

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove,
ktoré sa konalo dňa 24. septembra 2015**

Prítomní : Starosta obce, poslanci, zapisovateľka a ostatní podľa priložených prezenčných listín

Ospravedlnení: Ing. T. Sabo, Mgr. V. Žák

Neospravedlnený: 0

Program:

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Územný plán Obce Majcichov
4. Rozpočtové opatrenie obce Majcichov – návrh
5. Posedenie dôchodcov
6. Pošta – rôzne
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Majcichove otvoril a viedol starosta obce Ing. Tibor Marek. Oznámil, že OZ bolo zvolané v stanovenej lehote a všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci obecného zastupiteľstva (od 19,00 hod prítomní 7 poslanci) teda zasadanie OZ je v zmysle § 2 odst. 2 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Za členov návrhovej komisie na riadnom zasadnutí OZ boli zvolení: Ing. Branislav Šturdík a Ing. Juraj Kučera

Hlasovanie: **Za:** všetci

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Ľudmila Glozmeková a Mgr. Miloš Lelkeš

Hlasovanie: **Za:** 4 poslanci **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 1 poslanec (Mgr. Lelkeš)

2. Kontrola uznesení

Kontrolované bolo plnenie uznesení z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.8.2015. Kontrolu viedla Ing. R. Hanzelová, hlavná kontrolórka. Skonštatovala, že:

- Uznesenie č. 29/2015 - trvalé uznesenie
- Uznesenie č. 30/2015 - splnené
- Uznesenie č. 31/2015 - splnené
- Uznesenie č. 32/2015 - splnené
- Uznesenie č. 33/2015 – splnené - trvalé
- Uznesenie č. 34/2015 – splnené - trvalé
- Uznesenie č. 35/2015 – splnené - trvalé
- Uznesenie č. 36/2015 – splnené - trvalé
- Uznesenie č. 37/2015 – splnené - trvalé
- Uznesenie č. 38/2015 – splnené - trvalé
- Uznesenie č. 39/2015 – splnené - trvalé
- Uznesenie č. 40/2015 – splnené - trvalé
- Uznesenie č. 41/2015 – splnené - trvalé
- Uznesenie č. 42/2015 – splnené - trvalé
- Uznesenie č. 43/2015 – splnené - trvalé
- Uznesenie č. 44/2015 – splnené - trvalé
- Uznesenie č. 45/2015 – splnené - trvalé
- Uznesenie č. 46/2015 – splnené - trvalé
- Uznesenie č. 47/2015 – splnené - trvalé
- Uznesenie č. 48/2015 – splnené - odpovedané listom
- Uznesenie č. 49/2015 – splnené - ceny budú odovzdané na Posedení dôchodcov v Majcichove dňa 26.10.2015

3. Územný plán obce Majcichov

V tomto bode programu bola opätovne prerokovaná žiadosť p. Ing. Karola Slezáka, bytom Trnava, Ing. Michala Slezáka, bytom Trnava a Martina Slezáka, bytom Abrahám o predbežné vyjadrenie zastupiteľstva Obce Majcichov k zmene územného plánu obce a žiadosť o súhlas na začatie konania na zmenu územného plánu obce, kde parc. č. 2165/44 by bolo preklasifikované tak, aby mohlo slúžiť okolitým vlastníkom nehnuteľností. Z tohto dôvodu starosta Obce Majcichov zvolal pracovné stretnutie so stavebnou komisiou v obci a informovaní listom boli aj dotknutí vlastníci okolitých nehnuteľností, ktorí mohli podať svoje stanovisko do 30. augusta 2015 na Obecný úrad v Majcichove. Starosta oboznámil prítomných s došlými stanoviskami zo strany obyvateľov, ktorí sú za zachovanie pôvodného Územného plánu obce Majcichov.

P. M. Hanko – vo svojom vystúpení vyjadril stanovisko dotknutých vlastníkov z novej lokality Dolné Lúky, ktorí sú za zmenu územného plánu. Vznikla by tak možnosť rozšírenia pozemkov okolitých vlastníkov.

