

K Ú P N A Z M L U V A P03/2017

Zmluvné strany:

- I. Názov subjektu: **Obec Majcichov**
 IČO: 00 312 746
 Zastúpený: Ing. Tibor Marek, starosta obce
 Adresa sídla: Obecný úrad Majcichov, Majcichov 606, PSČ 919 22

ako predávajúci

- II. Meno: **Patrik**
 Priezvisko: **Melicher**
 Rodné priezvisko: Melicher
 Dátum narodenia: _____
 Rodné číslo: _____
 Adresa trvalého pobytu: Majcichov _____ 919 22 Majcichov

Meno: **Kristína**
Priezvisko: **Melicherová**
Titul: _____
Rodné priezvisko: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Adresa trvalého pobytu: Majcichov _____ 919 22 Majcichov

ako kupujúci

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Majcichov č. 31/2017 zo dňa 29.06.2017 túto

kúpnu zmluvu

I.

Dotknuté nehnuteľnosti

1) Podľa zápisu na liste vlastníctve č. 1000 vydaného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov je predávajúci výlučným vlastníkom v 1/1 nasledovných nehnuteľností:

- **Pozemok KN E, parc. č. 251/101, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 099 m².**

II.

Geometrický plán

Geometrickým plánom č. 166/2015 na určenie na oddelenie pozemku p.č. 251/35, ktorý bol vyhotovený dňa 30.10.2015 TT-GEO spol. s r.o., Špačinská cesta 17, 917 01 Trnava, IČO: 44521847, došlo vo vzťahu k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy k nasledovným zmenám:

- **k vzniku pozemku KN C, parc. č. 251/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², do ktorej sa odčlenili:**
 - diel o výmere 16 m² z pozemku KN E, parc. č. 251/101;
- **zostatková výmera pozemku KN E, parc. č. 251/101, zastavané plochy a nádvoria predstavuje plochu o veľkosti 64 083 m².**

Geometrickým plánom č. 6/2016 na určenie na oddelenie pozemku p.č. 251/36, ktorý bol vyhotovený dňa 10.04.2017 TT-GEO spol. s r.o., Špačinská cesta 17, 917 01 Trnava, IČO: 44521847, došlo vo vzťahu k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I ods. 1 tejto zmluvy k nasledovným zmenám:

- **k vzniku pozemku KN C, parc. č. 251/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², do ktorej sa odčlenili:**
 - diel o výmere 20 m² z pozemku KN E, parc. č. 251/101;
- **zostatková výmera pozemku KN E, parc. č. 251/101, zastavané plochy a nádvoria predstavuje plochu o veľkosti 64 063 m².**

III.

Predmet kúpy

1) Predávajúci týmto na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve odplatne prevádza na kupujúcich svoje vlastnícke právo k nasledovnej nehnuteľnosti ako k predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy:

a) k pozemkovému dielu o výmere 36 m² z pozemku KN E, parc.č. 251/101

a to tak, ako je to špecifikované v obsahu spracovaných geometrickými plánmi podľa čl. II tejto zmluvy, čím kupujúci po zápise daného geometrického plánu do údajov katastra nehnuteľností nadobudnú výlučné vlastnícke právo v 1/1 k nasledovným nehnuteľnostiam zapísaním na nový list vlastníctva, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov:

- pozemok KN E, parc.č. 251/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,
- pozemok KN E, parc.č. 251/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,

Na liste vlastníctva č. 1000, pre okres Trnava, obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov bude v prospech predávajúceho naďalej vedené výlučné vlastníctvo v 1/1 k nehnuteľnosti: pozemku KN E, parc. č. 251/101, záhrady o výmere 64 063 m².

2) Predávajúci predmet kúpy podľa predchádzajúceho odseku kupujúcim za tu dohodnutých podmienok odovzdáva, za čo je oprávnený od kupujúcich požadovať zaplatenie kúpnej ceny, a to vo výške a spôsobom dojednaným v tejto zmluve.

3) Kupujúci týmto na základe a za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve nadobúdajú predmet kúpy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v 1/1; za tu dohodnutých podmienok predmet kúpy od predávajúceho preberajú, za čo sú povinní predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, a to vo výške a spôsobom dojednaným v tejto zmluve.

IV.

Kúpna cena

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy v celkovej výške € 3 500,00 EUR (slovom tritisícpäťsto EUR) za predmet kúpy.

2) Dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sú kupujúci povinní zaplatiť v prospech predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

V.

Technický a právny stav predmetu kúpy

1) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne technické závady, poškodenia, iné skryté vady, vrátane právnych, o ktorých kupujúceho vopred neinformoval a o ktorých by pritom vedel a boli by mu známe. Predmet kúpy predáva v technikom stave zodpovedajúcom jeho veku a užívaniu.

Predávajúci tiež vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne iné zmluvne alebo súdnym nariadením založené ťarchy či bremená; že k nemu nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo predmet kúpy alebo jeho časť akokoľvek užívať.

2) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili obhliadkou na mieste samom so stavom predmetu kúpy; tento im je známy, poznajú ho a takto ho kupujú a nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

VI.

Návrh na vklad do katastra

1) Zmluvné strany sa dohodli, že spoločne predložia návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy obidvomi jej zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúcich, úplne a bezo zvyšku, v zmysle č. IV tejto zmluvy.

Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške uhradí vo forme kolku na svoje náklady kupujúci.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Túto zmluvu nie je možné meniť ani dopĺňať bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

3) Ak správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve alebo v návrhu na vklad.

4) Ak správa katastra rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami, ako sú dojednané v tejto zmluve.

VII.

Odovzdanie a prevzatie

1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcim v termíne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.

2) Predávajúci odovzdá predmet kúpy v stave známom kupujúcim z ohliadky.

VIII.

Platnosť zmluvy

1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy na obecnej webovej stránke.

2) Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho predmet kúpy nezaťaží a ani naň nezriadi záložné právo, vecné bremeno alebo iné právo v prospech tretej osoby; o akejkoľvek zmene právneho stavu predmetu kúpy až do času prevodu vlastníckeho práva k nemu v prospech kupujúceho, je predávajúci bez meškania povinný kupujúceho informovať.

IX.

Spôsobilosť zmluvných strán

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2) K tomu zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

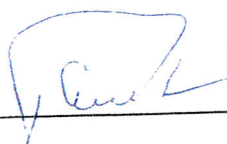
X.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

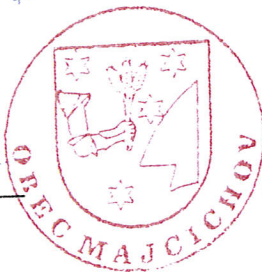
- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva je tvorená piatimi očíslovanými stranami, ktoré od seba nemožno oddeliť ani osobite jednu od druhej vykladať a aplikovať.
- 3) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží predávajúci aj kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na Správe katastra Trnava.
- 4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle nimi vážne podpísaná.

V Majcichove dňa 12.07.2014

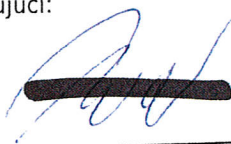
Predávajúci:



Ing. Tibor Marek
Starosta obce



Kupujúci:



Patrik Melicher, rod. Melicher



Mgr. Kristína Melicherová rod. Szombathová