

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove,
ktoré sa konalo dňa 13. júna 2016**

Prítomní : Starosta obce, poslanci, zapisovateľka a ostatní podľa priložených prezenčných listín

Ospravedlnení: Ing. T. Sabo, Mgr. Z. Čapuchová

Neospravedlnený: 0

Program:

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Záverečný účet Obce Majcichov za rok 2015 - prerokovanie
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Obce Majcichov za rok 2015
5. Kontrola plnenia rozpočtu Obce Majcichov k 30.4.2016
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu Obce Majcichov za rok 2016
7. Rozpočtové opatrenie – návrh
8. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Majcichov o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Majcichov – návrh
9. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zdravotné stredisko
10. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – bytový dom č. 563
11. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – bytový dom č. 563
12. Pošta – rôzne
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Majcichove otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Tibor Marek. Oznamoval, že OZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci obecného zastupiteľstva teda zasadanie OZ je v zmysle § 2 odst. 2 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Za členov návrhovej komisie na riadnom zasadnutí OZ boli zvolení: Ing. Branislav Šturdík a Ing. Anton Frolkovič

Hlasovanie: **Za:** všetci

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Ing. J. Kučera, Mgr. Vladimír Žák

Hlasovanie: **Za:** 7 poslancov **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 0

2. Kontrola uznesení

Kontrolované bolo plnenie uznesení z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 5. mája 2016. Kontrolu viedla Ing. R. Hanzelová, hlavná kontrolórka. Skonštatovala, že:

- Uznesenie č. 17/2016 - uznesenie trvá
- Uznesenie č. 18/2016 - splnené
- Uznesenie č. 19/2016 - splnené, na základe došlého uznesenia z Rady školy pri Základnej škole J. Palárika v Majcichove následne prerokované.
- Uznesenie č. 20/2016 - trvalé uznesenie
- Uznesenie č. 21/2016 – splnené - trvalé
- Uznesenie č. 22/2016 – splnené - trvalé
- Uznesenie č. 23/2016 – nesplnené – nastala zmena vlastníka – bude opätovne prerokované
- Uznesenie č. 24/2016 – splnené

3. Záverečný účet Obce Majcichov za rok 2015 - prerokovanie

V tomto bode programu bol prerokovaný a zhodnotený návrh záverečného účtu Obce Majcichov a rozpočtové hospodárenie za rok 2015.

Návrh záverečného účtu bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce dňa 27.5.2016 k nahliadnutiu. Po prerokovaní bol schválený prijatím uznesenia č. 26/2016.

Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2015 tvorí prílohu tejto zápisnice.

4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Obce Majcichov za rok 2015

Hlavná kontrolórka pripravila odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu Obce Majcichov za rok 2015, kde vo svojom závere uvádza, že návrh bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona, ktoré poslanci dostali k prerokovaniu.

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2015 bolo zverejnené aj na webovej stránke Obce Majcichov a na úradnej tabuli v obci k nahliadnutiu v predpísanej lehote.

Návrh záverečného účtu obsahuje všetky zákonom stanovené údaje a charakterizuje výsledky ekonomickej činnosti obce za obdobie roka 2015.

V zmysle § 16 odst. 10 zákna č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča vo svojom stanovisku Obecnému zastupiteľstvu Obce Majcichov uzatvoriť prerokovanie

návrhu záverečného účtu Obce Majcichov za rok 2015 výrokom „celoročne hospodárenie schvaľuje bez výhrad“.

Hlavná kontrolórka uviedla pripomienku o predkladaní auditu k záverečnému účtu.

Poslanci Obecného zastupiteľstva prerokovali návrh záverečného účtu Obce Majcichov za rok 2015 a prijali k nemu uznesenie.

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2015 tvorí prílohu tejto zápisnice.

5. Kontrola plnenia rozpočtu Obce Majcichov k 30.4.2016

Kontrola plnenia rozpočtu Obce Majcichov za I. – IV. 2016 po prerokovaní bola vzatá na vedomie prijatím uznesenia a tvorí prílohu tejto zápisnice.

