Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove,
ktoré sa konalo dňa 3. októbra 2019**

Prítomní : Starosta obce, poslanci, zapisovateľka a ostatní podľa priložených prezenčných listín
Ospravedlnení: Mgr. Miloš Lelkeš, Mgr. Vladimír Žák
Neospravedlnený: -

Program:

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – P. Török
4. Rozpočtové opatrenia
5. Pošta – rôzne
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) v Majcichove otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Tibor Marek. Oznámil, že OZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci OZ boli na toto písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci OZ a od 18:45 (Mgr. Ladislav Masník) 7 poslanci, teda zasadanie OZ je v zmysle § 2 odst. 2 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášania schopné.

Za členov návrhovej komisie na riadnom zasadnutí OZ boli zvolení: Ing. Branislav Šturdík a Ing. Anton Frolkovič

Hlasovanie: **Za**: 5 poslanci (Ing. Bogárová, Karel, Ing. Mareková, Ing. Šturdík, Zaťko)
(neprítomný: Ing. Frolkovič)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Ing. Alena Mareková a Marián Zaťko

Hlasovanie: **Za**: 5 poslanci (Ing. Bogárová, Karel. Ing. Mareková, Ing. Šturdík, Zaťko)
(neprítomný: Ing. Frolkovič)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

2. Kontrola uznesení

Kontrolované bolo plnenie uznesení z riadneho zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 22.8.2019. Kontrolu viedla Ing. R. Hanzelová, hlavná kontrolórka. Skonštatovala, že:

- Uznesenie č. 36/2019 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 37/2019 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 38/2019 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 39/2019 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 40/2019 - uznesenie trvá
- Uznesenie č. 41/2019 - trvalé uznesenie
- Uznesenie č. 42/2019 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 43/2019 - splnené uznesenie (prerokované došlé vyjadrenie z Okresného dopravného inšpektorátu v Trnave – záväzné stanovisko k použitiu trvalého dopravného značenia, v ktorom inšpektorát nesúhlasí s umiestnením dopravného značenia „Prejazd zakázaný“, nakoľko je to v rozpore s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z.. Na základe zamietavého stanoviska bolo navrhnuté stretnutie členov komisie, s poslancami a občanmi, na ktoré bude pozvaný aj príslušný policajný dôstojník ohľadne možnosti riešenia tejto dopravnej situácie.
- Uznesenie č. 44/2019 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 45/2019 - trvalé uznesenie
- Uznesenie č. 46/2019 - splnené uznesenie
-

3. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – P. Török

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove odvolávajúc sa na uznesenia OZ v Majcichove č. 13/2004, č. 29/2006 a č. 75/2007, ktorými bol schválený odpredaj obecného pozemku podložený GP č. 761/1998 zo dňa 24.08.1998 zhotoveného geodetom Ing. Benediktom Dobšovičom a na základe nového GP č. 35/2019 zo dňa 10.06.2019 vyhotovenom Ing. Petrom Šulkom, GEODET, schválilo prijatím uznesenia predaj časti pozemku, parcelu registra „E“, parcela č. 404/4, trvalé trávnaté porasty v celkovej výmere 1 762 m^2 zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov, v liste vlastníctva č. 1000, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom predaja je časť pozemku o výmere 96 m^2 na základe GP číslo 35/2019, vyhotovenom: Ing. Peter Šulko, GEODET, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456, novovytvorená parcela „C“, parcela č. 278/2 zastavané plochy a nádvoria, časť pozemku o výmere 18 m^2 na základe GP číslo 35/2019, vyhotovenom: Ing. Peter Šulko, GEODET, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, IČO: 51035456, novovytvorená parcela „C“, parcela č. 251/44 zastavané plochy a nádvoria a časť pozemku o výmere 1 m^2, ktorý predstavuje rozdiel vo výmerách v GP č. 761/1998 a GP č. 35/2019. Kupujúcim bude Peter Török a manž. Iveta Töröková, rod. Húščavová, č. d. 358, 919 22 Majcichov za predajnú cenu vo výške 7,00 EUR/ m^2, celková cena predávaného pozemku je 805,00 EUR, slovom osemstopäť eur, splatná pri podpise zmluvy. Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Obec Majcichov v nadväznosti na Uznesenie č. 13/2004, Uznesenie č. 29/2006 a Uznesenie č. 75/2007 predáva pozemok vo vlastníctve obce kupujúcim Petrovi Törökovi a manž. Ivete Törökovej, rod. Húščavovej, č. d. 358, 919 22 Majcichov. Predaj je spojený so zámerom zachovania doterajšieho usporiadania a využitia tohto pozemku. Predávané časti pozemku svojim umiestnením a využitím tvoria celok s parcelou č. 278/8. Na danom pozemku je postavená časť rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich.

