

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove,
ktoré sa konalo dňa 8. novembra 2012

Prítomní : Starosta obce, poslanci, zapisovateľka a ostatní podľa priložených prezenčných listín

Ospravedlnení: Vladimír Remenár

Neospravedlnení: -

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Záznam o kontrole výdavkov z pokladnice za rok 2011
4. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Všeobecne záväzné nariadenie – výška mesačného príspevku na čiastočnú náhradu nákladov škôl a školských zariadení – návrh
6. Plnenie rozpočtu obce k 30.09.2012
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu obce k 30.09.2012
8. Rozpočtové opatrenie - návrh
9. Pošta – rôzne
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Majcichove otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Tibor Marek. Oznamil, že OZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 7 poslanci Obecného zastupiteľstva, teda zasadanie OZ je v zmysle § 2 odst. 2 Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Za členov návrhovej komisie na riadnom zasadnutí OZ boli zvolení: Mgr. Ladislav Masník a Ing. Jozef Štefunko

Hlasovanie: **Za:** všetci

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: MUDr. Vladimír Žák a Ing. Juraj Kučera

Hlasovanie: **Za:** všetci

2. Kontrola uznesení

Kontrolované bolo plnenie uznesení z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29. septembra 2012. Kontrolu previedla hlavná kontrolórka obce Ing. R. Hanzelová. Skonštatovala, že

- Uznesenie č. 33/2012 - v konaní
- Uznesenie č. 34/2012 - splnené
- Uznesenie č. 35/2012 - splnené
- Uznesenie č. 36/2012 - splnené

3. Záznam o kontrole výdavkov z pokladnice za rok 2011

Záznam o kontrole výdavkov z pokladnice za rok 2011 bol predložený hlavnou kontrolórkou. V zázname uviedla že výdavky z náhodne vybraných dvoch mesiacov z roku 2011 sa týkali väčšinou poštovného, nákupu kancelárskych potrieb, nákup poštových známok, kvety na sobáš, čistenie obrusov a príspevky pri narodení dieťaťa. Záznam tvorí prílohu tejto zápisnice a bolo k nemu prijaté uznesenie.

4. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Majcichov má zámer prenajať časť pozemku, podľa listu vlastníctva LV č. 1000, zapísaný Správou katastra Trnava, katastrálne územie Majcichov, parc. č. 1862/1, v celkovej výmere 18 215 m², kde predmetom nájmu je časť združeného pozemku vo výmere 2135 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi V.V. BUILDING, s.r.o., so sídlom Oblúková 32, 917 01 Trnava, IČO: 36 264 105.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s prenájomom a poveruje starostu obce Majcichov uzavrieť s nájomcom nájomnú zmluvu podľa predloženého návrhu, ktoré obecné zastupiteľstvo schvaľuje. Dôvod hodný osobitného zreteľa – Obec má zámer prenechať pozemok do nájmu vo vlastníctve obce prenájomom spoločnosti V.V. BUILDING, s.r.o., so sídlom Oblúková 32, 917 01 Trnava, IČO: 36 264 105, zastúpená Dr. V. Vítekom, konateľom spoločnosti. Prenájom je spojený so zámerom výstavby nájomných bytov s týmto partnerom na základe referencií, serióznosti a kvality, postavenia na trhu, skúseností, znalostí v oblasti nielen dodávok stavieb, ale aj možnosti jeho účasti pri zabezpečovaní vybavovania financovania a úverovania prostredníctvom príslušných štátnych inštitúcií, a to aj s poukazom na existujúce reálne a dobré výsledky pri výstavbe nájomných bytov vo viacerých obciach v SR, ako aj zrýchlenie celého administratívneho procesu výstavby. Ide o investíciu zameranú na zlepšenie a skvalitnenie bývania občanov v našej obci.

Zámer bol zverejnený po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Majcichov a na webovej stránke. Prijaté uznesenie č. 41/2012.

Všeobecne záväzné nariadenie – výška mesačného príspevku na čiastočnú náhradu nákladov škôl a školských zariadení – návrh

Návrh na zmenu a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Majcichov – výška mesačného príspevku na čiastočnú náhradu nákladov škôl a školských zariadení bol vyvesený po dobu 15. Predseda komisie odôvodnil zvýšenie, poslanci návrh opätovne prerokovali a následne prijali k nemu uznesenie. Zmeny sa hlavne týkali zvýšenia príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy mesačne na jedno dieťa, na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni na nákup potravín a na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí. Účinnosť VZN č. 3/2012 je od 1. 1. 2013.

5. Plnenie rozpočtu obce k 30.09.2012

Poslanci obecného zastupiteľstva dostali k nahľadnutiu plnenie rozpočtu k 30.09.2012. Rozobrali jednotlivé položky (príjmy, výdavky). Plnenie rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice a bolo k nemu prijaté uznesenie.

6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu obce k 30.09.2012

Plnenie rozpočtu k 30.09.2012 vyhodnotila hlavná kontrolórka obce Majcichov. Stanovisko bolo prítomnými poslancami vzaté na vedomie bez pripomienok a dotazov. Správa kontrolórky tvorí prílohu zápisnice.

7. Rozpočtové opatrenie – návrh

Návrh bol predložený poslancom, prerokovaný, upravený a následne k nemu bolo prijaté uznesenie. Rozpočtové opatrenie tvorí prílohu tejto zápisnice.

