

KÚPNA ZMLUVA Č. P02/2017

Zmluvné strany:

I. Predávajúci:

Názov subjektu: **Obec Majcichov**
IČO: 00 312 746
Zastúpený: Ing. Tibor Marek, starosta obce
Adresa sídla: Obecný úrad Majcichov, Majcichov 606, PSČ 919 22
(ďalej aj ako „predávajúci“)
IBAN: SK41 0200 0000 0000 0672 1212

II. Kupujúci:

Meno: **Jozef**
Priezvisko: **Cehlárik**
Rodený: **Cehlárik**
Dátum narodenia: **1**
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Majcichov **919 22 Majcichov**

Meno: **Magdaléna**
Priezvisko: **Cehláriková**
Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Majcichov **919 22 Majcichov**

Meno: **Helena**
Priezvisko: **Šišková**
Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Majcichov **919 22 Majcichov**

Meno: **Ľuboš**
Priezvisko: **Polák**
Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Majcichov **919 22 Majcichov**

Meno: **Jana**
Priezvisko: **Poláková**
Rodený:

Dátum narodenia: ()
Rodné číslo: ()
Adresa trvalého pobytu: Majcichov () 919 22 Majcichov

Meno: **Františka**
Priezvisko: **Bilčíková**
Rodný: ()
Dátum narodenia: ()
Rodné číslo: ()
Adresa trvalého pobytu: Majcichov () 919 22 Majcichov

Meno: **Jozef**
Priezvisko: **Kostolanský**
Rodný: **Kostolanský**
Dátum narodenia: ()
Rodné číslo: ()
Adresa trvalého pobytu: Majcichov () 919 22 Majcichov

Meno: **Viera**
Priezvisko: **Kostolanská**
Rodný: ()
Dátum narodenia: ()
Rodné číslo: ()
Adresa trvalého pobytu: Majcichov () 919 22 Majcichov

Meno: **Róbert**
Priezvisko: **Pinček**
Rodný: ()
Dátum narodenia: ()
Rodné číslo: ()
Adresa trvalého pobytu: Majcichov () 919 22 Majcichov

(ďalej aj ako „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Majcichov č. 32/2016 zo dňa 14. 06. 2016 a uznesením č. 16/2017 zo dňa 30.03.2017 túto

kúpnu zmluvu

I.

Dotknuté nehnuteľnosti

- 1) Podľa zápisu na liste vlastníctve č. 1000 vydaného Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov je predávajúci výlučným vlastníkom v 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:
 - **Pozemok parcela registra „C“, parc. č. 2041/17, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 580 m².**

- 2) Podľa zápisu na liste vlastníctva č. 1214 vydaného Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov sú kupujúci vlastníkmí bytov nachádzajúcich sa v nasledovnej nehnuteľnosti:
- Bytový dom, súpisné číslo 563, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na parcele č. 2041/17 – právny vzťah k danej parcele je evidovaný na LV 1000;

II.

Predmet kúpy

- 1) Predávajúci týmto na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve odplatne prevádza na kupujúcich svoje výlučné vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam ako k predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy:
 - k pozemku o výmere 580 m², parcela registra „C“, parc. č. 2041/17, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctve č. 1000 vydaného Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov (ďalej aj ako „predmet kúpy“);
- 2) Predávajúci predmet kúpy podľa predchádzajúceho odseku odovzdá kupujúcim za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za čo je oprávnený od kupujúcich požadovať zaplataenie kúpnej ceny, a to vo výške a spôsobom dojednaným v tejto zmluve.
- 3) Kupujúci týmto na základe a za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve nadobúdajú predmet kúpy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do svojho vlastníctva, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve ho od predávajúceho preberú, za čo sú povinní predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, a to vo výške a spôsobom dojednaným v tejto zmluve.

Kupujúci nadobúdajú predmet kúpy do svojho vlastníctva nasledovne:

- a) Jozef Cehlárik a Magdaléna Cehláriková, r. Šuranová, trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov, spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 69/ 482 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
- b) Helena Šišková r. Karellová, trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov, spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 69/ 482;
- c) Ľuboš Polák a Jana Poláková, r. Vavrová, trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov, spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 69/ 482 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- d) Bilčíková Františka, trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov, spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 69/ 482;
- e) Kostolanský Jozef, trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov, spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 138/ 964;
- f) Kostolanská Viera, trvalým pobytom č. 113, 919 22 Majcichov, spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 138/ 964;
- g) Pinček Róbert, trvalým pobytom č. 534, 919 22 Majcichov, spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 69/ 482.

