

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

uzatvorenej v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorá bola spísaná
v Majcichove dňa 17.10.2005

Zmluvné strany:

Obec Majcichov, sídlo: Majcichov č. 606, 919 22 Majcichov, IČO 312746, v zastúpení starostom obce Majcichov Ing. Tiborom Marekom

Marek Kajdači, rod. Kajdači, nar. ' — — — — — stav ženatý, bytom
štátny občan Slovenskej republiky, v zastúpení správcom JUDr. Lukášom
Vidličkom na základe zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“)

Andrea Kajdačiová, rod. Šišková, nar. _____ stav vydatá, bytom
 _____, štátna občianka Slovenskej republiky

Označenie účastníkov v pôvodnej zmluve sa nahrádza týmto novým znením:

Predávajúci: Obec Majcichov, sídlo: Majcichov č. 606, 919 22 Majcichov, IČO 312746,
v zastúpení starostom obce Majcichov Ing. Tiborom Marekom

d'alej len „predávajúci“

a

Kupujúci: Marek Kajdači, rod. Kajdači, nar. _____, stav ženatý, bytom _____, štátny občan Slovenskej republiky, v zastúpení správcom JUDr. Lukášom Vidličkom na základe ZKR _____

d'alej len „kupujúci“

a

manželka kupujúceho: Andrea Kajdačiová, rod.
stav vydatá, bytom: _____ štátna občianka Slovenskej republiky

Čl. I.

Prvé dve vety Čl. I. v pôvodnej zmluve sa nahrádzajú týmto novým znením:

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1000 v k.ú. Majcichov je predávajúci výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Majcichov:

- parcela číslo 1854, ktorá je parcelou registra „E“, vedená ako trvalé trávne porasty o výmere 3231 m².

Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je parcela číslo 1854/5 v k.ú. Majcichov, ktorá je parcelou registra „C“, o výmere 204 m² vedená ako zastavaná plocha a dvor, oddelená od p.č. 1854 podľa geometrického plánu číslo 60/2004 zo dňa 11.3.2004, overeného Správou katastra Trnava zo dňa 17.3.2004 pod číslom 283/2004.

Čl. II.

Prvé tri vety Čl. II. v pôvodnej zmluve sa nahrádzajú týmto novým znením:

Predávajúci touto zmluvou predáva svoje vlastníctvo identifikovanej nehnuteľnosti p.č. 1854/5, ktorá je parcelou registra „C“, o výmere 204 m² v celosti so všetkým príslušenstvom a súčasťami do výlučného vlastníctva kupujúceho za dohodnutú cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku. Kupujúci Marek Kajdači, rod. Kajdači, tento majetok od Obce Majcichov kupuje. Právoplatným prevodom uvedeného vlastníctva k identifikovanej nehnuteľnosti sa táto nehnuteľnosť stane predmetom výlučného vlastníctva kupujúceho.

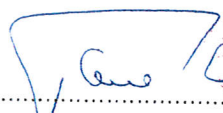
Kupujúci a jeho manželka Andrea Kajdačiová, majú vyporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov Uznesením Okresného súdu Trnava, číslo konania 37C/393/2015 – 17 zo dňa 18. novembra 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 09.12.2015. Ich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov zaniklo vyhlásením konkurzu na majetok dlžníka: Marek Kajdači – Marko a D, s miestom podnikania 919 22 Majcichov č. 419, IČO: 37 033 158. Konkurz bol vyhlásený Uznesením Okresného súdu v Trnave, číslo konania 36K/36/2014 – 247 zo dňa 9. apríla 2015. Toto uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 73/2015 dňa 17. apríla 2015.

Čl. III.

Tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve, ktorá bola spísaná v Majcichove dňa 17.10.2005, je vyhotovený v 9 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Jedno vyhotovenie obdrží aj správca a pani Andrea Kajdačiová. Ďalšie sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Majcichove, dňa 28.3.2017

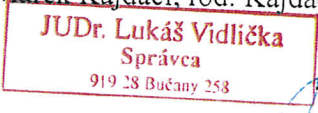
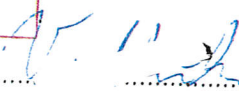
1. Predávajúci:
Obec Majcichov


.....
v zastúpení Ing. Tibor Marek, starosta obce

2. Manželka kupujúceho:
Andrea Kajdačiová, rod. Šišková:


.....
Andrea Kajdačiová

3. Kupujúci:
Marek Kajdači, rod. Kajdači



.....
v zastúpení JUDr. Lukáš Vidlička, správca