

## Obec Majcichov

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MAJCICHOV

č. 5/2017

### o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Majcichov v súlade s ustanovením § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými splnomocňovacími ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje.

## § 1

### Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Majcichove podľa § 11 ods.4 písm. d),e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že

- v nadväznosti na § 2 ods. 1 písm. a),b),e) f) a § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u k l a d á a z a v á d z a** na území obce Majcichov s účinnosťou od 1. januára 2018:

daň z nehnuteľností

daň za psa

daň za predajné automaty

daň za nevýherné hracie prístroje;

- nadväznosti na § 2 ods. 1 pís. c), d) zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. **u k l a d á a z a v á d z a** na celom území obce Majcichov s účinnosťou od 1. januára 2018:

daň za užívanie verejného priestranstva,

daň za ubytovanie;

- v nadväznosti na § 2 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. **u k l a d á** na území obce Majcichov s účinnosťou od 1. januára 2018 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ( ďalej iba poplatok) a stanovuje podmienky pre určovanie a vyberanie tohto poplatku na území obce Majcichov.

(2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty, dane za nevýherné hracie prístroje a poplatku je kalendárny rok.

## I. časť

### Miestne dane

## § 2

### Daň z nehnuteľností

#### 1) Daň z pozemkov

Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Majcichov určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- |  |        |
|--|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty  | 0,50 % |
| b) záhrady   | 0,50 % |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy   | 0,50 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb<br>a ostatné hospodársky využívané vodné plochy               | 0,50 % |
| e) stavebné pozemky  | 0,30 % |
| f) pozemky, na ktorých sa nachádzajú transformačné stanice alebo predajné<br>stánky slúžiace na predaj tovaru a poskytovanie služieb | 0,30%  |

2) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije v celom k. ú. Majcichov za lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy hodnota pozemku vo výške 0,9168 EUR/m<sup>2</sup>.

## 2) Daň zo stavieb

Sadzba dane

Správca dane určuje na celom území obce Majcichov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

0,150 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

0,663 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

0,150 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

0,132 € za samostatne stojace garáže

0,132 € za stavby hromadných garáží

0,132 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

0,995 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

0,663 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

0,150 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

## 3) Daň z bytov

Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Majcichov určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške 0,150 €.

## 4) Oslobodenie od dane

- a) Správca dane ustanovuje, že v celej obci Majcichov od dane z pozemkov oslobodzuje pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

- b) Správca dane ustanovuje, že v celej obci Majcichov od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzuje stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- c) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Daňovníci, ktorým patrí oslobodenie podľa § 2 ods. 4 pís. c) tohto VZN, sú povinní predložiť doklad preukazujúci dôvod na oslobodenie potvrdenie alebo čestné vyhlásenie o výške príjmov pre posúdenie stavu hmotnej núdze preukaz ZŤP, ZŤPS alebo lekárske potvrdenie.

Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia od dane zo stavieb a dane z bytov podľa § 2 ods. 4 pís. c) tohto VZN je 70 rokov.

### **(5) Platenie dane**

Správca dane určuje platenie vyrubenej dane z nehnuteľností v troch rovnakých splátkach v lehotách splatnosti určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

Správca dane určuje, že daň v sume do 2,00 EUR vrátane, vyrubenú v úhrne podľa podaného priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, nebude vyrubovať.

### **§ 3 Daň za psa**

- (1) Sadzba dane je **5,00 EUR** za jedného psa a kalendárny rok.

### **§ 4**

#### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Majcichov, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ prícestné plochy verejnej zelene k cestám a komunikáciám na území obce Majcichov

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce

c/ parkovisko a priestranstvo pred kultúrnym domom, cintorínom

d/ všetky pozemky vo vlastníctve obce Majcichov, ktoré nie sú ohradené a vyčlenené na užívanie konkrétnych užívateľov.

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb

b/ umiestnenie stavebného zariadenia alebo stavebného materiálu, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií

c/ umiestnenie skládky.

(3) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,10 EUR** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

(4) Daňovník je povinný ústne alebo písomne podať oznámenie o začatí osobitného užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Majcichove najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

Daňovník je tiež povinný bezodkladne ohlásiť ústne alebo písomne každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane a skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

Pri dlhšej dobe osobitného užívania verejného priestranstva termíny a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Majcichove v rozhodnutí o vyrubení miestnej dane.

(5) Správca dane určuje oslobodenie od dane za osobitné užívanie verejného priestranstva pre uskladnenie stavebného materiálu a stavebného zariadenia stavebníkov, ktorí realizujú stavbu na základe stavebného povolenia, počas doby platnosti stavebného povolenia až do vydania kolaudačného rozhodnutia. Stavebník zabezpečí s užívaním verejného priestranstva poriadok, čistotu a bezpečnosť na používanom verejnom priestranstve.