6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu Obce Majcichov za rok 2016

Na zasadnutí bola predložená správa hlavnej kontrolórky – Kontrola plnenia rozpočtu Obce Majcichov za I. – IV. 2016, v ktorej analyzuje plnenie príjmov rozpočtu obce, plnenie výdavkov rozpočtu obce, plnenie rozpočtu materskej školy a plnenie rozpočtu základnej školy.

Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu Obce Majcichov za obdobie I. – IV. 2016 tvorí prílohu tejto zápisnice.

7. Rozpočtové opatrenie – návrh

Predložený návrh na rozpočtové opatrenie, v ktorom boli upravené prekročené položky rozpočtu bol prerokovaný a následne p. Ing. B. Šturdík uviedol návrh na uznesenie a starosta obce dal hlasovať.

Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 tvorí prílohu tejto zápisnice.

8. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Majcichov o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Majcichov – návrh

Obec Majcichov v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 81 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložila návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Majcichov o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Majcichov.

Daný návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle (internetovej stránke) obce po dobu 15 dní pred zasadaním.

Poslanci ho po prerokovaní odsúhlasili prijatím uznesenia.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Majcichov č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Majcichov tvorí prílohu tejto zápisnice.

9. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zdravotné stredisko

Obec Majcichov zverejnila zámer – prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a jods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po dobu 15 dní. Ide o časť priestorov budovy na parcele registra „C“, č. 41/1, súpisné číslo 39, zapísanej na Okresnom úrade, katastrálny odbor Trnava, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000, pre nájomcu: PREVENTÍVA s.r.o., Maxima Gorkého 2037/80, 917 02 Trnava, IČO: 45974233, zastúpená: MUDr. Peter Bakič. Predmetom nájmu sú nebytové priestory pozostávajúce z týchto miestností:

Miestnosť č. 1 o výmere	28,5 m ²
Miestnosť č. 2 o výmere	10,3 m ²
Spoločné priestory o výmere	24 m ²
Spolu	62,8 m²

Cena nájmu je stanovená vo výške 11,50 Eur/m²/rok, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 722,20 Eur za celý rozsah prenajatej plochy ročne. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za dodávku energií a služieb. Nájomné sa uzatvorí na dobu určitú v trvaní od 1.8.2016-31.7.2017. Predmetom nájmu bude poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec má zámer prenechať časť nebytových priestorov budovy „zdravotné stredisko“ do nájmu vo vlastníctve obce prenájomom spoločnosti PREVENTÍVA s.r.o. Trnava. Ide o verejný záujem. Prenájom je spojený s poskytovaním zdravotnej starostlivosti našim občanom. Všeobecný lekár MUDr. P. Bakič je poverený poskytovaním zdravotnej starostlivosti v obvode Majcichov. Taktiež ide o zachovanie doterajšieho pohodlia našich občanov spojené s poskytovaním zdravotnej starostlivosti.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle (internetovej stránke) obce po dobu 15 dní pred zasadaním.

Poslanci po prerokovaní odsúhlasili prijatím uznesenie prenájom časti priestorov budovy zdravotného strediska.

10. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – bytový dom č. 563

Bol zverejnený zámer – predaj pozemku, parcela registra „C“, parcela č. 2041/17, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 580 m² zapísaný na Okresnom úrade, katastrálny odbor Trnava, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 563, kde vlastníckmi jednotlivých bytov sú:

- Jozef Cehlárík a Magdaléna r.č Šuranová, Majcichov č. 563
- Helena Šišková, Majcichov č. 563
- Luboš Polák a Jana r. Vavrová, Majcichov č. 563
- Františka Bilčíková, Majcichov č. 563
- Jozef Kostolanský, Majcichov č. 563
- Viera Kostolanská, Majcichov č. 113
- Róbert Pinček, Majcichov č. 534.

Predajná cena za pozemok je vo výške 7,00 Eur za m², celková cena predávaného pozemku je 4060,00 Eur, splatná pri podpise zmluvy.

Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle (internetovej stránke) obce po dobu 15 dní pred zasadáním.

Poslanci po prerokovaní odsúhlasili prijatím uznesenie predaj pozemku pod bytovým domom so súpisným číslom 563.

11. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – bytový dom č. 563

Bol zverejnený zámer – prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok, parcela registra „C“, č. 2041/18, záhrady v celkovej výmere 662 m² zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000, ktorý je v susedstve s parcelou 204/17 pre nájomcov:

- Jozef Cehlárík a Magdaléna r.č Šuranová, Majcichov č. 563,
- Helena Šišková, Majcichov č. 563,
- Luboš Polák a Jana r. Vavrová, Majcichov č. 563,
- Františka Bilčíková, Majcichov č. 563,
- Jozef Kostolanský, Majcichov č. 563,
- Viera Kostolanská, Majcichov č. 113
- Róbert Pinček, Majcichov č. 534.

Cena nájmu je stanovená vo výške 0,01 Eur/m²/rok, celková cena je 6,62 Eur/rok. Prenájom sa uzatvára na dobu 20 rokov.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle (internetovej stránke) obce po dobu 15 dní pred zasadáním.

Poslanci po prerokovaní odsúhlasili prijatím uznesenie prenájom pozemku za bytovým domom so súpisným číslom 563.

12. Pošta - rôzne

V tomto bode programu boli prerokované nasledovné záležitosti:

Hlásenie o výsledku zápisu do materskej školy k 1.6.2016 pre školský rok 2016/2017 – starosta informoval prítomných poslancov o počte zapísaných detí do materskej školy pre školský rok 2016/2017, počte neprijatých detí a aktuálne prebiehajúcej výzvy na rekonštrukciu a rozšírenie priestorov materských škôl. Po prerokovaní sa poslanci zhodli a prijatím uznesenia poverili starostu obce so začatím úkonov pre získanie stavebného povolenia na rekonštrukciu a rozšírenie budovy Materskej školy v Majcichove.

E- mail - p. J. Áč – Žiadosť o odstránenie havarijného stavu pred rodinným domom so súpisným číslom 93 - Obec Majcichov opäť dostala e-mail so žiadosťou o odstránenie havarijného stavu. Žiadosť bola opäť prekonzultovaná na riadnom zasadnutí. Nakoľko cesta III. trieda je vlastníctve TTSK bolo žiadosť zaslaná k vybaveniu správcovi komunikácie. V roku 2011 boli použité nemalé finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu na financovanie dopravnej infraštruktúry a práve na budovanie rigolov v tejto časti obce, lenže rigoly v danom úseku boli odstránené. Poslanci sa po prerokovaní zhodli a každú ďalšiu žiadosť na rovnakom skutkovom základe postúpi v zmysle zákona na Trnavský samosprávny kraj, ako správcovi danej cesty III. triedy.

Rozšírenie verejného osvetlenia v obci – Starosta po dohovore s poslancami predložil návrh rozšírenia verejného osvetlenia v obci. Ide o rozšírenie 13 lúčov na tmavých úsekoch v obci. Po prerokovaní sa poslanci zhodli a dali za úlohu starostovi pripraviť zmluvu na schválenie.

Súťaž vo varení gulášu 2016 – starosta informatívne oboznámil poslancov o pripravovanej každoročnej súťažnej akcii, ktorá sa bude konať 2. júla 2016 na nádvorí obecného úradu.

Zmena termínu zasadania obecného zastupiteľstva – prítomní poslanci sa zhodli za termín najbližšieho zasadania Obecného zastupiteľstva v Majcichove a to dňa 11. júla 2016 o 18,30 hod. na Obecnom úrade v Majcichove.

13. Návrh na uznesenie

Na riadnom zasadnutí OZ boli navrhnuté a schválené uznesenia, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

14. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Majcichove, 14.6.2016

Zapísala: Marianna Paráková

Prílohy:

- Pozvánka
- Prezenčné listiny prítomných
- Prijaté uznesenie
- Záverečný účet Obce Majcichov za rok 2015
- Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Obce Majcichov za rok 2015
- Kontrola plnenia rozpočtu Obce Majcichov k 30.4.2016
- Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu Obce Majcichov k 30.4.2016
- Rozpočtové opatrenie
- Všeobecne záväzné nariadenie Obce Majcichov č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Majcichov
- Zverejnenie zámeru prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zdravotné stredisko
- Zverejnenie zámeru predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – bytový dom č. 563
- Zverejnenie zámeru prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – bytový dom č. 563

Overovatelia zápisnice: **Ing. Juraj Kučera**

Mgr. Vladimír Žák

Starosta obce: **Ing. Tibor Marek**