Uviedol, že cesta je naplánovaná už približne 20 rokov, doposiaľ sa nevybudovala a Obec Majcichov nemá vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte a ani v budúcnosti ju neplánuje vybudovať.

Na danom pozemku podľa jeho názoru nie je možné vybudovať cestu, ktorá by spĺňala zákonom stanovené technické parametre cesty.

Následne na to reagoval p. V. Remenár, ktorí oznámil OZ, že vlastníci pozemkov sú ochotní zo svojich pozemkov uvoľniť časť, ktorá by bola potrebná na vybudovanie cesty, aby spĺňala všetky predpísané parametre. Vybudovanie cesty znamená zabezpečenie prístupu k vybudovaným novým rodinným domom v budúcnosti.

Poslanec Ing. A. Frolkovič – predseda Komisie pre výstavbu, rozvoj obce a životného prostredia pri Obecnom zastupiteľstve v Majcichove vyjadril názor, že pravdepodobne k zmene ÚP obce nepríde a Obec Majcichov momentálne ani nemá naplánované v rozpočte vybudovanie novej naplánovanej cesty.

Poslanec p. Ing. B. Šturdík informoval prítomných, že v čase tvorby Územného plánu Obce Majcichov nebol dotknutý pozemok majetkovo vysporiadaný a súčasní vlastníci ho nadobudli v rámci reštitúcií. Obec vtedy mala záujem v rámci svojho rozvoja o výstavbu nových domov v danej lokalite.

P. M. Hanko vo svojom ďalšom výstupe kritizoval využívanie uvedeného pozemku na odkladanie odpadu zo záhrad niektorými občanmi.

P. Ing. J. Kučera upozornil na skutočnosť, že svoj rodinný dom vybudoval na základe toho, že v územnom pláne je táto cesta naplánovaná. Inak by mu nebolo vydané stavebné povolenie. Poukázal na skutočnosť, že v územnom pláne je naplánovaných viac takýchto ciest v Obci Majcichov na súkromných pozemkoch, preto je treba situáciu rozumne zvážiť, nakoľko by sa vytvoril precedens a o zmenu územného plánu by mohli žiadať viacerí občania.

P. M. Lukačovičová žiadala starostu, aby bol prítomný pri každom stretnutí a rokovaní s vlastníkmi dotknutého pozemku a zastával aktuálne stanovisko za obec. Poslanci jej vysvetlili, že platný územný plán vyhotovený a schválený podľa platného stavebného zákona je pre obec záväzný, ktorý sa jednoducho nedá obísť.

Následne nato poslanci hlasovali za návrh, či obec plánuje zmeniť územný plán:

Hlasovanie: za zmenu územného plánu: 0

zdržali sa : 6 poslanci (Ing. Mgr. Z. Čapuchová, Ing. A. Frolkovič, L. Glozmeková, Mgr. Lelkeš, Ing. Kučera)

proti zmene ÚP – 1 poslanec (Ing. B. Šturdík)

Na základe tohto hlasovania bolo navrhnuté a zároveň prijaté uznesenie, v ktorom poslanci nesúhlasia so začatím konania na zmenu územného plánu obce, o ktorú žiadajú Ing. K. Slezák, Ing. M. Slezák a p. M. Slezák.

4. Rozpočtové opatrenie obce Majcichov - návrh

Predložený návrh na rozpočtové opatrenie, v ktorom boli upravené prekročené príjmové i výdavkové položky rozpočtu bol prerokovaný a následne p. Ing. B. Šturdík predniesol návrh na uznesenie a starosta obce dal hlasovať. Rozpočtové opatrenie bolo schválené.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2015 tvorí prílohu tejto zápisnice a k nahliadnutiu je aj na stránke obce Majcichov www.majcichov.sk.

5. Posedenie dôchodcov

Starosta obce informoval prítomných o blížiacom sa termíne akcie "Posedenie dôchodcov", ktoré sa bude konať dňa 25. októbra 2015 v sále Kultúrneho domu v Majcichove. V programe vystúpi Folklórny súbor Rozmarín, na občerstvenie budú podávané obložené chlebíčky a obsluhu zabezpečia poslanci a členovia komisie pre starostlivosť o obyvateľov v obci.

