Boichuk, konateľ spoločnosti. Ide o verejný záujem. Prenájom je spojený s poskytovaním zdravotnej starostlivosti našim občanom – zriadenie zubnej ambulancie. Prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Majcichov, článok 6 odd. 5 písmeno i.

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **poveruje** starostu obce Majcichov k uzatvoreniu nájmovej zmluvy so spoločnosťou M-clinic s.r.o.

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 7. Pošta – rôzne

V tomto bode programu boli prediskutované nasledovné záležitosti:

1. *Prezentácia parku pri zdravotnom stredisku* –osobne na zasadnutí odprezentovala a predložila p. Machová vypracovaný projekt dobrovoľníkov v obci na vybudovanie náučno – oddychového priestoru pri zdravotnom stredisku. Oboznámila s cieľmi a poslaním projektu a požiadala poslancov obecného zastupiteľstva o ďalšiu spoluprácu v budúcnosti. Zároveň žiadala o pomoc pri riešení elektroinštalácie v parku, na to bola vyzvaná o doplnenie rozmiestnenia zásuviek, ich počet a účel využitia.
2. P. L. Glozmeková sa spýtala ohľadne dočasného obmedzenia na horných uličkách „Veterná a Ružová“. Informovala sa, do kedy budú ešte dané ulice obmedzované dočasným dopravným značením, nakoľko rekonštrukcia diaľničného mosta je ukončená. Uviedla, že v uličkách sú odparkované autá a vzniká problém pri otáčaní a cúvaní osobných aut a záchranárskych vozidiel. Starosta informoval, že obmedzenie je zatiaľ odsúhlasené ako dočasne ešte po dobu 4 mesiace.

Ďalší prítomní občania sa ohradili, že nesúhlasia so zrušením dočasnej obmedzenia a žiadali o zachovanie označenia „Slepá ulica“ natrvalo z dôvodu zvýšenia ich bezpečnosti.

Spoločne s poslancami bola situácia prerokovaná a navrhli usporiadať prieskum – referendum ohľadne dopravného značenia v dotknutých uliciach ešte pred ukončením rekonštrukcie diaľničného mostu.

3. Osobne na zasadnutí sa vyjadril p. P. Bohunický na žiadosť, ktorú dostal od obce Majcichov na odkúpenie jeho pozemku. Ide o prístupovú cestu pred jeho rodinným domom. Obec Majcichov má záujem o odkúpenie pozemku par. č. 421/13 z dôvodu obecného záujmu, scelenia pozemku a bezproblémového využívania prístupovej komunikácie bývajúcich obyvateľov. Spoločne s prítomnými poslancami prerokoval a aj odôvodnil svoju následnú žiadosť na dokúpenie obecných pozemkov, ktoré žiadal odkúpiť aj p. M. Sloboda.

Poslanci k žiadostiam následne prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie číslo 38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **zamieta** žiadosť p. M. Slobodu zaevidovanú pod číslom A/2444/2024 a žiadosť p. P. Bohunického zaevidovanú pod číslom A/2626/2024 o odkúpenie obecných pozemkov parc. č. 420/6 a 421/2 v katastrálnom území obce Majcichov.

Hlasovanie poslancov k návrhu uznesenia:

Za: 7 poslancov: Ing. Frolkovič, Mgr. Horváthová, Ing. Kollár, RNDr. Kollár, Kyselica, Zaťko, Mgr. Žák

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec - Ing. Klučár,

Neprítomní: -

Pri hlasovaní bolo na zasadnutí OZ prítomných 8 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

4. V ďalšom bode programu bol prerokované a schválené uznesenie na zapísanie predmetného pozemku katastrom.

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje** uzatvorenie Dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve zo dňa 12.11.2019 uzatvorenej medzi predávajúcim Obec Majcichov so sídlom č. 606, 919 22 Majcichov, IČO: 00 312 746 a kupujúcimi 1/ Peter Török, rod. Török, trvalým pobytom č. 358, 919 22 Majcichov, dátum narodenia: 28.02.1966 a 2/ Iveta Töröková, rod. Huščavová, trvalým pobytom č. 358, 919 22 Majcichov, dátum narodenia: 31.08.1967, ktorého predmetom je úprava parcelného označenia pozemkov na základe nového Geometrického plánu číslo 56/2024, vyhotoveného dňa 10.07.2024 geodetom Ing. Peter Šulko so sídlom Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51 035 456, autorizačne overeným dňa 10.07.2024 a úradne overeným dňa 18.07.2024 pod č. G1 – 884/2024 (ďalej len „Geometrický plán 56/2024“), ktoré sú predmetom Kúpnej zmluvy zo dňa 12.11.2019 a obecné zastupiteľstvo už raz schválilo ich odpredaj kupujúcim v zmysle Uznesenia č. 29/2006, Uznesenia č. 75/2007 a Uznesenia č. 47/2019, ktoré sú naďalej platné a účinné. Vzhľadom na uvedené sú predmetom Dodatku č. 2 nasledovné pozemky:

- pozemok parc. č. 278/2, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 583 m²;
- pozemok parc. č. 278/16, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²;
- pozemok parc. č. 278/22, parcela registra „C“, druh pozemku: záhrada o výmere 445 m²;
- pozemok parc. č. 251/44, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²;

ktoré vznikli odčlenením od pozemku parc. č. 400/4, parc. reg. „E“, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1651 m², evidovaný na LV 1000, okres: Trnava, obec: Majcichov, k. ú. Majcichov na základe Geometrického plánu 56/2024.

