

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove,
ktoré sa konalo dňa 5. novembra 2015**

Prítomní : Starosta obce, poslanci, zapisovateľka a ostatní podľa priložených prezenčných listín

Ospravedlnení: -

Neospravedlnený: -

Program:

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – J. Cehláriková, Majcichov č. 178
4. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa- A. Hanzelová, Majcichov č. 184
5. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa- D. Krivosudský, Majcichov č.193
6. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa- Ľ. Šlochar, Voderady 135
7. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa- Ľ. Hanková, Majcichov č. 187
8. Plnenie rozpočtu Obce Majcichov k 30.09.2015
9. Kontrola plnenia rozpočtu k 30.9.2015
10. Rozpočtové opatrenie - návrh
11. Pošta – rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Majcichove otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Tibor Marek. Oznámil, že OZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 9 poslanci obecného zastupiteľstva, teda zasadanie OZ je v zmysle § 2 odst. 2 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Za členov návrhovej komisie na riadnom zasadnutí OZ boli zvolení: Ing. Branislav Šturdík a JUDr. Ladislav Masník

Hlasovanie: **Za:** všetci

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Ing. Juraj Kučera, Mgr. Žák

Hlasovanie: **Za:** všetci

2. Kontrola uznesení

Kontrolované bolo plnenie uznesení z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 24.9.2015. Kontrolu viedla Ing. R. Hanzelová, hlavná kontrolórka. Skonštatovala, že:

- Uznesenie č. 50/2015 - splnené
- Uznesenie č. 51/2015 - splnené
- Uznesenie č. 52/2015 - splnené

3. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – J. Cehláriková, Majcichov č.178

Obec Majcichov zverejnila zámer – prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v ktorom schvaľuje prenájom pozemku parcela registra „C”, č. 435/8, záhrady v celkovej výmere 977 m² zapísaný na Okresnom úrade, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000 v susedstve s pozemkom p.č. 435/6, k.ú. Majcichov majiteľom ktorého je: Jozefa Cehláriková, č.d. 178, 919 22 Majcichov.

Cena nájmu za pozemok je vo výške 9,77 EUR/rok, slovom deväť eur sedemdesiatsedem centov, splatná ročne do 31. januára na daný rok.

Nájom sa uzatvára na 20 rokov, s výpovednou dobou 1 rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Prenájom je spojený so zámerom zachovania doterajšieho užívania tohto pozemku. Pozemok je dlhodobou udržiavaný a využívaný rodinou nájomcu: Jozefa Cehláriková, č.d. 178, 919 22 Majcichov.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle (internetovej stránke) obce po dobu 15 dní pred zasadaním OZ.

4. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - A. Hanzelová, Majcichov č. 184

Obec Majcichov zverejnila zámer – prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v ktorom schvaľuje prenájom pozemku parcela registra „C”, č. 434/9, druh pozemku - záhrady v celkovej výmere 968 m² zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000 v susedstve s pozemkom p.č. 434/21, k.ú. Majcichov majiteľom ktorého je: Anna Hanzelová, č.d. 184, 919 22 Majcichov.

Cena nájmu za pozemok je vo výške 9,68 EUR/rok, slovom deväť eur šesťdesiatosem centov, splatná ročne do 31. januára na daný rok.

Nájom sa uzatvára na 20 rokov, s výpovednou dobou 1 rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Prenájom je spojený so zámerom zachovania doterajšieho užívania tohto pozemku. Pozemok je dlhodobo udržiavaný a využívaný rodinou nájomcu: Anna Hanzelová, č.d. 184, 919 22 Majcichov.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle (internetovej stránke) obce po dobu 15 dní pred zasadáním OZ.

5. Prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – D. Krivosudský, Majcichov č. 193

Obec Majcichov zverejnila zámer – prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v ktorom schvaľuje prenájom pozemku parcela registra „C”, č. 434/2, druh pozemku - záhrady v celkovej výmere 2 160 m² zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000 v susedstve s pozemkom p.č. 433/16, k.ú. Majcichov majiteľom ktorého je: Daniel Krivosudský, č.d. 193, 919 22 Majcichov.