Prítomná spoluobčianka p. M. Lukačovičová uviedla svoju pripomienku a návrh pre poslancov, a to zabezpečiť a pozvať všetkých občanov od 65 rokov. Poslanec p. Ing. Šturdík vysvetlil, že už teraz má obec problém zabezpečiť z technického hľadiska posedenie pre všetkých občanov nad 70 rokov, nakoľko počet týchto dôchodcov má každoročne narastajúcu tendenciu.

P. Lukačovičová ďalej uviedla pripomienku ohľadne informovania občanov o úmrtí v obci miestnym rozhlasom. Po prerokovaní sa poslanci zhodli o zavedení formulára na súhlas pozostalých na vyhlásenie informácie o úmrtí v miestnom rozhlase.

6. Pošta - rôzne

V tomto bode programu boli prerokované nasledovné záležitosti:

Dažďová kanalizácia – starosta obce spoločne prerokoval s prítomnými poslancami cenovú ponuku na opravu dažďovej kanalizácie ulicou smerom pod kostolom. Poslanci navrhli získať ďalšie cenové ponuky oslovením aj iných dodávateľov.

P. Lukačovičová opäť uviedla pripomienku ohľadne vytvárania sa veľkých mlák na niektorých úsekoch hlavnej cesty pri dažďoch a požiadala poslancov o riešenie tejto situácie.

Ďalej uviedla pripomienku o neustálom prejazde áut cez Ružovú uličku. p. Mažgút následne na to položil otázku starostovi, či prebehlo schvaľovacie konanie na zavedenie súčasných dopravných značiek v tejto uličke. Starosta obce vo svojej odpovedi ho uistil, že boli dodržané všetky zákony a pravidlá pri riešení danej situácie.

Poslanec Ing. A. Frolkovič navrhol p. Lukačovičovej a p. Mažgútovi písomne uviesť žiadosť na zmenu dopravného značenia v tejto lokalite, ktorá bude zhodnotená a prerokovaná s kompetentnými úradmi.

Starosta obce ďalej informoval poslancov o stretnutí sa s pracovníkmi z VÚC Trnava ohľadne opravy hlavnej cesty na zákrute smerom na Obec Opoj a oslovení dotknutých vlastníkov nehnuteľnosti v súvislosti s vybudovaním chodníka popri hlavnej ceste až po posledný rodinný dom.

Poslanec p. Ing. B. Šturdík navrhol, že ich osobne navštívi, osloví a prekonzultuje s nimi danú situáciu.

Kamerový systém v obci – starosta obce spoločne s poslancami prekonzultovali návrh o nainštalovanie ďalších kamier v obci v budúcom roku.

Podanie výzvy na rekonštrukciu budovy Materskej školy v Majcichove – Starosta obce informoval o podaní druhej žiadosti – Výzvy na rekonštrukciu budovy Materskej školy v Majcichove na ministerstvo školstva.

Hlavná kontrolórka Ing. R. Hanzelová uviedla pripomienku ohľadne zostavovania rozpočtu obce a navrhla starostovi a poslancom zvolať pracovné stretnutie.

Ing. A. Frolkovič sa informoval o prípadných ohlasoch či pripomienkach ohľadne spustenej dažďovej kanalizácie na školskej ulici. Starosta mu odpovedal, že doteraz nebola podaná žiadna písomná ani ústna sťažnosť.

7. Návrh na uznesenie

Na riadnom zasadnutí OZ boli navrhnuté a schválené uznesenia, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

8. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť, pripomenul najbližší termín zasadania a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Majcichove, 25.9.2015

Zapísala: Marianna Paráková

Prílohy:

- Pozvánka
- Prezenčné listiny prítomných
- Prijaté uznesenie

Overovatelia zápisnice: **Ľudmila Glozmeková**

Mgr. Miloš Lelkeš

Starosta obce: **Ing. Tibor Marek**