Pripomienky zo strany poslancov neboli vznesené.

5. Predložený návrh na udelenie ocenenia Ceny starostu bol prerokovaný prítomnými poslancami a následne starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje** na základe predloženého návrhu Tibora Mareka udelenie Ceny starostu obce Majcichov Kataríne Bielichovej, Anne Nunvárovej a Olívii Kučerovej.

Hlasovanie: za uznesenie: 3 poslanci (Ing. Frolkovič, M. Kyselica, M. Zaľko)

proti: 0

zdržal sa: 5 poslancov (Mgr. Horváthová, Ing. R. Kollár, RNDr. T. Kollár, Ing. Klučár, Mgr. Žák)

Nepřítomní: -

Uznesenie č. 44/2024 nebolo schválené.

6. Došla žiadosť od M – Unit, s.r.o. Opoj o prenájom obecného pozemku č. p. 1862/1 k.ú. Majcichov bola prerokovaná. Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **zamieta** žiadosť č. A/2552/2024 spol. M-UNIT, s.r.o., Opoj č. 145 o prenájom obecného pozemku.
Uznesenie č. 45/2024 bolo hlasovaním schválené.
7. V ďalšom bode programu bol prerokovaná žiadosť na úpravu premávky na miestnych komunikáciách v časti obce „Sv. Ján“ predložená p. Ing. M. Kralovičom. Daný návrh na úpravu zmeny dopravného značenia poslanci navrhli zamietnuť. Následne k nemu prijali Uznesenie č. 46/2024, ktoré bolo schválené.
8. Starosta obce zaslal poslancom v materiáloch na zasadnutie aj emailovú komunikáciu došlú od p. Kollára, v ktorom žiada o možnosť separovať biodpad do plastových nádob. Daný návrh na zavedenie hnedých nádob na biodpad bude podrobnejšie prerokovaný pri zostavovaní nového rozpočtu na rok 2025.
P. Kollár ďalej žiadal o zväžení zavedenia dopravného značenia na zníženie rýchlosti jazdy na hlavnej ceste na povolenú rýchlosť 30km/h. Tento návrh poslanci pri rokovaní zamietli.
9. Starosta informoval prítomných poslancov o vyhodnotení verejného obstarávania na rekonštrukciu strechy hlavnej budovy základnej školy a ukončenia rekonštrukcie elektroinštalácie telocvične.
10. Ing. M. Klučár – položil otázku ohľadne rozboru pitnej vody od iného dodávateľa, ktoré navrhla stavebná komisia. Starosta mu odpovedal, že oslovená firma na emailovú komunikáciu nereagovala, tak sa pokúsi to zabezpečiť telefonicky.
P. Ing. M. Klučár sa spýtal aj ohľadne nového výberového konania na riaditeľa základnej školy. Starosta mu na to odpovedal, že zastupujúci riaditeľ je menovaný od júla 2024 na obdobie 6 mesiacov a po uplynutí tejto doby bude vyhlásené nové výberové konanie.
11. Poslanec RNDr. T.Kollár – prezentoval svoj návrh na vybudovanie náučného chodníka v obci a oboznámil prítomných s predpokladaným rozpočtom. Žiadal poslancov o spoluprácu a spolupodieľaním sa na budovaní náučného chodníka.
Následne poslanci hlasovali za súhlas:
Obecné zastupiteľstvo v Majcichove súhlasí so začatím a spolupodieľaním sa budovania náučného chodníka:
Za: 6 poslancov (Mgr. Horváthová, Ing. Klučár, Ing. R. Kollár, RNDr. T. Kollár, M. Kyselica, M. Zafko)
Proti: -
Zdržal sa: 1 poslanec (Ing. A. Frolkovič)
Nepřítomní: 1 poslanec (Mgr. V. Žák)
12. Poslanec Ing. Kollár R. sa informoval doriešenia úhrady sumy, ktorá bola hradená obcou pre spoločnosť RANGE, s.r.o. Trnava na poskytnutie používateľských účtov

k programu MAXIMUS2020 pre základnú školu. Starosta obce odpovedal, že suma zatiaľ vrátená nebola ale uhradené to bude.

Taktiež sa informoval na uzamknutú bránu na vinohrade, ktorý slúžil pre občanov ako zberný dvor na haluzoviny a odpad zo záhrad. Starosta mu odpovedal, že vinohrad si zamkli vlastníci.

8. Návrh na uznesenie

Na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli navrhnuté a schválené uznesenia, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

9. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Na záver pripomenul termín najbližšieho riadneho zasadnutia.

V Majcichove, 02.09.2024

Zapísala: Marianna Paráková

Prílohy:

- Pozvánka
- Prezenčné listiny prítomných
- Prijaté uznesenie
- Plnenie rozpočtu obce Majcichov k 30.6.2024
- Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu obce Majcichov a k monitorovacej správe k programovému rozpočtu za 1. polrok 2024
- Správa o výsledku finančnej kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu obce miestnym organizáciám a združeniam, ktorým boli dotácie poskytnuté za rok 2023.

Overovatelia zápisnice: **Ing. Anton Frolkovič**

Miroslav Kyselica

Starosta obce: **Ing. Tibor Marek**