

**UZNESENIE**  
**z zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove,**  
**ktoré sa konalo dňa 27. júna 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove prijalo na svojom zasadnutí dňa 27. júna 2024 nasledovné uznesenia:

- **Uznesenie číslo 19/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2023.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár,  
Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)  
proti: 0      zdržali sa: 0

- **Uznesenie číslo 20/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje** Záverečný účet obce za rok 2023 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár,  
Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)  
proti: 0      zdržali sa: 0

- **Uznesenie číslo 21/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **berie na vedomie** schodok a zostatok finančných operácií za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu vo výške **270 142,05 EUR**.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár,  
Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)  
proti: 0      zdržali sa: 0

- **Uznesenie číslo 22/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Majcichov na II. polrok 2024.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár,  
Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)  
proti: 0      zdržali sa: 0

- **Uznesenie číslo 23/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** zmenu rozpočtu obce rozpočtovými opatreniami:

č. 01/2024/ZŠ z 31.03.2024

č. 02/2024 z 23.02.2024

č. 03/2024 z 11.03.2024

č. 04/2024 z 28.03.2024.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár,  
Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)

proti: 0      zdržali sa: 0

- **Uznesenie číslo 24/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 05/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 583/2024 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár,  
Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)

proti: 0      zdržali sa: 0

- **Uznesenie číslo 25/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje použitie rezervného fondu** vo výške **80 813,42 EUR** na kapitálové výdavky:

- Projektová dokumentácia rekonštrukcie chodníka II. etapa v sume 3 464,00 EUR,
- Rekonštrukcia a modernizácia chodníkov v sume 77 249,42 EUR.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár,  
Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)

proti: 0      zdržali sa: 0

- **Uznesenie číslo 26/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce Majcichov z kontroly plnenia rozpočtu obce Majcichov k 31.03.2024.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár,  
Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)

proti: 0      zdržali sa: 0

- **Uznesenie číslo 27/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje** predaj pozemku, parcela registra „C“, parcela č. 2041/18, záhrada vo výmere 662 m<sup>2</sup> zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vlastníkom bytového domu súpisné číslo 563, kde vlastníkmi jednotlivých bytov sú:

- Cehlárik Jozef r. Cehlárik a Magdaléna Cehláriková r. Šuranová, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 1, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Šišková Helena r. Karellová, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 2, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Polák Luboš r. Polák a Jana Poláková r. Vavrová, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 3, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Bilčíková Františka r. Tvrdá, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 4, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Kostolanský Jozef r. Kostolanský, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 5, spoluvlastnícky podiel: 1/2,
- Kostolanská Viera r. Kostolanská, č.d. 113, 919 22 Majcichov, byt č. 5, spoluvlastnícky podiel: 1/2,
- Pinček Róbert r. Pinček, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 6, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Predajná cena za pozemok je vo výške 7,00 EUR za m<sup>2</sup>, celková cena predávaného pozemku je 4 634,00 EUR, slovom štyritisícšesťstotridsaťštyri eur, splatná pri podpise zmluvy. Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Majcichov, článok 5 odd. 3 písm. e). Obec má zámer previesť pozemok vo vlastníctve obce vlastníkom bytového domu, súpisné číslo 563:

- Cehlárik Jozef r. Cehlárik a Magdaléna Cehláriková r. Šuranová, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 1, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Šišková Helena r. Karellová, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 2, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Polák Luboš r. Polák a Jana Poláková r. Vavrová, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 3, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Bilčíková Františka r. Tvrdá, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 4, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Kostolanský Jozef r. Kostolanský, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 5, spoluvlastnícky podiel: 1/2,
- Kostolanská Viera r. Kostolanská, č.d. 113, 919 22 Majcichov, byt č. 5, spoluvlastnícky podiel: 1/2,
- Pinček Róbert r. Pinček, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 6, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Predaj je spojený so zámerom zachovania doterajšieho usporiadania a využitia tohto pozemku, ktorý užívajú dlhodobo ako záhrady majiteľa bytov v bytovom dome č. 563, 919 22 Majcichov, nakoľko prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár, Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)

proti: 0      zdržali sa: 0

- **Uznesenie číslo 28/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **poveruje** starostu obce Majcichov k uzatvoreniu kúpno-predajnej zmluvy k uzneseniu č. 27/2024 o predaji pozemku, parcela registra „C“, parcela č. 2041/18, záhrada vo výmere 662 m<sup>2</sup> zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000, s majiteľmi bytového domu č. 563, 919 22 Majcichov.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár,  
Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)  
proti: 0      zdržali sa: 0

- **Uznesenie číslo 29/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **vyhlasuje**:

**Obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov** na LV č. 1000, súpisné číslo 39 o veľkosti 118,8 m<sup>2</sup> na prevádzku lekárne.

