

# Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove,  
ktoré sa konalo dňa 29. júna 2023**

**Prítomní:** starosta, poslanci, zapisovateľka a ostatní podľa priložených prezenčných listín

**Ospravedlnení:** Ing. A. Frolkovič – poslanec, Ing. R. Hanzelová – hlavná kontrolórka

**Neospravedlnený:** –

## **Program:**

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Záverečný účet Obce Majcichov za rok 2022 – prerokovanie
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Obce Majcichov za rok 2022
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Majcichov na II. polrok 2023
6. Rozpočtové opatrenie – návrh
7. Plnenie rozpočtu Obce Majcichov k 31. 3. 2023
8. Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu k 31. 3. 2023
9. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. D. Krivosudský
10. Cena vodného – prerokovanie
11. Pošta – rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

## **1. Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Majcichove otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Tibor Marek. Oznamoval, že OZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci obecného zastupiteľstva boli na to písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 8 poslanci, teda zasadanie OZ je v zmysle § 12 odst. 7 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Za členov návrhovej komisie na riadnom zasadnutí OZ boli zvolení: Mgr. Jana Horváthová a Mgr. Vladimír Žák

Hlasovanie: **Za:** všetci

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: RNDr. Tibor Kollár a Marián Zaťko

Hlasovanie: **Za:** všetci

## **2. Kontrola uznesení**

Kontrolované boli plnenia uznesení z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27. apríla 2023. Kontrolu viedol starosta obce Ing. Tibor Marek. Skonštatoval, že:

- Uznesenie č. 15/2023- uznesenie trvá
- Uznesenie č.16/2023- uznesenie trvá
- Uznesenie č. 17/2023- splnené uznesenie
- Uznesenie č. 18/2023- splnené uznesenie

## **3. Záverečný účet Obce Majcichov za rok 2022 – prerokovanie**

V zmysle zákona č. 583/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov je obec povinná spracovať návrh záverečného účtu a tento prerokovať najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka. Pred schválením na zasadnutí OZ je návrh zverejnený na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, aby sa obyvatelia k nemu mohli vyjadriť. Návrh Záverečného účtu obce Majcichov za rok 2022 bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení zverejnený dňa 9. 6. 2023. K návrhu záverečného účtu neboli doručené žiadne pripomienky. Zároveň hlavná kontrolórka obce predložila k záverečnému účtu obce za rok 2022 svoje stanovisko. Správa z overenia dodržiavania povinnosti Majcichov podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že Obec Majcichov konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Záverečný účet obce za rok 2022, Stanovisko hlavného kontrolóra sú prílohou zápisnice. Výsledkom hospodárenia obce za rok 2022 je prebytok vo výške + 216 613,93 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pripomienky zo strany poslancov neboli vznesené.

## **4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Obce Majcichov za rok 2022**

Hlavná kontrolórka pripravila odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu Obce Majcichov za rok 2022, kde vo svojom závere uvádza, že návrh bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona, ktoré poslanci dostali k prerokovaniu.

Návrh záverečného účtu obsahuje všetky zákonom stanovené údaje a charakterizuje výsledky ekonomickej činnosti obce za obdobie roka 2022.

V zmysle § 16 odst. 10 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča vo svojom stanovisku Obecnému zastupiteľstvu Obce Majcichov uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Majcichov za rok 2022 výrokom: „celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad“.

Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Obce Majcichov za rok 2022 bolo prijatím uznesenia bez pripomienok vzaté na vedomie.

## **5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Majcichov na II. polrok 2023**

V súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Rozália Hanzelová „Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok roka 2023“, ktorý bol zverejnený dňa 13. 6. 2023 na webovej stránke obce na úradnej tabuli, poslancom bol zaslaný v pracovných materiáloch k tomuto rokovaniu a je prílohou zápisnice. Pripomienky zo strany poslancov neboli vznesené.

## **6. Rozpočtové opatrenia – návrh**

Predložený návrh na rozpočtové opatrenie, v ktorom boli upravené prekročené položky rozpočtu bol prerokovaný a následne k nemu bolo prijaté uznesenie.

## **7. Plnenie rozpočtu Obce Majcichov k 31. 3. 2023**

Kontrola plnenia rozpočtu obce Majcichov za obdobie I. – III. 2023 po prerokovaní bola vzatá na vedomie prijatím uznesenia a tvorí prílohu tejto zápisnice

## **8. Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu k 31. 3. 2023**

Na zasadnutí bola predložená správa hlavnej kontrolórky – Kontrola plnenia rozpočtu Obce Majcichov k 31. 3. 2023, v ktorej analyzuje plnenie príjmov rozpočtu obce, plnenie výdavkov rozpočtu obce, plnenie rozpočtu materskej školy a plnenie rozpočtu základnej školy.

Kontrola plnenia rozpočtu obce Majcichov k 31. 3. 2023 predložená hlavnou kontrolórkou obce bola vzatá na vedomie prijatím uznesenia a tvorí prílohu tejto zápisnice.

## **9. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. D. Krivosudský**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove na základe zverejneného zámeru na prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prijatím uznesenia prenájom pozemku parcela registra „C“, č. 434/19, druh pozemku záhradu v celkovej výmere 1279 m<sup>2</sup> zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000 nájomcovi: Daniel Krivosudský, Majcichov č. 193, 919 22 Majcichov. Prenajímaný pozemok je v susedstve s pozemkami p.č. 434/2, ktorý je v prenajme nájomcu a 433/16, k.ú. Majcichov, majiteľom ktorého je Daniel Krivosudský, Majcichov č. 193, 919 22 Majcichov.

