

Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov

č. 1/2024

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady



Vyvesené dňa: 16.12.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce www.majcichov.sk

Schválené dňa: 11.12.2024

Nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2025

Obec Majcichov na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** všeobecne záväzné nariadenie, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Majcichov podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY NA ÚZEMÍ OBCE MAJCICHOV

PRVÁ ČASŤ

Čl. 1

Základné ustanovenie

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením obec Majcichov:

- a) ustanovuje miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- b) určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku
- c) ustanovuje oslobodenie od dane, zníženie dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku.

2. Obec Majcichov ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

3. Miestnym poplatkom je poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

DRUHÁ ČASŤ

Miestne dane

Čl. 2

Daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Čl. 3

Sadzba dane z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov, na ktorých je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 tohto nariadenia.

2. Základom dane z pozemkov, ktoré sú lesnými pozemkami, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníkmi s chovom rýb a ostatnými hospodársky využívanými vodnými plochami, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku uvedenej v prílohe č. 1 tohto nariadenia.

3. Základom dane z pozemkov, na ktorých sú záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 tohto nariadenia.

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Majcichov ročnú sadzbu z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,65 %**
- b) trvalé trávnaté porasty **0,65 %**
- c) záhrady **0,65 %**
- d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,65 %**

e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,65 %**

f) stavebné pozemky **0,40 %**.

g) pozemky, na ktorých sa nachádzajú transformačné stanice alebo predajné stánky slúžiace na predaj tovaru a poskytovania služieb **0,40 %**

Čl. 4

Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Majcichov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) **0,150 € /m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b) **0,663 € /m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c) **0,150 € /m²** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

d) **0,132 € /m²** za samostatne stojace garáže

e) **0,132 € /m²** za stavby hromadných garáží

f) **0,132 € /m²** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou

g) **0,995 € /m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.

h) **0,663 € /m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

i) **0,150 € /m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) (zákona)

Čl. 5

Sadzba dane z bytov a nebytových priestorov

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt na území obce Majcichov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške **0,150 € /m²**

Čl. 6

Zníženie dane a oslobodenie od dane z nehnuteľností

- a) Správca dane ustanovuje, že v celej obci Majcichov od dane s pozemkov oslobodzuje pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje, rozptylové lúky, pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- b) Správca dane ustanovuje, že v celej obci Majcichov od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzuje stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
- c) Správca dane ustanovuje, že v celej obci Majcichov oslobodzuje od dane zo stavieb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie:
 - Stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi
 - Fyzických osôb, ktoré k 1. 1 aktuálneho zdaňovacieho obdobia dovŕšili 70 rokov
 - Fyzických osôb, ktorí sú držiteľmi preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím
 - Fyzických osôb, ktorí sú držiteľmi preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

1. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia od dane zo stavieb a dane z bytov na trvalé bývanie podľa VZN 1/2024 je 70 rokov.

2. Doklady potvrdzujúce ťažké zdravotné postihnutie na uplatnenie zníženia dane predloží daňovník do konca januára zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1.1. zdaňovacieho obdobia.

Čl. 7

Platenie dane

- 1) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane z nehnuteľnosti v troch rôznych splátkach v lehotách splatnosti určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- 2) Správca dane určuje, že daň v sume do **3,00 €** vrátane, vyrubenú v úhrne podľa podaného priznania k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, nebude vyrubovať.

Čl. 8

Daň za psa

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **12 €**.

Čl. 9

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN 1/2024 sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Majcichov, ktoré sú:
 - Prícestné plochy verejnej zelene k cestám a komunikáciám na území obce Majcichov
 - Vybudovaný chodník alebo upravená plocha na celom území obce Majcichov
 - Parkovisko a priestranstvo pred kultúrnym domom, cintorínom.
 - Všetky pozemky vo vlastníctve obce Majcichov, ktoré nie sú ohradené a vyčlenené na užívanie konkrétnych užívateľov.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa VZN 1/2024 rozumie:
 - Umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
 - Umiestnenie stavebného zariadenia alebo stavebného materiálu, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií.
 - Umiestnenie skládky
3. Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň:
 - a) Za umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb.....**10 €/deň**
 - b) Za umiestnenie predajného zariadenia.....**1 €/m²/deň**
 - c) Za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií.....**0,20 €/m²/deň**
 - d) Za umiestnenie stavebného zariadenia.....**1 €/m²/deň**
 - e) Za umiestnenie skládky stavebných materiálov a inej skládky, ktorá trvá viac ako tri pracovné dni:
 - Za prvé tri pracovné dni.....**bezplatne**
 - Za každý ďalší začatý deň..... **1 €/m²/deň**
 - f) Za umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov, ktoré trvá viac ako tri pracovné dni:
 - Za prvé tri pracovné dni.....**bezplatne**
 - Za každý ďalší začatý deň.....**0,20 €/m²/deň**

4. Daňovník je povinný ústne alebo písomne podať oznámenie o začatí osobitného užívania verejného priestranstva obecnému úradu v Majcichove najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
5. Daňovník je povinný bezodkladne ohlásiť ústne alebo písomne každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane a skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
6. Pri dlhšej dobe osobitného užívania verejného priestranstva termíny a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na obecnom úrade v Majcichove v rozhodnutí o vyrubení miestnej dane.

Čl. 10

Daň za ubytovanie

1. Sadzba dane je **0,35 €** na osobu a prenocovanie.
2. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukaznú písomnú alebo elektronickú evidenciu o počte lôžok a počte prenocovaní v zariadení na poskytovanie ubytovania, údaje o daňovníkovi:
 - meno a priezvisko
 - dátum narodenia
 - číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu
 - dátum začiatku a skončenia ubytovania
3. Prevádzkovateľ je povinný správcovi dane predkladať do 30 dní, po uplynutí kalendárneho štvrt'roka, výkaz o počte prechodne ubytovaných osôb, spolu s potvrdením o odvedení príslušnej dane správcovi.
4. Vybratú daň je prevádzkovateľ povinný v lehote do 30 dní po uplynutí štvrt'roka odvieť na účet správcu dane, zaslať poštovou poukážkou alebo ju uhradiť v hotovosti v pokladni správcu dane.

Čl. 11

Daň za predajné automaty

1. Ročná sadzba dane za jeden predajný automat a kalendárny rok je **35,00 €**.
2. Prevádzkovateľ je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:
 - a) obchodné meno PO, resp. FO – podnikateľa
 - b) adresa miesta prevádzkovania
 - c) identifikačné číslo predajného automatu
 - d) dátum umiestnenia a dátum začatia prevádzkovania.

Čl. 12

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Ročná sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je **35,00 €**.
2. Prevádzkovateľ je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:
 - a) obchodné meno PO, resp. FO – podnikateľa
 - b) adresa miesta prevádzkovania
 - c) identifikačné číslo nevýherného hracieho prístroja
 - d) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania
 - e) dátum skončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja

TRETIA ČASŤ

Miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Čl. 13

1. Miestny poplatok sa platí za:

- a) Činnosti a náklady uvedené v § 77 ods. 1 zákona 582/2004 v z.n.p.
- b) Náklady za zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad a náklady na zabezpečenie zberných nádob na triedený zber zložiek komunálneho odpadu, pri ktorých sa neuplatňuje rozšírená zodpovednosť.

2. Miestny poplatok za komunálny odpad od poplatníka v ustanovenej výške podľa pís. a) a c) ods. 3 § 77 vyberá obec Majcichov a za vybraný poplatok ručí:

- a) Vlastník nehnuteľnosti – ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí.
- b) Správca ak ide o nehnuteľnosť vo vlastníctve štátu, obce alebo vyššieho územného celku – ak sa poplatník a platiteľ písomne dohodnú, poplatok obci Majcichov odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

3. Sadzba miestneho poplatku:

- a) **0,117 €** za osobu a kalendárny deň (paušálny poplatok pre komunálny odpad podľa § 78 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach)
- b) za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu **0,05 €** za 1 kg drobného stavebného odpadu (množstvový zber drobného stavebného odpadu podľa § 78 ods. 1 písm. d) zákona o miestnych daniach)
- c) koeficient pre výpočet poplatku za poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. b) a c) zák. 582/2004 Z. z. v z.n.p. je **0,5**.

4. Platenie miestneho poplatku:

- a) Miestny poplatok vypočítaný podľa ods. 3 písm. a) a c) sa vyrubuje v štyroch rovnakých splátkach. Lehoty splatnosti splátok miestneho poplatku za komunálny odpad podľa výpočtu určí obec Majcichov v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.
- b) Miestny poplatok vypočítaný podľa ods. 3 písm. b), po odovzdaní na zbernom dvore a podľa váhy resp. objemu drobného stavebného odpadu sa odvádza na účet správcu poplatku alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu Majcichov.

Čl. 14

Zníženie a odpustenie miestneho poplatku

1. Zánik povinnosti od platenia poplatku v priebehu zdaňovacieho obdobia vypočítaný podľa ods. 3, písm. a) a c):
 - a) Odhlásenie z trvalého alebo prechodného pobytu v obci Majcichov
 - b) Úmrtie
 - c) Zánik nájomného vzťahu
 - d) Zánik vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
2. Vrátenie poplatku alebo pomernej časti poplatku na základe preukázaných dokladov:
 - a) Potvrdenie ohlasovne trvalého pobytu
 - b) Doklad o zániku vlastníctva nehnuteľnosti
 - c) Doklad o zániku nájomného vzťahu
3. Odpustenie poplatku vypočítaného podľa Čl. 13, ods. 3 písm. a) za obdobie, za ktoré poplatník obci Majcichov preukáže nasledovné doklady:
 - a) Potvrdenie ohlasovne pobytu
 - b) Potvrdenie zamestnávateľa
 - c) Potvrdenie OVS

Odpustenie sa zohľadní v prípade, že sa poplatník, ktorý doložil jeden z dokladov ods. 3 písm. a), b) a c), nezdržiava alebo nezdržiaval na adrese trvalého bydliska a lebo prechodného bydliska viac ako 90 dní v zdaňovacom období.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Čl. 15

Záverečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzne nariadenie č. 01/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Majcichov bolo schválené obecným zastupiteľstvom pod číslom uznesenia 54/2024 dňa 11.12.2024 a účinnosť nadobúda dňa 01.01.2025.
2. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa rušia Všeobecne záväzné nariadenia obce Majcichov č. 6/2019 zo dňa 12.12.2019 pod číslom uznesenia 67/2019, Všeobecne záväzné nariadenia obce Majcichov č. 4/2021 zo dňa 14.12.2021 pod číslom uznesenia 37/2021 a Všeobecne záväzné nariadenia obce Majcichov č. 4/2022 zo dňa 14.12.2022 pod číslom uznesenia 51/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Ing. Tibor Marek

starosta obce Majcichov

Príloha č. 1
k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Majcichov
o miestnych daniach

**Hodnota ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov podľa katastrálneho územia obce
Majcichov**

			Hodnota v eurách/m²	
OKRES	KÓD KÚ	NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	OP	TTP
207	824726	MAJCICHOV	0,9168	0,0959

Príloha č. 2
k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Majcichov
o miestnych daniach

**Hodnota stavebných pozemkov, záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch
v obci Majcichov**

Obec	Stavebné pozemky (v eurách/m2)	Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy (v eurách/m2)
Majcichov	18,58	1,85