4. Rozpočtové opatrenia

Predložený návrh na rozpočtové opatrenie, v ktorom boli upravené prekročené položky rozpočtu, bol prerokovaný a následne k nemu bolo prijaté uznesenie.

Rozpočtové opatrenia č. 7/2019, č. 8/2019 a č. 9/2019 tvoria prílohu tejto zápisnice.

11. Pošta – rôzne

V tomto bode programu boli prerokované nasledovné záležitosti:

Zdravotná starostlivosť v obci Majcichov –na zasadnutí bol prítomný aj obvodný lekár p. MUDr. P. Bakič. Starosta obce informoval o stretnutí starostov obce na VÚC s pánom predsedom J. Viskupičom a vedúcou odboru zdravotníctva o aktuálnej nepriaznivej situácií s lekármi v obvodoch. MUDr. Bakič rozprával o celoslovenskom probléme s nedostatkom zdravotných sestier a o nízkych počtoch pacientov v jeho obvodoch.
Pani poslankyňa Ing. Mareková navrhla spojiť susedné obvody, t.j. obce Majcichov, Opoj, Hoste a Abrahám a tým zladiť aj ordinačné hodiny, z dôvodu neustálych sťažností občanov. Spoločne s pánom doktorom MUDr. Bakičom prediskutovali zmenu ordinačných dní aj hodín. P. Mareková navrhla zvážiť možnosť poskytovania zdravotnej starostlivosti v obci Majcichov aspoň na 3 celé dni s ordinačnými hodinami od 7:30 do 14:00 hod. (napr. Po, St, Pia) a 2 dni zastupovania v obci Abrahám s obdobnými ordinačnými hodinami. Týmto by sa mohlo zabezpečiť, že občan–pacient bude v daný deň vyšetrený. MUDr. Bakič nemal námietky proti návrhu a súhlasil s jeho prehodnotením. Taktiež poukázal aj na alternatívnu s prenechaním obvodu novému lekárovi.

P. A. Turanský – informoval o dopravnej nehode, ktorá sa mu stala. Upozornil na prerastený strom, ktorý zatieňuje verejné osvetlenie, nielen pred jeho rodinným domom, ale aj v ulici. Starosta ohľadne danej situácie už komunikoval s majiteľom stromu, ktorý potvrdil, že zabezpečí orezanie tohto stromu. Starosta taktiež preverí možnosť predĺženia držiaka lampy verejného osvetlenia, aby sa tým zvýšila bezpečnosť v ulici.

Základná škola J. Palárika v Majcichove – prítomní rodičia detí základnej školy vyslovili svoju nespokojnosť s odchodom triednej učiteľky zo Základnej školy v Majcichove, častým zastupovaním a chýbajúcimi učiteľmi na prvom stupni, ktorí sú na dlhodobej PN. Poukázalo sa však na problém nájsť náhradu na 2-3 mesačné zastupovanie za týchto učiteľov. Nakoľko bol prítomný na zasadnutí aj pán riaditeľ školy a niektorí z učiteľov, bola daná problematika prediskutovaná. Následne p. poslanec Ing. B. Šturdík aj s p. poslancom Ing. A. Frolkovičom navrhli prítomným riešiť námietky postupne v rámci

školy, na rade rodičov, resp. na plenárnom združení a následne na rade školy, nakoľko poslanci OZ nemajú v kompetencii riešiť určité pracovno-právne vzťahy spadajúce pod kompetenciu školy. Nakoniec sa všetci dohodli za zvolanie plenárneho zasadnutia, na ktoré budú prizvaní aj poslanci OZ.