Cena nájmu za pozemok je vo výške 21,60 EUR/rok, slovom dvadsaťjeden eur šesťdesiat centov, splatná ročne do 31. januára na daný rok.

Nájom sa uzatvára na 20 rokov, s výpovednou dobou 1 rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Prenájom je spojený so zámerom zachovania doterajšieho užívania tohto pozemku. Pozemok je dlhodobo udržiavaný a využívaný rodinou nájomcu: Daniel Krivosudský, č.d. 193, 919 22 Majcichov.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle (internetovej stránke) obce po dobu 15 dní pred zasadáním OZ.

6. Prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ľ. Šlochar, Voderady 135

Obec Majcichov zverejnila zámer – prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v ktorom schvaľuje prenájom pozemku parcela registra „C”, č. 246/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 2964 m² zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000 . Predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 239 m² v susedstve s pozemkom p.č. 246/7, k.ú. Majcichov majiteľom ktorého je: Ľuboš Šlochar, Voderady č. 135.

Cena nájmu za pozemok je vo výške 2,39 EUR/rok, slovom dve eurá tridsaťdeväť centov, splatná ročne do 31. januára na daný rok.

Nájom sa uzatvára na 20 rokov, s výpovednou dobou 1 rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Prenájom je spojený so zámerom zachovania doterajšieho užívania tohto pozemku. Pozemok je dlhodobo udržiavaný a využívaný rodinou nájomcu: Ľuboš Šlochar, Voderady č. 135.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle (internetovej stránke) obce po dobu 15 dní pred zasadaním OZ.

7. Prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ľ. Hanková, Majcichov č.187

Obec Majcichov zverejnila zámer – prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v ktorom schvaľuje prenájom pozemku parcela registra „C”, č. 435/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 242 m² zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000 v susedstve s pozemkom p.č. 434/6, k.ú. Majcichov majiteľom ktorého je: Ľubomíra Hanková, Majcichov č. 187, 919 22 Majcichov.

Cena nájmu za pozemok je vo výške 12,42 Eur/rok, slovom dvanásť eur štyridsaťdva centov, splatná ročne do 31. januára na daný rok.

Nájom sa uzatvára na 20 rokov, s výpovednou dobou 1 rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Prenájom je spojený so zámerom zachovania doterajšieho užívania tohto pozemku. Pozemok je dlhodobo udržiavaný a využívaný rodinou nájomcu: Ľubomíra Hanková, Majcichov 187, 919 22 Majcichov.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle (internetovej stránke) obce po dobu 15 dní pred zasadaním OZ.

8. Plnenie rozpočtu Obce Majcichov k 30. 9. 2015

Na základe predloženého plnenia rozpočtu Obce Majcichov k 30. 9. 2015 a správy hlavnej kontrolórky, poslanci prerokovali a zvažovali návrhy na zvýšenie sadzieb daní z nehnuteľnosti, miestnych daní a poplatkov za komunálny odpad a zvýšenie ceny vodného, ktoré by boli následne zapracované do nového návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Majcichov o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2016. Zmena by sa týkala hlavne mierneho navýšenia ročnej sadzby dane zo stavieb. Taktiež prerokovali návrh na zvýšenie sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Majcichov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2016.

Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali a zvažovali aj navýšenie ceny za vodné. Následne starosta obce dal hlasovať za návrh na zvýšenie ceny vodného:

Hlasovanie:

Za zvýšenie: 7 poslancov (Ing. Frolkovič, Glozmeková, Ing. Kučera, JUDr. Masník, Ing. Sabo, Ing. Šturdík, Mgr. Žák)

Zdržal sa: -

Proti zvýšeniu: 2 poslanci (Mgr. Ing. Čapuchová, Mgr. Lelkeš).