## § 5

### Daň za ubytovanie

- (1) Platiteľ dane je povinný viesť preukázateľnú písomnú alebo elektronickú evidenciu o počte lôžok a o počte prenocovaní v zariadení na poskytovanie ubytovania, údaje o daňovníkovi: meno, priezvisko, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu, dátum začiatku a skončenia ubytovania.
- (2) Platiteľ dane oznámi správcovi dane skutočnosti o počte prenocovaní písomne raz za štvrt'rok do 30 dní po skončení štvrt'roka spolu s potvrdením o odvedení príslušnej dane správcovi dane.
- (3) Daň sa platí v hotovosti do pokladnice Obecného úradu Majcichov, alebo poštovou poukážkou alebo prevodom z účtu.
- (4) Sadzba dane je **0,35 EUR** za osobu a prenocovanie.

## § 6

### Daň za predajné automaty

- (1) Sadzba dane je **35,00 EUR** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- (2) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
  - a/ výrobné číslo a typ predajného automatu
  - b/ miesto a dátum umiestnenia a dátum začatia prevádzkovania predajného automatu
  - c/ dátum skončenia prevádzkovania predajného automatu.

## § 7

### Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Sadzba dane je **35,00 EUR** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(2) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

a/ výrobné číslo a typ nevýherného hracieho prístroja

b/ miesto a dátum umiestnenia a dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja

c/ dátum skončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

## II. časť

### § 8

#### POPLATOK

(1) Poplatok sa platí za: a) činnosti a náklady uvedené v § 77 ods. 1 zákona 582/2004 v z.n.p.

b) náklady na zbernú nádobu na zmesový KO a náklady na zabezpečenie zberných nádob na triedený zber zložiek KO, pri ktorých sa neuplatňuje rozšírená zodpovednosť.

(2) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške podľa pís. a),c) ods. 3 tohto § vyberá pre obec a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí

b/správca ak ide o nehnuteľnosť vo vlastníctve štátu obce alebo vyššieho územného celku; (ďalej len platiteľ). Ak sa platiteľ a poplatník písomne dohodnú, poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(3) Sadzba poplatku je:

a) **0,0600 EUR** za osobu a kalendárny deň ( paušálny poplatok pre zmesový komunálny odpad podľa § 78 ods.1 pís. b/ zák. 582/2004 Z. z. v z. n. p. ))

b) za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín **0,050** EUR za 1 kg

( množstvový zber podľa § 78 ods. 1, písm. c) zákona 582/2004 Z. z. v z. n. p. )

c) koeficient pre výpočet poplatku za poplatníka podľa § 77 ods.2 písm. b) a c) zák. 582/2004 Z. z. v z. n. p. je **0,5**.

(4) Obec Majcichov určuje platenie poplatku:

a) vypočítaného podľa ods. 3) pís. a),c) tohto § v 4 rovnakých splátkach. Lehoty splatnosti splátok poplatku podľa tohto výpočtu určí obec v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok;

- b) vypočítaného podľa ods. 3), pís. b) tohto § pri odovzdaní na zbernom dvore podľa váhy resp. objemu drobného stavebného odpadu v hotovosti do pokladnice Obecného úradu Majcichov.

(6) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia zanikne poplatníkovi povinnosť platiť poplatok vypočítaný podľa pís. a),c) ods. 3 tohto §, podľa týchto podmienok:

a/ odhlásenie z trvalého alebo prechodného pobytu v obci

b/ úmrtie

c/zánik nájomného vzťahu

d/ zánik vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,

obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť na základe preukázania nasledovných dokladov:

a/ potvrdenia ohlasovne trvalého pobytu

b/ dokladu o zániku vlastníctva nehnuteľnosti

c/ dokladu o zániku nájomného vzťahu.

(7) Obec poplatok vypočítaný podľa ods. 3 písm. a) tohto § odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných dokladov:

a/ potvrdenia ohlasovne pobytu, alebo

b/ potvrdenia zamestnávateľa, alebo

c/ potvrdenia OVS, alebo

d/ čestného vyhlásenia poplatníka,

vo všetkých prípadoch o tom, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na adrese trvalého alebo prechodného pobytu.

### **III. časť**

#### **§ 9**

##### **Záverečné ustanovenia**

(1) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Majcichov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Majcichove dňa 07.12.2017 pod číslom uznesenia 52 /2017.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušujú Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 6/2016 zo dňa 08.12.2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a Všeobecne záväzné nariadenie Obce Majcichov č. 7/2016 zo dňa 8.12.2016 o dani z nehnuteľností.

#### **§ 10**

##### **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2018.

Ing. Tibor Marek, starosta obce Majcichov, v.r.  
Vyvesené na úradnej tabuli obce a [www.majcichov.sk](http://www.majcichov.sk) dňa: 08.12.2017 Zvesené dňa:

