

Obec Majcichov

Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 4/2013 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2014

Obec Majcichov v súlade s ustanovením § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými splnomocňovacími ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Majcichove podľa § 11 ods. 4, písm. d) a e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej iba zákon o miestnych daniach) **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2014 daň z nehnuteľností.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Majcichov v zdaňovacom období roku 2014.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Majcichov určuje **ročnú sadzbu dane z pozemkov**:
- | | |
|--|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,50 % |
| b) záhrady | 0,50 % |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 0,50 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb
a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,50 % |
| e) stavebné pozemky | 0,30 % |

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje na celom území obce Majcichov **ročnú sadzbu dane zo stavieb** za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,663 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- e) **0,995 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,663 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g) **0,100 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

D A Ň Z B Y T O V

§ 4 Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celej obce Majcichov určuje **ročnú sadzbu dane z bytov** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške **0,100 €**.

§ 5 Oslobodenie od dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzuje
 - a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Daňovníci, ktorým patrí oslobodenie podľa § 5 ods. 2 pís. b) tohto VZN, sú povinní predložiť doklad preukazujúci dôvod na oslobodenie

- potvrdenie o výške príjmu pre posúdenie stavu hmotnej núdze
- preukaz ZŤP alebo ZŤPS.

- (3) Správca dane ustanovuje, že veková hranica obyvateľov na poskytnutie oslobodenia od dane zo stavieb a dane z bytov podľa § 5 ods. 2 pís. b) tohto VZN je 70 rokov.

§ 6
Platenie dane

- (1) Správca dane určuje splatnosť vyrubenej dane z nehnuteľností v splátkach v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

§ 7
Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov číslo 5/2012 zo dňa 13.12.2012 o dani z nehnuteľností.
- (2) Obecné zastupiteľstvo v Majcichove sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 12.12.2013 pod číslom uznesenia 45/2013.

§ 8
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

v.r.
Ing. Tibor Marek
starosta obce Majcichov

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 13.12.2013
Zvesené z úradnej tabule obce dňa: