Z Á P I S N I C A

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove, ktoré sa konalo dňa 10.09.2026 o 19:00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu

---

Prítomní : (podľa prezenčnej listiny)
Starosta obce : Ing. Tibor Marek
Poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. Anton Frolkovič, Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Ing. Alena Mareková, Marián Zaťko, Mgr. Vladimír Žák
Hlavná kontrolórka: Ing. Rozália Hanzelová
Neprítomní ospravedlnení: -
Neospravedlnený: -

1. **Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Majcichove otvoril Ing. Tibor Marek, starosta obce. Oznámil, že OZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci OZ boli písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 9 poslanci OZ a zasadnutie je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Plnenie rozpočtu Obce Majcichov k 30.6.2026
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu a monitorovacej správe k 30.6.2026
5. Rozpočtové opatrenia - návrh
6. Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Koricina
7. Zámena majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Božek
8. Pošta – rôzne
9. Záver

Poslanci hlasovali o programe rokovania OZ.

Hlasovanie poslancov:
Za: *Ing. Anton Frolkovič, Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Klučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Ing. Alena Mareková, Marián Zaťko Mgr. Vladimír Žák*
Proti: -
Zdržal sa: -
Program rokovania OZ bol schválený.

K bodu č. 1) Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol poslankyňu Mgr. Janu Horváthovú a poslanca Mgr. Vladimíra Žáka ako členov návrhovej komisie.

Hlasovanie poslancov:
Za: *Ing. Anton Frolkovič*, *Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Kľučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Ing. Alena Mareková, Marián Zaťko, Mgr. Vladimír Žák*
Proti: -
Zdržal sa: -
Návrh bol prijatý.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov Ing. Anton Frolkovič a Ing Alenu Marekovú

Hlasovanie poslancov:
Za: *Ing. Anton Frolkovič, Mgr. Jana Horváthová, Ing. Marián Kľučár, Ing. Róbert Kollár, RNDr. Tibor Kollár, Miroslav Kyselica, Ing. Alena Mareková, Marián Zaťko, Mgr. Vladimír Žák*
Proti: -
Zdržal sa: -
Návrh bol prijatý.

K bodu 2. <u>Kontrola uznesení</u>

Kontrolované bolo plnenie uznesení z riadneho zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 25. júna 2026. Kontrolu viedla hlavná kontrolórka obce Ing. R. Hanzelová a skonštatovala, že:

- Uznesenie č. 36/2026 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 37/2026 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 38/2026 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 39/2026 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 40/2026 – uznesenie v plnení
- Uznesenie č. 41/2026 – uznesenie v trvaní

K bodu č. 3. <u>Plnenie rozpočtu obce Majcichov k 30.06.2026</u>

Základná škola Jána Palárika a Materská škola Majcichov - organizácie, ktorých je obec zriaďovateľom, predložila na tunajší obecný úrad plnenie a čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ za prvý polrok 2026. Spoločne s plnením rozpočtu obce Majcichov boli zaslané poslancom s pozvánkou na rokovanie a následne bola prerokovaná. Všetky predložené a prerokované plnenia tvoria prílohu tejto zápisnice.

Zo strany poslancov nebola vznesená pripomienka.

K bodu č. 4. <u>Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu a monitorovacej správe k 30.6.2026</u>

Stanovisko hlavnej kontrolórky bolo zaslané poslancom v materiáloch na zasadnutie. Hlavná kontrolórka v ňom uvádza, že obec Majcichov si riadne splnila svoju povinnosť a vypracovala monitorovaciu správu za 1. polrok 2026. Monitorovacia správa za rok 2026 k 30.6. predložená obcou a stanovisko hlavnej kontrolórky k monitorovacej správe tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlavná kontrolórka uviedla pripomienku k odpočtu vodomerov k vyúčtovaniu vodného a následnému vystavovaniu faktúr, ktoré sa uskutočňuje až v jesenných mesiacoch, že plnenie tejto položky sa ukazuje v rozpočte až na konci roka, čo je neskoro. Navrhla zvážiť odpočet vodomerov v skorších mesiacoch a to máj, jún.

Pripomienka bola poslancami prerokovaná.