Zverejnenie hnuteľného majetku obce do správy základnej školy – prítomní poslanci prijatím uznesenia prerokovali návrh na zverejnenie hnuteľného majetku – zakúpeného gastrozariadenia pre školskú jedáleň, ktoré zverili do správy Základnej školy Jána Palárika v Majcichove.

Návrh na vyradenie obstaraného dlhodobého majetku ako zmarené investície – poslanci OZ schválili predložený návrh na vyradenie obstaraného dlhodobého majetku ako zmarené investície prijatím uznesenia.

Odpísanie nedaňových pohľadávok - poslanci OZ po prerokovaní schválili odpis nedaňových pohľadávok do roku 2016 a dali za úlohu obecnému úradu pristúpiť k aktívnemu vymáhaniu pohľadávok za vodné. V súlade s uzatvorenou zmluvou a zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pristúpiť, po predchádzajúcej výzve na úhradu nedoplatku za vodné, k odpojeniu neplatičov.

Správa o činnosti predložená riaditeľom Základnej školy Jána Palárika v Majcichove – poslanci prijatím uznesenia vzali na vedomie správu o činnosti za obdobie od 8.7.2019 do 30.9.2019 predloženú riaditeľom Základnej školy Jána Palárika Majcichov PaedDr. Martinom Bodisom, PhD. MB.

P. D. Ferenčík – žiadosť o opravu a spevnenie obecnej prístupovej cesty – starosta obce informoval prítomných poslancov o prijatej žiadosti a navrhol zvážiť zapracovanie požiadavky do nového rozpočtu obce na rok 2020.

P. V. Horváth – žiadosť o odstránenie nepriaznivého stavu ohrozujúceho statiku rodinného domu – žiadosť bola prediskutovaná a poslanci OZ navrhli prejednať možné riešenie po obhliadke na stretnutí komisie, na ktorú bude prizvaný aj p. V. Horváth.

Lekáreň – prenájom nebytových priestorov – z dôvodu končiacej sa doby prenájmu nebytových priestorov určených na prevádzkovanie lekárne, poslanci schválili prijatím uznesenia spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce.

PD Zeleneč - poslanci OZ v Majcichove prijatím uznesenia schválili spôsob prenájmu pozemku a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi Poľnohospodárske družstvo Zeleneč.

Katarínsky ples - starosta obce Ing. T. Marek informoval prítomných o pripravovanej spoločenskej akcii organizovanej obcou dňa 23.11.2019.

Posedenie dôchodcov – starosta obce upozornil poslancov o blížiacom sa termíne každoročnej akcie pre našich dôchodcov a požiadal ich o aktívnu účasť.

P. poslanec Ing. B. Šturdík poukázal na doriešenie správy areálu školy, možnosť zverenia —do správy školy.

12. Návrh na uznesenie

Na riadnom zasadnutí OZ boli navrhnuté a schválené uznesenia, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

13. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Majcichove, 3.10.2019
Zapísala: Marianna Paráková

Prílohy:

- Pozvánka
- Prezenčné listiny prítomných
- Rozpočtové opatrenie č. 7/2019
- Rozpočtové opatrenie č. 8/2019
- Rozpočtové opatrenie č. 9/2019
- Prijaté uznesenia

Overovatelia zápisnice: **Ing. Alena Mareková** .....

Marián Zaťko .....

Starosta obce: **Ing. Tibor Marek** .....

OBEC MAJCICHOV