

# Z Á P I S N I C A

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove, ktoré sa konalo dňa  
25.04.2024 o 18:30 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu

---

**Prítomní :** (podľa prezenčnej listiny)

**Starosta obce :** Ing. Tibor Marek

**Poslanci obecného zastupiteľstva:** Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Ing. Alena Mareková, Mgr. Vladimír Žák

**Hlavná kontrolórka:** Ing. Rozália Hanzelová

**Neprítomní ospravedlnení:** Ing. Anton Frolkovič, Marián Zaťko

**Neospravedlnený:** -

## 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Majcichove otvoril Ing. Tibor Marek, starosta obce. Oznámil, že OZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci OZ boli písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci OZ a zasadnutie je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Majcichov - návrh
4. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – zubná ambulancia
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku- Vlastníci bytov, Majcichov č. 563
6. Správa z kontroly transakcii vykonaných platobnou kartou obecného úradu za obdobie polroka júl 2023 – december 2023 a opodstatnenosť a účel týchto výdavkov
7. Pošta – rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

**Poslanci hlasovali o programe rokovania OZ.**

**Hlasovanie poslancov:**

**Za:** Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Ing. Alena Mareková, Mgr. Vladimír Žák

**Proti:** -

**Zdržal sa:** -

**Program rokovania OZ bol schválený.**

### **K bodu č. 1) Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Starosta obce navrhol poslankyňu Mgr. Janu Horváthovú a poslanca Mgr. Vladimíra Žáka ako členov návrhovej komisie.

#### **Hlasovanie poslancov:**

*Za: Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Ing. Alena Mareková, Mgr. Vladimír Žák*

**Proti: -**

**Zdržal sa: -**

**Návrh bol prijatý.**

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov Ing. Marián Klučár a Ing. Róbert Kollár

#### **Hlasovanie poslancov:**

*Za: Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Ing. Alena Mareková, Mgr. Vladimír Žák*

**Proti: -**

**Zdržal sa: -**

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 2. Kontrola uznesení**

Kontrolované bolo plnenie uznesení z riadneho zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 22. februára 2024. Prítomní skonštatovali, že:

- Uznesenie č. 1/2024 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 2/2024 - uznesenie nebolo prijaté
- Uznesenie č. 3/2024 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 4/2024 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 5/2024 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 6/2024 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 7/2024 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 8/2024 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 9/2024 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 10/2024 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 11/2024 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 12/2024 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 13/2024 – uznesenie trvá
- Uznesenie č. 14/2024 – splnené uznesenie
- Uznesenie č. 15/2024 - uznesenie trvá

### **K bodu č. 3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Majcichov – návrh**

Po 1. novembri 2023 sú obce povinné aplikovať zmenené pravidlá pri predaji alebo nájme obecného majetku. Navrhované zásady predpisujú nové povinné náležitosti zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Súčasne nové nariadenia ukladajú povinnosť prevádzkať a prenajímať majetok za obvyklé trhové ceny. Materiál bol zaslaný poslancom s pozvánkou na rokovanie. Predložený návrh poslanci prerokovali a v pôvodnom návrhu sa upravuje:

-v článku č. 5 odstavec 2) z pôvodných 5000,00 eur sa upravuje na sumu 3500,00 Eur

- v článku č. 14 odstavec 5) sa ruší celý odstavec

- v článku č. 14 odstavec 4) sa mení na ...s účinnosťou od schválenia.

Následne dal starosta obce hlasovať za návrh uznesenia so zapracovanými zmenami. Uznesenie bolo schválené. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Majcichov tvoria prílohu tejto zápisnice.

### **K bodu č. 4. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – zubná ambulancia**

V tomto bode programu bola prerokovaná žiadosť o prenájom nebytových priestorov na zdravotnom stredisku na otvorenie zubnej ambulancie. Po prerokovaní sa starosta s poslancami dohodol na stretnutí sa so zástupcom M-clinic, s.r.o., Veľký Biel a upresnenie si priestorov k prevádzkovaní stomatologickej ambulancie na zdravotnom stredisku v obci.

