

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MAJCICHOV

č. 4/2020,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny č.09/2020 Územného plánu obce Majcichov

Obecné zastupiteľstvo obce Majcichov podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie Záväznej časti Zmeny 09/2020 Územného plánu obce Majcichov.

Článok 2

Zmenou 09/2020 Územného plánu obce Majcichov sa mení a dopĺňa:

a/ Záväzná časť Územného plánu obce Majcichov, schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Majcichov uzn. č. 43/2005 zo dňa 28.09.2005 a vyhlásená VZN č. 2/2005 zo dňa 28.09.2005,

b/ Záväzná časť Zmeny 01/2006 Územného plánu obce Majcichov, schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Majcichov uzn. č. 59/2007 zo dňa 28.05.2007 a vyhlásená VZN č. 3/2007 zo dňa 28.05.2007,

c/ záväzná časť Zmeny 02/2007 Územného plánu obce Majcichov, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Majcichov uzn. č. 44/2007 zo dňa 28.05.2007 a vyhlásená VZN č. 02/2007 zo dňa 28.05.2007,

d/ záväzná časť Zmeny 03/2008 Územného plánu obce Majcichov, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Majcichov uzn. č. 56/2008 zo dňa 21.08.2008 a vyhlásená VZN č. 02/2008 zo dňa 21.08.2008,

e/ záväzná časť Zmeny 04/2008 Územného plánu obce Majcichov, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Majcichov uzn. č. 89/2008 zo dňa 28.11.2008 a vyhlásená VZN č. 05/2008 zo dňa 28.11.2008,

f/ záväzná časť Zmeny 05/2008 Územného plánu obce Majcichov, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Majcichov uzn. č. 44/2009 zo dňa 31.08.2009 a vyhlásená VZN č. 02/2009 zo dňa 31.08.2009,

g/ záväzná časť Zmeny 08/2012 Územného plánu obce Majcichov, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Majcichov uzn. č. 25/2012 zo dňa 30.08.2012 a vyhlásená VZN č. 02/2012 zo dňa 30.08.2012.

Článok 3

Priestorové vymedzenie riešeného územia je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmeny 09/2020 Územného plánu obce Majcichov.

Článok 4

Neoddeliteľnými prílohami tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré určujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sú:

a/ Príloha č. 1. - Záväzná časť Zmeny 09/2020 Územného plánu obce Majcichov (textová časť)

b/ Príloha č. 2 - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (grafická časť).

Článok 5

Schválená Zmena 09/2020 Územného plánu Majcichov je uložená a možno do nej nahliadnuť na:

- 1/ Obecnom úrade v Majcichove
- 2/ Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania
- 3/ stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

Článok 6

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.

v.r.
Ing. Tibor Marek
starosta obce

Návrh VZN bol zverejnený v úradnej tabuli obce Majcichov a na webovej stránke obce Majcichov od 27.11.2020 do 13.12.2020.

Schválené VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Majcichov a na webovej stránke obce Majcichov dňa 15.12.2020.

VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Majcichov dňa 14.12.2020, uznesením č. 45/2020.

PRÍLOHA č. 1

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE Majcichov č. 4/2020

Záväzná časť Územného plánu obce Majcichov, schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Majcichov uzn. č. 43/2005 zo dňa 28.09.2005 a vyhlásená VZN č. 2/2005 zo dňa 28.09.2005

a Záväzná časť Zmeny 01/2006 Územného plánu obce Majcichov, schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Majcichov uzn. č. 59/2007 zo dňa 28.05.2007 a vyhlásená VZN č. 3/2007 zo dňa 28.05.2007

a záväzná časť Zmeny 02/2007 Územného plánu obce Majcichov, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Majcichov uzn. č. 44/2007 zo dňa 28.05.2007 a vyhlásená VZN č. 02/2007 zo dňa 28.05.2007

a záväzná časť Zmeny 03/2008 Územného plánu obce Majcichov, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Majcichov uzn. č. 56/2008 zo dňa 21.08.2008 a vyhlásená VZN č. 02/2008 zo dňa 21.08.2008