Na závere sa poslanci zhodli za pripravenie návrhov Všeobecne záväzných nariadení so zvýšenými sadzbami.

9 . Kontrola plnenia rozpočtu k 30. 9. 2015

Na zasadnutí bola predložená správa hlavnej kontrolórky – Kontrola plnenia rozpočtu Obce Majcichov k 30. septembru 2015, v ktorej analyzuje plnenie príjmov rozpočtu obce, plnenie výdavkov rozpočtu obce, plnenie rozpočtu materskej školy a plnenie rozpočtu základnej školy.

Kontrola plnenia rozpočtu obce Majcichov k 30. septembra 2015 bola vzatá na vedomie prijatím uznesenia a tvorí prílohu tejto zápisnice.

10. Rozpočtové opatrenie – návrh

Predložený návrh na rozpočtové opatrenie, v ktorom boli upravené prekročené položky rozpočtu bol prerokovaný a následne k nemu bolo prijaté uznesenie.

Rozpočtové opatrenie č. 3/2015 tvorí prílohu tejto zápisnice a k nahliadnutiu je aj na stránke obce Majcichov www.majcichov.sk.

11. Pošta – rôzne

V tomto bode programu boli prerokované nasledovné záležitosti:

Správa zo zasadnutia Komisie pre ekonomiku a rozvoj v Majcichove – konanej dňa 29.10.2015.
Predseda komisie JUDr. L. Masník uviedol závery a úlohy zo zasadnutia.

1. Obecný úrad predloží do najbližšieho obecného zastupiteľstva rekapituláciu príjmov a výdavkov k septembru 2015 za odpad a vodu.
2. Navrhujú obecnému zastupiteľstvu prerokovať poplatky a dopady na rozpočet.
3. Uviedla návrhy priorit, ktoré odporúča OZ zohľadniť v rozpočte na rok 2016:
 - Kanalizačné prípojky
 - Čerpadlá na kanalizačné prípojky
 - Cesty
 - Kamery – navrhujú dokúpiť 4 kusy kamier.

- 750. Výročie prvej písomnej zmienky o Majcichove: vydanie novej monografie o obci Majcichov a oslavy výročia
- Oprava oplatenia cintorína
- Rekonštrukcia materskej školy
- Domurovanie a výmena okien na kultúrnom dome
- Dotácie organizáciám
- Doplnenie verejného osvetlenia
- Obecný rozhlas
- Chodník na výjazde z Majcichova smerom na Opoj.

Poslanci prekonzultovali dané návrhy a predbežne budú zapracované do návrhu na rozpočet obce na rok 2016. Opätovne budú prerokované a zosúladené pri schvaľovaní tohto rozpočtu na riadnom zasadnutí OZ.

Žiadosť o kúpu pozemku z majetku obce – P. Novák žiada v danej žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorý už dlhodobejšie využíva jeho rodina a na ktorom je z časti postavená garáž. Na základe geometrického plánu ide o výmeru 276 m².

Po prerokovaní sa poslanci zhodli odpredať danú časť obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Bude vyvesený zámer na úradnej tabuli aj na webovom sídle obce.

Starosta obce spoločne s prítomnými poslancami odsúhlasili zmenu termínu najbližšieho riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Majcichove a to na deň 10. decembra 2015 o 18:30 hod.

12. Návrh na uznesenie

Na riadnom zasadnutí OZ boli navrhnuté a schválené uznesenia, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

13. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Majcichove, 10.11.2015
Zapísala: Marianna Paráková

Prílohy:

- Pozvánka
- Prezenčné listiny prítomných
- Kontrola plnenia rozpočtu Obce Majcichov k 30.9.2015

- Rozpočtové opatrenie č. 5/2015
- Prijaté uznesenia

Overovatelia zápisnice: **Ing. Juraj Kučera, v.r.**
Mgr. Vladimír Žák, v.r.

Starosta obce: **Ing. Tibor Marek, v.r.**