Cena nájmu za pozemok bude vo výške 12,79 €/rok, slovom dvanásť eur sedemdesiatdeväť centov, splatná ročne do 31. januára na daný rok.

Nájom sa uzatvára na 20 rokov, s výpovednou dobou 1 rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Prenájom je spojený so zámerom zachovania doterajšieho užívania tohto pozemku. Pozemok je udržiavaný a využívaný rodinou nájomcu na poľnohospodárske účely.

## **10. Cena vodného – prerokovanie**

Na základe vydaného Potvrdenia o cene č. 0392/2023/V-PC vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví o stanovení najvyššej možnej ceny vodného, poslanci prijali uznesenie v ktorom schválili cenu za výrobu a dodávku pitnej vody od 1. 1. 2023 vo výške 0,71 €/m<sup>3</sup>.

## **11. Pošta – rôzne**

V tomto bode programu boli prerokované nasledovné záležitosti:

### ***Schválenie zámeru predaja majetku obce – Spoločenstvo vlastníkov bytov Majcichov č. 563***

Poslanci prijali uznesenie OZ č. 26/2023, v ktorom schválili spôsob predaja pozemku, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom predaja bude pozemok parcela registra „C“, k. ú. Majcichov, parc. č. 2041/18 o výmere 662 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada. Kupujúcim bude Spoločenstvo vlastníkov bytov (SVB) Majcichov č. 563, 919 22 Majcichov, IČO: 37848992, v zastúpení Ľuboš Polák, predseda SVB. Starosta obce vypracuje a zverejní podľa zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a doplnkov, zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predaj je spojený so zámerom zachovania doterajšieho usporiadania a využitia tohto pozemku, ktorý užívajú dlhodobo majitelia bytov v bytovom dome č. 563, 919 22 Majcichov.

***Etický kódex*** – poslanec Ing. Marián Klučár predložil poslancom vypracovaný návrh - Etický kódex volených predstaviteľov samosprávy, ktorý je vyjadrením etických princípov volených predstaviteľov samosprávy obce. Jeho účelom je definovať základné etické princípy a štandardy správania, ktoré občan od voleného predstaviteľa pri výkone mandátu očakáva. V emailovej komunikácii zaslal aj príklady z iných obcí a miest na Slovensku. Daný návrh bol podrobne prerokovaný s rôznymi pripomienkami a námietkami, bude prepracovaný na komisii a nebolo k nemu zatiaľ prijaté žiadne uznesenie z dôvodu veľkého rozporu medzi poslancami.

***Žiadosť o vybudovanie odtoku dažďovej vody*** – došlé dve žiadosti na vybudovanie odtoku dažďovej vody na hlavnej ceste pred rodinnými domami. Poslanec Ing. R. Kollár navrhol prekonzultovať dané žiadosti podrobnejšie na stavebnej komisii.

### ***Žiadosť – I. Holček a A. Holčeková – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku***

Predložená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku bola prerokovaná a následne k nej poslanci prijali uznesenie, ktorom schválili spôsob predaja. Zámer predaja bude pripravený a zverejnený obvyklým spôsobom v obci.

### ***Žiadosť – Mária Belavá – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku***

Predložená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku bude prerokovaná na stavebnej komisii a následne na zasadnutí OZ.

Starosta obce informoval prítomných o pracovnom stretnutí, na ktorom dostal ponuku odkúpiť pozemky za symbolickú cenu. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú medzi hlavnou cestou a rodinnými domami v novovybudovanej časti pri Tabačiarni smerom na obec Hoste.

***Súťaž vo varení guláša 2023 – vyúčtovanie*** – starosta obce predložil vyúčtovanie výdavkov obecnej akcie – Súťaž vo varení gulášu, ktorá sa konala 24. júna 2023 k nahliadnutiu.

Ďalej starosta obce informoval poslancov o rozkopávke pri ukladaní optického kábla od spoločnosti Slovak Telekom. Realizácia optickej siete v obci Majcichov bude trvať od júna až do septembra tohto roku.

Poslanec Ing. M. Klučár sa informoval ohľadne ďalšej rekonštrukcie chodníkov v obci, ktorá je naplánovaná v tomto roku. Starosta mu odpovedal, že počas leta sa začína verejné obstarávanie.

Na záver starosta informoval o opätovnom zaradení žiadosti na finančný príspevok na rekonštrukciu kultúrneho domu na prehodnotenie a v prípade úspešnosti by sa realizovala do konca tohto roka.

## **9. Návrh na uznesenie**

Na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli navrhnuté a schválené uznesenia, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

## **10. Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Na záver ešte pripomenul termín najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Majcichove, 29. 6. 2023

Zapísala: Marianna Paráková

### Prílohy:

- Pozvánka
- Prezenčné listiny prítomných
- Prijaté uznesenie
- Záverečný účet Obce Majcichov za rok 2022
- Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Obce Majcichov za rok 2022
- Rozpočtové opatrenia
- Plnenie rozpočtu Obce Majcichov k 31. 3.2023
- Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu k 31. 3.2023
- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Majcichov na II. polrok 2023

Overovatelia zápisnice: **RNDr. Tibor Kollár, Marián Zafko**

Starosta obce: **Ing. Tibor Marek**