

Obec Majcichov

Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov

č. 5/2012

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2013

Obec Majcichov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Majcichove podľa § 11 ods. 4, písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej iba zákon o miestnych daniach) **z a v á d z a s** účinnosťou od 1. januára 2013 daň z nehnuteľností.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Majcichov v zdaňovacom období roku 2013.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Majcichov určuje **ročnú sadzbu dane z pozemkov**:
- | | |
|---|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,50% |
| b) záhrady | 0,50 % |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 0,50 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,50 % |
| e) stavebné pozemky | 0,30 % |

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje na celom území obce Majcichov **ročnú sadzbu dane zo stavieb** za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,663 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- e) **0,995 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,663 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g) **0,100 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

D A Ň Z B Y T O V

§ 4

Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Majcichov určuje **ročnú sadzbu dane z bytov** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške **0,100 €**.

§ 5

Oslobodenie od dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzuje
 - a) stavby podľa § 17 ods. 3 pís. a) zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
 - b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Daňovníci, ktorým patrí oslobodenie podľa § 5 ods. 2 pís. b) tohto VZN, sú povinní predložiť doklad preukazujúci dôvod na oslobodenie

 - potvrdenie o výške príjmu pre posúdenie stavu hmotnej núdze
 - preukaz ZŤP alebo ZŤPS.
- (3) Správca dane ustanovuje, že veková hranica obyvateľov na poskytnutie oslobodenia od dane zo stavieb a dane z bytov podľa § 5 ods. 2 pís. b) tohto VZN je 70 rokov.

§ 6

Platenie dane

- (1) Správca dane určuje splatnosť vyrubenej dane z nehnuteľností v troch rovnakých splátkach v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, v ktorom sa vyrubuje daň.

§ 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov číslo 9/2011 zo dňa 16.12.2011 o dani z nehnuteľností.
- (2) Obecné zastupiteľstvo v Majcichove sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 13.12.2012 pod číslom uznesenia 47/2012.

§ 8

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

Ing. Tibor Marek
starosta obce Majcichov

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 14.12.2012
Zvesené z úradnej tabule dňa: _____