### **K bodu č.5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Vlastníci bytov, Majcichov č. 563**

V tomto bode programu bolo k danej žiadosti prijaté uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove schvaľuje spôsob predaja pozemku a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom predaja bude pozemok parcela registra „C”, k.ú. Majcichov, parc. Č. 2041/18 o výmere 662 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada. Kupujúcimi budú vlastníci jednotlivých bytov:

- Cehlárik Jozef a Cehláriková Magdaléna, r. Šuranová, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 1, spoluvlastnícky podiel: 1/1
- Šišková Helena, r. Karellová, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 2, spoluvlastnícky podiel: 1/1
- Polák Ľuboš a Poláková Jana, r. Vávrová, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 3, spoluvlastnícky podiel: 1/1
- Bilčíková Františka, r. Tvrdá, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 4, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Kostolanský Jozef, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 5, spoluvlastnícky podiel: ½,
- Kostolanská Viera, r. Kostolanská, č.d. 113, 919 22 Majcichov, byt č. 5, spoluvlastnícky podiel ½,

- Pinček Róbert, č.d. 534, 919 22 Majcichov , byt č. 6, spoluvlastnícky podiel : 1/1.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Obec má zámer previesť pozemok vo vlastníctve obce kupujúcim, vlastníkom bytov v bytovom dome č. 563, 919 22 Majcichov:

- Cehlárik Jozef a Cehláriková Magdaléna, r. Šuranová, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 1, spoluvlastnícky podiel: 1/1
- Šišková Helena, r. Karellová, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 2, spoluvlastnícky podiel: 1/1
- Polák Luboš a Poláková Jana, r. Vávrová, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 3, spoluvlastnícky podiel: 1/1
- Bilčíková Františka, r. Tvrdá, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 4, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- Kostolanský Jozef, č.d. 563, 919 22 Majcichov, byt č. 5, spoluvlastnícky podiel: ½,
- Kostolanská Viera, r. Kostolanská, č.d. 113, 919 22 Majcichov, byt č. 5, spoluvlastnícky podiel ½,
- Pinček Róbert, č.d. 534, 919 22 Majcichov , byt č. 6, spoluvlastnícky podiel : 1/1.

Predaj je spojený so zámerom zachovania doterajšieho usporiadania a využitia tohto pozemku, ktorý užívajú dlhodobo ako záhrady majiteľa bytov v bytovom dome č. 563, 919 22 Majcichov.

Uznesenie bolo schválené.

**K bodu č.6. Správa z kontroly transakcii vykonaných platobnou kartou obecného úradu za obdobie polroka júl 2023 – december 2023 a opodstatnenosť a účel týchto výdavkov**

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 11/2024 zo dňa 22.02.2024 vykonala hlavná kontrolórka obce finančnú kontrolu, ktorej cieľom bolo preveriť všetky transakcie vykonané platobnou kartou obce so zameraním na ich opodstatnenosť a účel vynaloženia. Daná správa bola poslancom zaslaná emailovou poštou k nahliadnutiu. Pripomienky zo strany poslancov neboli k nej vznesené a následne bolo prijaté a schválené uznesenie.

Správa o výsledku kontroly transakcii vykonaných platobnou kartou obecného úradu za obdobie polroka júl 2023 – december 2023 a opodstatnenosť a účel týchto výdavkov.

Poslanec Ing. Róbert Kollár navrhol hlavnej kontrolórke osobné stretnutie, kde by chcel spoločne prekonzultovať všetky transakcie za sledované obdobie.

**K bodu č. 7. Pošta – rôzne**

V tomto bode programu boli prediskutované nasledovné záležitosti:

1. *Západoslovenská distribučná* – žiadosť o odkúpenie pozemkov pre jestvujúcu trafostanicu - na základe predložených informácií z katastrálneho úradu, kde dané hranice nie sú reálne zamerané, k žiadosti nebolo prijaté žiadne stanovisko.
2. Žiadosť o účasť na výberovom konaní prevádzkovateľa verejnej lekárne – po prerokovaní sa poslanci zhodli na zvolaní spoločného stretnutia v termíne do troch týždňov, kde budú prizvané spoločnosti. Na tomto stretnutí budú upresnené podmienky.
3. *Výzva – Zelené strechy* – v tomto bode programu bol prerokovaný návrh – možnosť zapojenia sa do výzvy na rekonštrukciu strechy školy – Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách. Poslanci navrhli starostovi osloviť projektanta na prepracovanie projektu – zmena na „Zelená strecha“ a aktualizovať k tomu rozpočet na stanovenie zákazky.
4. V tomto bode programu bol prerokovaný došlý list od p. Bc. Šaštinského – podnet na riešenie problémov – odstránenie nepriaznivého stavu miestnej komunikácie. Ide o jedinú prístupovú cestu k dvom rodinným domom. K danému podnetu bude zasadať stavebná komisia, na ktorú bude prizvaný aj p. Šaštinský.
5. Stavanie mája – starosta obce informoval prítomných o pripravovanej obecnej akcii, ktorá sa bude konať 30. apríla od 19:00 hodiny.
6. Poslanec Ing. Kollár R. sa informoval na zverejnenú Zmluvu o poskytnutí používateľských účtov k programu MAXIMUS2020 so spoločnosťou RANGE, s.r.o., Trnava. Žiadal o vysvetlenie, prečo to bolo hradené z obce. Starosta obce mu prisľúbil, že uhradená suma bude vrátená na účet obce.
7. Poslanec RNDr. Kollár T. sa informoval o preverených alternatív k vybudovaniu ostrovčekov pri hlavných vstupov do obce zo smeru Zeleneč a Hoste, načo mu starosta obce následne odpovedal. Ďalej sa informoval u starostu na kosenie v detskom areály „Wega“, z dôvodu sťažností niekoľkých mamičiek na vysokú trávu a výskytu kliešťov.
8. Poslanec Ing. M. Klučár – položil otázku k zverejňovaniu zmlúv na webovom sídle obce. Informoval sa, či by sa k zmluvám mali zverejňovať aj prílohy - výmer výkaz. Následne mu bolo odpovedané, že obec ich nemusí zverejniť ak ide o tzv. náročné časti zmlúv – technické predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely.
9. Prítomná občianka obce p. Vargová sa spýtala starostu obce, kedy bude spustená optická sieť v obci. Z dôvodu neustálymi prekážkami pri rozkopávkach, termín nie je stanovený. Ďalej oslovila poslancov, že málo komunikujú s občanmi a nezaujímajú sa o problémy v obci, občanov a dopravnú situáciu. Ďalej povedala svoj názor, že v obci sa vôbec nerešpektuje história a ani nie je snaha o jej zachovanie.

10. Osobne na zasadnutí P. Čech uviedol pripomienku na skoršie zverejňovanie zápisníc zo zasadnutí, k informovanosti občanov pri zverejňovaní pozvánky na zastupiteľstvo a k formulovaniu uznesenia č. 2/2024. Ďalej poďakoval starostovi obce za osobnú pomoc pri osádzaní značiek a panelov pri uzávere v „Ružovej“ a „Veternej“ ulici z dôvodu rekonštrukcie D1+R1 a žiadal o zanechanie uzávery natrvalo.

11. P. Tibenská sa informovala, či by si na stránke obce mohli zverejňovať parte – úmrtné oznámenia našich občanov.

12. P. Turanský sa spýtal starostu obce, či bude ešte spoločné stretnutie dotknutých občanov na zachovanie trvalého dopravného značenia v „Ružovej“ a „Veternej ulici“ v obci. Žiadal zanechanie betónových panelov, vďaka ktorým majú dotknuté rodinné domy bezpečnejšiu dopravnú situáciu.

## **8. Návrh na uznesenie**

Na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli navrhnuté a schválené uznesenia, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

## **9. Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Na záver pripomenul termín najbližšieho riadneho zasadnutia.

V Majcichove, 25.04.2024

Zapísala: Marianna Paráková

### Prílohy:

- Pozvánka
- Prezenčné listiny prítomných
- Prijaté uznesenie
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Majcichov
- Správa z kontroly transakcii vykonaných platobnou kartou obecného úradu za obdobie polroka júl 2023 – december 2023 a opodstatnenosť a účel týchto výdavkov

Overovatelia zápisnice: **Ing. Róbert Kollár** .....

**Ing. Marián Klučár** .....

Starosta obce: **Ing. Tibor Marek** .....