III.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 7,00,-€/m²; celková kúpna cena za predmet kúpy teda predstavuje sumu vo výške **4.060,-€**, slovom: **štyritisícšesťdesiat eur** (ďalej len „kúpna cena“).
- 2) Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sú kupujúci povinní zaplatiť v prospech predávajúceho v 12-tich splátkach nasledovne:
 - a) prvú splátku vo výške 338,33 € do 15.07.2017,
 - b) druhú splátku vo výške 338,33 € do 15.08.2017,

- c) tretiu splátku vo výške 338,33 € do 15.09.2017,
 - d) štvrtú splátku vo výške 338,33 € do 15.10.2017,
 - e) piatu splátku vo výške 338,33 € do 15.11.2017,
 - f) šiestu splátku vo výške 338,33 € do 15.12.2017,
 - g) siedmu splátku vo výške 338,33 € do 15.01.2018,
 - h) ôsmu splátku vo výške 338,33 € do 15.02.2018,
 - i) deviatu splátku vo výške 338,33 € do 15.03.2018,
 - j) desiatu splátku vo výške 338,33 € do 15.04.2018,
 - k) jedenástu splátku vo výške 338,33 € do 15.05.2018,
 - l) dvanástu splátku vo výške 338,37 € do 15.06.2018,
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena, resp. jednotlivé splátky sa považujú za uhradené riadne a včas okamihom pripísania na účet predávajúceho. Pri platbe uviesť variabilný symbol: 022017. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú zaviazaní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, resp. jednotlivé splátky kúpnej ceny spoločne a nerozdielne.
- 4) Neuhradením, ktorejkoľvek splátky kúpnej ceny riadne alebo včas sa stáva splatnou celá kúpna cena, pričom neuhradenie kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek splátky riadne alebo včas oprávňuje predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Technický a právny stav predmetu kúpy

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne vady, poškodenia, iné skryté vady, vrátane právnych, o ktorých kupujúceho vopred neinformoval a o ktorých by pritom vedel a boli by mu známe. Kupujúci nadobúdajú predmet kúpy v stave zodpovedajúcom jeho veku a užívaniu.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne iné zmluvne alebo súdnym nariadením založené ťarchy či bremená; že k nemu nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo predmet kúpy alebo jeho časť akokoľvek užívať.
- 3) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili obhliadkou na mieste samom so stavom predmetu kúpy, výpisom z listu vlastníctva k predmetu kúpy; stav predmetu kúpy im je známy, poznajú ho a takto ho kupujú a nadobúdajú do svojho vlastníctva nasledovne:
- a) Jozef Cehlárik a Magdaléna Cehláriková, r. Šuranová, trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov, spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 69/ 482 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
 - b) Helena Šišková r. Karelová, trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov, spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 69/ 482;
 - c) Ľuboš Polák a Jana Poláková, r. Vavrová, trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov, spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 69/ 482 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - d) Bilčíková Františka, trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov, spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 69/ 482;
 - e) Kostolanský Jozef, trvalým pobytom č. 563, 919 22 Majcichov, spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 138/ 964;
 - f) Kostolanská Viera, trvalým pobytom č. 113, 919 22 Majcichov, spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 138/ 964;
 - g) Pinček Róbert, trvalým pobytom č. 534, 919 22 Majcichov, spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku 69/ 482.

V.

Návrh na vklad do katastra

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, na čo ho kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny zo strany kupujúcich, úplne a bezo zvyšku, v zmysle č. III tejto zmluvy a to do 30 dní po zaplatení celej kúpnej ceny.
- 2) Správny poplatok za návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia vo forme kolku na svoje náklady kupujúci.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckeho práva. Túto zmluvu nie je možné meniť ani dopĺňať bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.
- 4) Ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si bezodkladne navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad tak, aby nedostatky mohli byť odstránené v lehote určenej správnym orgánom.
- 5) Ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami, ako sú dojednané v tejto zmluve.

VI.

Odovzdanie a prevzatie

- 1) Predmet kúpy sa bude považovať za odovzdaný kupujúcim až okamihom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy a to za predpokladu, že kupujúci uhradili kúpnu cenu riadne a včas.

VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť podpisom poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy na obecnej webovej stránke.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcimi nebude s predmetom kúpy nakladať.

VIII.

Spôsobilosť zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak

súhlasu ju podpisujú, pričom vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

IX.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva je tvorená šiestimi očíslovanými stranami, ktoré od seba nemožno oddeliť ani osobite jednu od druhej vykladať a aplikovať.
- 3) Zmluva je vyhotovená v trinástich rovnopisoch, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží predávajúci, každý z kupujúcich obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na pred Okresným úradom Trnava – katastrálny odbor.
- 4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle nimi vážne podpísaná.

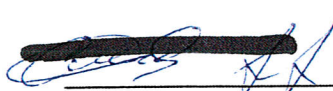
V Majcichove, dňa 12.08.2017

Predávajúci:

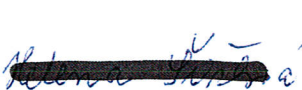



Ing. Tibor Marek
Starosta obce
Obec Majcichov

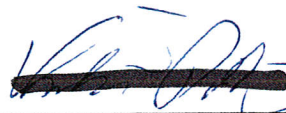
Kupujúci:

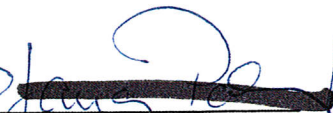

Jozef Cehlárik, r. Cehlárik

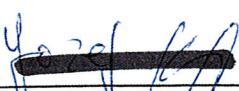

Magdaléna Cehláriková, r.
Šuranová

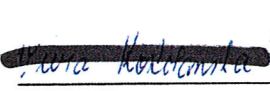

Helena Šišková, r. Karelková


Františka Bilčíková, r. Tvrdá


Ľuboš Polák, r. Polák


Jana Poláková, r. Vavrová


Jozef Kostolanský, r. Kostolanský


Viera Kostolanská,
r. Kostolanská


Róbert Pinček, r. Pinček