

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove,
ktoré sa konalo dňa 29. septembra 2016**

Prítomní : Starosta obce, poslanci, zapisovateľka a ostatní podľa priložených prezenčných listín

Ospravedlnení: Ing. Frolkovič, Ing. Hanzelová

Neospravedlnený: -

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Kontrola plnenia rozpočtu obce Majcichov k 31.08.2016
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu obce Majcichov k 31.08.2016
5. Predaj obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Lukáčová
6. Pošta – rôzne
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Majcichove otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Tibor Marek. Oznámil, že OZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 8 poslanci (od 19⁰⁰ - JUDr. Masník) obecného zastupiteľstva, teda zasadanie OZ je v zmysle § 2 odst. 2 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášania schopné.

Za členov návrhovej komisie na riadnom zasadnutí OZ boli zvolení: Ing. Branislav Šturdík a Ing. Tomáš Sabo

Hlasovanie: **Za:** všetci

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Ľudmila Glozmeková a Mgr. Vladimír Žák

Hlasovanie: **Za:** všetci

2. Kontrola uznesení

Kontrolované bolo plnenie uznesení z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.8.2016. Kontrolu viedol Ing. Branislav Šturdík. Skonštatovali, že:

- Uznesenie č. 36/2016 - splnené
- Uznesenie č. 37/2016 - splnené
- Uznesenie č. 38/2016 - splnené
- Uznesenie č. 39/2016 - splnené
- Uznesenie č. 40/2016 - uznesenie trvá
- Uznesenie č. 41/2016 - uznesenie trvá
- Uznesenie č. 42/2016 - uznesenie trvá

3. Kontrola plnenia rozpočtu obce Majcichov k 31.8.2016

Na základe predloženého plnenia rozpočtu Obce Majcichov k 31. 8. 2016 a správy hlavnej kontrolórky, poslanci prerokovali a prijatím uznesenia žiadajú vedenie Materskej školy a Základnej školy J. Palárika v Majcichove o návrhu rozpočtových opatrení pre odstránenie zistených nedostatkov.

Kontrola plnenia rozpočtu obce Majcichov k 31. augustu 2016 bola vzatá na vedomie prijatím uznesenia a tvorí prílohu tejto zápisnice.

4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu obce Majcichov k 31.8.2016

Na zasadnutí bola predložená správa hlavnej kontrolórky – Kontrola plnenia rozpočtu Obce Majcichov k 31. augustu 2016, v ktorej analyzuje plnenie príjmov rozpočtu obce, plnenie výdavkov rozpočtu obce, plnenie rozpočtu materskej školy a plnenie rozpočtu základnej školy.

Kontrola plnenia rozpočtu obce Majcichov k 31. augustu 2016 predložená hlavnou kontrolórkou obce bola vzatá na vedomie prijatím uznesenia a tvorí prílohu tejto zápisnice.

5. Predaj obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Lukáčová

Na základe zverejneného zámeru, Obecné zastupiteľstvo v Majcichove schválilo predaj pozemku: parcelu registra C KN č. 434/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 449 m², novovytvorenú parcelu „C” parcela č. 434/25 záhrady o výmere 864 m², odčlenené z parcely CKN č. 434/2, záhrady v celkovej výmere 2160 m² zapísané na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne na základe GP číslo 3-8/2016, vyhotovenom Petrom Bašom, Križovaný n/Dudváhom 568, IČO: 41975740, do majetku Dariny Lukáčovej, Majcichov č. d. 191, 919 22 Majcichov, za cenu vo výške 1,00 Euro, splatnú pri podpise zmluvy. Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok bol na základe kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 30.6.1954 už raz rodine žiadateľky predaný. Pozemok (parcely) užíva rodina celé obdobie a za pozemok si rodina riadne platí dane.

6. Pošta – rôzne

V tomto bode programu boli prerokované nasledovné záležitosti:

Žiadosť o prenájom pozemku – za účelom predaja zmrzliny – žiadosť bola opätovne prerokovaná a poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli o zverejnenie verejnej súťaže.

Vlastníci bytového domu č. 563 – žiadosť – p. L. Bachratá – Správa bytov a nebytových priestorov v zastúpení vlastníkov bytov v dome Majcichov č. 563 žiada o prehodnotenie výšky predajnej ceny za pozemok na parcele č. 2041/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 580 m². Ide o pozemok na ktorom stojí bytový dom so šiestimi bytovými jednotkami. Poslanci sa po prerokovaní zhodli za danú predajnú cenu vo výške 7,00 €/m² neznižovať a pokračovať v rámci prijatého platného Uznesenia č. 32/2016 zo dňa 13. júna 2016. Žiadosť bola zamietnutá prijatím uznesenia.

Ranný školský klub detí pri Základnej škole J. Palárika v Majcichove – Riaditeľ Základnej školy v Majcichove predložil oznam o dochádzke žiakov do ranného školského klubu detí v mesiaci september v tomto školskom roku. Uviedol, že dochádzka klesla na priemernú úroveň pod 7 žiakov, čím sa naplňa podmienka jeho zrušenia v zmysle Uznesenia č. 59/2014 OZ v Majcichove zo dňa 10.12.2014. Poslanci vzali na vedomie oznam a následne zvážili zvýšenie minimálneho počtu detí a poplatku za úhradu školského klubu detí pre deti ktoré navštevujú aj ranný klub. Ranný školský klub detí bude opätovne prehodnotený na najbližšom zasadnutí OZ.

Zverejnenie zámeru – na základe blížiaceho sa termínu ukončenia prenájmu nebytových priestorov za účelom prevádzkovania lekárne bude zverejnený zámer – verejná súťaž s účinnosťou od 1. 1. 2017.

Žiadosť o kúpu pozemku z majetku obce Majcichov – Mgr. Lelkeš - daná žiadosť bola prerokovaná a na základe nového geometrického zamerania bude prehodnotená na stavebnej komisii.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a stavebného poriadku – Rozhodnutie v konaní o odvolaní sa P. Melichera, proti rozhodnutiu stavebného úradu, obce Majcichov, ktorým mu bola uložená pokuta za spáchanie priestupku. Poslanci sa po prerokovaní zhodli za pokračovanie v konaní a navrhujú odstránenie stavby.

750. výročie I. písomnej zmienky o obci Majcichov – starosta obce poďakoval poslancom za pomoc pri organizovaní osláv.

Posedenie dôchodcov 2016 – starosta obce informoval prítomných o blížiacom sa termíne každoročnom posedení dôchodcov. Tento rok to pripadá na deň 23. októbra 2016. Spoločne s poslancami sa dohodli na priebehu posedenia.

Starosta podal informáciu o stave stavebného povolenia na rekonštrukciu materskej školy.

Rozpočet 2017 – na základe blížiaceho sa termínu zostavovania a schvaľovania Rozpočtu obce Majcichov na rok 2017, starosta obce požiadal poslancov o pripravenie a zváženie priorít, ktoré budú následne prerokované a zapracované do návrhu rozpočtu.

Komisia pre starostlivosť obce kultúru a šport – predseda komisie Ing. Juraj Kučera oboznámil prítomných o priebehu zasadania komisie, na ktorej bolo prerokované Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 4/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Majcichov. Navrhol obecnému zastupiteľstvu zrušiť VZN č. 1/2018, nakoľko je účinné a platné VZN č. 4/2011.

Predseda komisie podal návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorý pripravila p. Mgr. Vrábelová. V danom návrhu bola navrhnutá zmena času prevádzky služieb, ktorá následne bola prerokovaná. Následne poslanci dali za úlohu prijatím uznesenia pripraviť návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Majcichov o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Majcichov, ktorý bude zverejnený po dobu 15 dní pred schválením.

Starosta obce pripomenul poslancom termín najbližšieho riadneho zasadnutia OZ v Majcichove a to 3. novembra 2016.

7. Návrh na uznesenie

Na riadnom zasadnutí OZ boli navrhnuté a schválené uznesenia, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

8. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Majcichove, 29.9.2016

Zapísala: Marianna Paráková

Prílohy:

- Pozvánka
- Prezenčné listiny prítomných
- Plnenie rozpočtu Obce Majcichov k 31.8.2016
- Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu obce Majcichov k 31.8.2016
- Prijaté uznesenia

Overovatelia zápisnice: **Ludmila Glozmeková**

Mgr. Vladimír Žák

Starosta obce: **Ing. Tibor Marek**