8. Pošta - rôzne

V tomto bode programu boli prerokované nasledovné záležitosti:

Dopravná situácia v Ružovej uličke v obci – starosta obce informoval prítomných o súhlase dopravného inšpektorátu so zavedením „Zóny 30“ v spomínanej lokalite.

Farma Majcichov a.s. - Obecné zastupiteľstvo na riadnom zasadnutí prijalo uznesenie č. 29/2012, v ktorom súhlasí s vypúšťaním vyčistených vôd z ČOV mliekarene Farmy Majcichov, a.s. cez obecnú dažďovú kanalizáciu pri dodržaní nasledovných podmienok:
1. Farma Majcichov, a.s. na vlastné náklady zabezpečí prípadne potrebnú rekonštrukciu existujúcej dažďovej kanalizácie v celom úseku a potrebnom rozsahu, bude zabezpečovať na vlastné náklady celoročnú pravidelnú údržbu používaného úseku dažďovej kanalizácie a obec Majcichov si vyhradzuje právo po 12 mesiacoch prevádzky prehodnotiť svoj súhlas s vypúšťaním vyčistených vôd do dažďovej kanalizácie.

Bol prizvaný p. Sivok, zástupca Farmy Majcichov, a.s., nakoľko bol predložený návrh na uzavretie zmluvy a je nutné právne dotiahnuť zmluvu, vypovedanie zmluvy a zakomponovať priložené pripomienky do zmluvy.

Cena vodného – poslanci návrh na zvýšenie vodného z 0,65 Eur/m³ na 0,70 Eur/m³ prerokovali a prijali k nemu uznesenie. Zvýšenie vodného sa prejaví až pri odpočte vodomeroch v roku 2013.

Mikuláš 2012 – starosta obce informoval prítomných o pripravovanej obecnej akcii Mikuláš 2012, ktorá sa uskutoční v stredu 5. decembra 2012 v sále kultúrneho domu. Ide o akciu pre deti, bol prizvaný Mikuláš a budú pripravené mikulášske balíčky. O sponzorské boli požiadané Farma Majcichov, a.s. a Swedwood Slovakia s.r.o. Majcichov.

Vianočné trhy 2012 – Starosta obce informoval prítomných o úspešnom prvom ročníku vianočných trhov v roku 2011. Spolu s prítomnými dohodli termín na tohtoročné trhy a to na 16. 12. 2012. K prípravám budú oslovené aj miestne organizácie.

Žiadosť TTC Majcichov o pridelenie príspevku, ktorý bol pridelený STK Majcichov – STK Majcichov na vyzvanie doložilo vyúčtovanie dotácie, ktorá im bola pridelená na rok 2012. Nevyčerpané prostriedky boli vrátené do pokladne obce. Poslanci prijatím uznesenia následne odsúhlasili pridelenie nevyčerpanej dotácie TTC Majcichov.

R. Stanko – kovošrot, Pata – žiadosť o vyjadrenie k podnikateľskému zámeru – poslanci návrh na podnikateľský zámer – výkup železa a farebných kovov bez ďalšieho spracovania prehodnotili a vyjadrili s ním nesúhlas, nakoľko obec nemá vhodný obecný pozemok na prenájom na tento zámer, resp. obec neuvažuje o využití pozemkov na navrhované účely.

Obyvatelia obce Majcichov bývajúci v rodinných domoch súpisné čísla 385 -389 – žiadosť o riešenie situácie odvedenia povrchovej dažďovej vody z cesty - žiadosť o vybudovanie odpadového kanála alebo rigolu na odvedenie vody. Žiadosť bude zaslaná na VÚC Trnava nakoľko ide o cestu III. triedy.

Ing. J. Koricina, Majcichov č. 315 – žiadosť o rekonštrukciu obecnej komunikácie – návrh bol prerokovaný a Obecné zastupiteľstvo v Majcichove v súčasnosti neuvažuje o rekonštrukcii obecnej komunikácie podľa „Žiadosti o rekonštrukciu obecnej komunikácie zo dňa 9.10.2012. Obec má v pláne riešiť rekonštrukciu obecných komunikácií a plánuje postupovať koncepčne, ale o rekonštrukcii uvedenej komunikácie v najbližšom období neuvažuje.

M. Hužovič – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – parcely č. 1847/9 – žiadosť bola prerokovaná a p. Hužovič bude listom informovaný o návrhu o prenájme danej parcely alebo odkúpením.

9. Návrh na uznesenie

Na riadnom zasadnutí OZ boli navrhnuté a schválené uznesenia, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

8. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť, informoval o termíne najbližšieho stretnutia, pripomenul termíny pripravovaných obecných akcií a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Majcichove, 8.11.2012

Zapísala: Marianna Paráková

Prílohy:

- Pozvánka
- Prezenčné listiny prítomných
- Stanovisko hlavnej kontrolórky – kontrola plnenia rozpočtu obce Majcichov 1. – 9. 2012
- Záznam o kontrole výdavkov uhrádzaných z pokladnice v roku 2011 na OcÚ v Majcichove
- Plnenie príjmov za obdobie: 01.2012 – 09.2012
- Rozpočtové opatrenie č. 03/2012
- Všeobecne záväzné nariadenie – výška mesačného príspevku na čiastočnú náhradu nákladov škôl a školských zariadení
- Prijaté uznesenie

Overovatelia zápisnice: MUDr. Vladimír Žák, v.r.

Ing. Juraj Kučera, v.r.

Starosta obce: Ing. Tibor Marek, v.r.