Súťaž sa vyhlasuje na dobu určitú od 01.07.2024 do 22.07.2024 do 15:30 hodiny. Obhliadku priestoru a bližšie informácie je možné dohodnúť na Obecnom úrade v Majcichove.

Minimálna výška ročného nájomného za predmet obchodnej verejnej súťaže je 2 400,00 EUR na rok za nebytové priestory.

Vítaza obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí obecné zastupiteľstvo v Majcichove.

Vyhrá ponuka s najvyššou ponúkanou sumou za prenájom.

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove si vyhradzuje práve na zrušenie Verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na LV č. 1000, súpisné číslo 39 alebo odmietnutie všetkých predložených návrhov.

Podrobné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú uvedené s ohľadom na ich rozsah a v záujme prehľadnosti zápisnice zo zasadania obecného zastupiteľstva ako samostatná príloha tejto zápisnice a tvoria neoddeliteľnú súčasť uznesenia.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár,  
Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)  
proti: 0      zdržali sa: 0

- **Uznesenie číslo 30/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje** spôsob prenájmu priestorov Zdravotného strediska Majcichov č. 39, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom prenájmu budú priestory vo výmere 80 m<sup>2</sup>, určené na **zriadenie zubnej ambulancie**. Prenajímateľom bude M - clinic, s.r.o., Poľovnícka 14, 900 24 Veľký Biel, IČO: 52497917, v zastúpení Maksym Boichuk, konateľ spoločnosti.

Zdôvodnenie zámeru: Ide o verejnoprospešný účel, poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Obec Majcichov má zámer prenajať majetok vo vlastníctve obce za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti občanom obce Majcichov.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár,  
Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)  
proti: 0      zdržali sa: 0

- **Uznesenie číslo 31/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje** zmenu územného plánu parc.č. 210/59 a 210/55, v zmysle žiadosti p. Dušana Juhása č. A/884/2022 pri najbližšej zmene územného plánu obce Majcichov.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár,  
Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)  
proti: 0      zdržali sa: 0

- **Uznesenie číslo 32/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje** zmenu územného plánu parc.č. 2165/569, katastrálne územie Majcichov, v zmysle žiadosti p. Pavla Szaba č. A/100/2024 pri najbližšej zmene územného plánu obce Majcichov.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár,  
Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)  
proti: 0      zdržali sa: 0

- **Uznesenie číslo 33/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **zamieta** zmenu územného plánu parc.č. 1863/4, v zmysle žiadosti p. Moniky Adámekovej č. A/944/2023.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár,  
Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)  
proti: 0      zdržali sa: 0

- **Uznesenie číslo 34/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **zamieta** odkúpenie obecného pozemku par.č. 177/3, LV č. 1000, v zmysle žiadosti p. Miroslava Matúša č. A/2325/2024.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár,  
Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)  
proti: 0      zdržali sa: 0

- **Uznesenie číslo 35/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **zamieta** odkúpenie obecného pozemku par.č. 1859/4, LV č. 1000, v zmysle žiadosti p. Jozefa Čajku č. A/2443/2024.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár,  
Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)  
proti: 0      zdržali sa: 0

- **Uznesenie číslo 36/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje** zmenu zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 05.09.2024 na deň 02.09.2024 o 18:00 hodine.

Hlasovanie: za uznesenie: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Ing. Klučár, Ing. Kollár, RNDr. Kollár,  
Ing. Mareková, Mgr. Horváthová, Mgr. Žák, p. Kyselica)  
proti: 0      zdržali sa: 0

V Majcichove, 27.06.2024

Zapísala: Ing. Alena Mareková

Overovatelia: Ing. Róbert Kollár \_\_\_\_\_

Ing. Anton Frolkovič \_\_\_\_\_

Starosta obce: Ing. Tibor Marek \_\_\_\_\_