a záväzná časť Zmeny 04/2008 Územného plánu obce Majcichov, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Majcichov uzn. č. 89/2008 zo dňa 28.11.2008 a vyhlásená VZN č. 05/2008 zo dňa 28.11.2008,

a záväzná časť Zmeny 05/2008 Územného plánu obce Majcichov, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Majcichov uzn. č. 44/2009 zo dňa 31.08.2009 a vyhlásená VZN č. 02/2009 zo dňa 31.08.2009

a záväzná časť Zmeny 08/2012 Územného plánu obce Majcichov, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Majcichov uzn. č. 25/2012 zo dňa 30.08.2012 a vyhlásená VZN č. 02/2012 zo dňa 30.08.2012

sa mení a dopĺňa takto :

C. ZÁVAZNÁ ČASŤ ZMENY 09/2020 – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMENY 09/2020 **dochádza** k zmene, resp. doplneniu textovej Záväznej časti územného plánu obce Majcichov, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja stanovených v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN nasledovne (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 09/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 09/2020 **dochádza** v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitole A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY v odstavci A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) **k zmene** nasledovne:

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia.

➤ základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

➤ k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

➤ na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

➤ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

➤ zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

A1-1 Svätý Ján, A1-2 Pri vodnom zdroji, A1-3 Za školou I., A1-4 Dolné lúky - **zmenšenie**, A1-5 Pod kostolom, 1-6 Za ihriskom, A1-7 Za Čepeňom, A1-8 Horné záhrady, A1-9 Záhumienky I., A1-10 Pri mlyne, A1-12 Horné lúky, (časť lokality A1-6 Za ihriskom a časť lokality A1-9 Záhumienky I. preradená do výhľadu)

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 09/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 09/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 09/2020 **dochádza** v kapitole V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom

pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN k zmene v nasledovnom odstavci a k doplneniu o ďalší odstavec :

➤ **v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov** investor/stavebník si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických **nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava..**

➤ **rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.**

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 09/2020 **dochádza** k doplneniu kapitoly VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN o nasledovný odstavec :

Cez celé katastrálne územie obce Majcichov prechádza prieskumné územie (PÚ) P3/14 „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu pre NAFTA, a.s. Voľubova 1, Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. -50%. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 31.3.2014 a má platnosť do 31.03.2028.

Pri realizácii zámerov územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy :

➤ **rešpektovať Rozhodnutie (č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014) o určení prieskumného územia P3/14 „Trnava - horľavý zemný plyn“**

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 09/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 09/2020 **dochádza** v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitolách 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD a 4. ODPADOVÉ

HOSPODÁRSTVO **k doplneniu** a zároveň sa **dopĺňajú** podkapitoly 5. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE a 6. RADÓNOVÉ RIZIKO nasledovne :

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA sa dopĺňa nasledovne :

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- zabezpečovať u veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy

- podporovať dobudovanie ochrannej zelene okolo poľnohospodárskych areálov na zamedzenie nežiadúcich zápachov a podporovať postupnú úpravu vnútroareálových priestorov závodov poľnohospodárskej výroby

- pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochrannárske opatrenia- ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran

- zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia z ciest III. tr. (líniové zdroje znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) dobudovaním izolačnej zelene

- pri plánovaných zmenách treba pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce prihliadať na dostatočnú vzdialenosť vidieckej zástavby od existujúceho alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma **a určiť primerané odstupové vzdialenosti**

- riadiť sa zásadami a regulatívmi starostlivosti o životné prostredie

- predchádzať umiestňovaniu osobitne závažných technologických celkov (veľké zdroje) v obci

- **v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,**

- **pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.**

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD sa dopĺňa nasledovne :

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- dobudovať kanalizáciu a verejný vodovod aj do navrhovaných lokalít

- zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v obci

- zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žúmp, živelnú likvidáciu

- na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojom znečisťovania je potrebné zabezpečiť bezkontaminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a ich racionálnu aplikáciu

- pre elimináciu deflácie je potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov

budovaním protierózných zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž vodných tokov

- dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd

- pri odvádzaní a zneškodňovaní odpadových vôd je potrebné zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrch. odtoku

- zrážkové vody zo striech a spevnených plôch odporúčame zachytávať vo vhodných nádržiach (na zavlažovanie plôch zelene a drevín v suchom období) alebo navrhnúť vsakovanie prebytočných zrážkových vôd do podzemia na ploche navrhovaných areálov, rešpektovať pritom opatrenia na zabezpečenie ochrany podzemných vôd

➤v prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť - vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona

- dažďovú vodu z komunikácií a parkovísk pred vypustením do recipientu alebo do horninového prostredia prečistiť v odlučovači ropných látok

- **navrhovanú výstavbu rodinných domov riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).**

- **pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.**

- **dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.**

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa dopĺňa nasledovne :

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu odpadového hospodárstva, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- zber, odvoz a likvidovanie odpadu zabezpečovať v rámci celého sídelného útvaru v potrebnom rozsahu príslušným podnikateľským subjektom v súlade s platnou legislatívou

- vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na separovaný zber odpadu – vytriediť druhotné suroviny

- vytvoriť priestorové podmienky na zriadenie zberných miest, resp. zberných dvorov

- pri realizácii všetkých investičných zámerov v zmysle riešenia územného plánu a jeho následných zmien musia byť dodržané ustanovenia zákona č. **79/2015 Z.z.** o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. ENVIROMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V katastrálnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ : TT (005) / Majcichov – skládka TKO

Názov lokality : skládka TKO

Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako : B Potvrdená environmentálna záťaž

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. RADÓNOVÉ RIZIKO

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Územie radónového rizika je zobrazené v grafickej časti.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 09/2020 **dochádza k doplneniu kapitoly IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE** stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN nasledovne :

Zastavané územie obce platné k 1.1.1990 je riešením územného plánu rozšírené o vymedzené rozvojové plochy. V grafickej časti je toto územie vyčlenené "novonavrhovanou hranicou zastavaného územia".

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné :

➤ rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle **platného** ÚPN O a jeho ZMENY 01/2006, ZMENY 03/2008, ZMENY 04/2008 ZMENY 05/2008 **a ZMENY 09/2020**

➤ zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 09/2020 v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v podkapitole 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA v odstavci 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia a v podkapitole 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA, stanovených v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN **dochádza k nasledovným zmenám :**

2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

V odstavci 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia dochádza k zmenám a k doplneniu v nasledovných odsekoch :

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike **v znení neskorších predpisov**.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zakázané :

- * **zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,**
- * **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m**
- * **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,**
- * **uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,**
- * **vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,**
- * **vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.**

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

V územnom pláne obce Majcichov žiada prevádzkovateľ siete zachovať koridor jestvujúceho 400kV vedenia a jeho ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t. z. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme vedenia 400kV ako stavebné, rekreačné a oddychové oblasti.

Ochranné pásma plynovodov sú vymedzené zákonom č. 251/2012 Z. z. **o energetike v znení neskorších predpisov**.

Bezpečnostné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z.z. **o energetike v znení neskorších predpisov**.

Ochranné pásma oznamovacích vedení sú vymedzené v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení nesk. predpisov.

Ostatné odseky v odstavci 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia zostávajú bez zmien..

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

V podkapitole 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO dochádza k doplneniu nasledovne :

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia (pásma hygienickej ochrany) stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásma:

- vojenský objekt - 20 m od objektu bez výstavby

- 100 m od objektu výstavba so súhlasom VS (cestou MO SR, SAMaV)
- cintoríny
- 50 m od oplotenia areálu - **zrušené**

V zmysle zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (v znení zák. č. 398/2019 Z.z.) s účinnosťou od 1.1.2020 obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

- hov. dobytok (areál FARMA FRESH, a.s.) - 450 m od objektov živočíšnej výroby voči obytnému územiu

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 09/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 09/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 09/2020 **nedochádza** k zmene kapitoly XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