K bodu č.5 <u>Rozpočtové opatrenia - návrh</u>

V tomto bode programu Obecné zastupiteľstvo v Majcichove schválilo prijatím uznesenia použitie prostriedkov rezervného fondu:

- **na kapitálové výdavky** vo výške **408 181,22 Eur**, v tom:

- Zateplenie budovy ZŠ
  RK:08 02 2 46 09121 717 002 ..... 42 497,60 Eur
  RK: 08 02 2 46 09211 717 002 ..... 42 497,61 Eur
- Realizácia stavby – rekonštrukcia strechy KD..... 84 093,35 Eur
  RK: 10 02 01 2 46 0820 717 002
- Realizácia stavby – Zdravotné stredisko – parkovisko ..... 178 182,46 Eur
  RK: 04 04 2 46 0721 717 001
- Stavebné úpravy – Zdravotné stredisko ..... 38 623,74 Eur
  RK: 04 04 2 46 0721 717 003
- Projektová dokumentácia – Zdravotné stredisko ..... 762,60 Eur
  RK: 04 04 2 46 0721 716

- Realizácia stavby – stojiská na kontajnery ..... 15 435,36 Eur
  RK: 06 01 2 46 0510 717 001
- Projektová dokumentácia – priechod a spev.plocha ..... 6 088,50 Eur
  RK: 07 01 2 46 0451 716

- **na bežné nerozpočtované výdavky** vo výške **25 563,31 Eur,** v tom**:**

- Oprava prepadnutej cesty na hlavnej ulici ..... 18 714,31 Eur

  RK: 07 01 1 46 0451 635 006

- Vodovod – údržba – čistenie vrtu, čerpadlá ..... 6 849,00 Eur

  RK: 09 01 1 46 0630 635004

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove prijatím uznesenia č. 45/2026 vzalo na vedomie rozpočtové opatrenia:

č. 2/2026/MŠ z 30.06.2026 č.5/2026/OBEC z 25.06.2026

č.6/2026/OBEC z 29.06.2026

č.7/2026/OBEC z 30.06.2026,

a taktiež prijatím uznesenia č. 46/2026 schválilo zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 08/2026 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu, kde sú upravené príjmové a výdavkové položky.

K bodu č. 6. <u>Predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Jozef Koricina</u>

Na základe zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti z dôvodu preklepu v potvrdení, poslanci Obecného zastupiteľstva v Majcichove nanovo schválili predaj: - časť pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 394/1 o celkovej výmere 1 493 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, k.ú. Majcichov v LV č. 1000, , z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom predaja bude časť pozemku o výmere 10 m2 na základe GP číslo 31/2026, vyhotovenom: Peter Baša, Križovany nad Dudváhom 568, 919 24

Križovany nad Dudváhom, IČO: 41975740, novovytvorená parcela „C“, parcela č. 394/4 zastavané plochy a nádvoria v susedstve s nehnuteľnosťou p.č. 152/7, rodinný dom č. 315 k.ú Majcichov, majiteľom ktorého je: Jozef Koricina, Majcichov 315, 919 22 Majcichov.

- Kupujúcim je Jozef Koricina, Majcichov 315, 919 22 Majcichov.

- Predajná cena za pozemok je vo výške 30,00 EUR za m2, celková cena predávaného pozemku je 300,00 EUR, slovom tristo eur, splatná pri podpise zmluvy.

- Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade zo Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Majcichov, článok 5 ods. 3 písm. e.

Obec predáva pozemok vo vlastníctve obce kupujúcemu: Jozef Koricina, Majcichov 315, 919 22 Majcichov. Predaj je spojený so zámerom zachovania doterajšieho usporiadania a využitia tohto pozemku, ktorý dlhodobo užíva rodina kupujúceho, pričom v tejto časti je umiestnená vodovodná šachta s prípojkou obecného vodovodu.

Zo strany poslancov nebola vznesená pripomienka.

K bodu č. 7. <u>Zámena majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Božek</u>

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove v tomto bode programu:

a) **schválilo** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „***Zákon o majetku obcí***“) a v súlade s Článkom 4. bod 1) písm. g) platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Majcichov (ďalej aj ako „***Zásady hospodárenia***“) zámenu nehnuteľného majetku obce, a to:

- pozemku – novovzniknutej parcely registra „C“ parc. č. 395/7, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², katastrálne územie: Majcichov (ďalej aj ako „***Pozemok p.č. 395/7***“) vzniknutého oddelením z exitujúceho pozemku – parcely registra „C“ parc. č. 395/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², evidovanej na LV č. 1000, okres: Trnava, obec: Majcichov, katastrálne územie: Majcichov a to na základe **Geometrického plánu č. 9-3/2026**, vyhotoveného geodetom Petrom Bašom, IČO: 41 975 740, dňa 20.04.2026, autorizačne overeného 21.04.2026, úradne overeného 24.04.2026, pod číslom overenia G1-486/2026 (ďalej aj ako „***Geometrický plán***“), ktorého jediným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 je obec Majcichov;

  za

- pozemok – novovzniknutú parcelu registra „C“ parc. č. 820/10, druh pozemku: Orná pôda o výmere 174 m², katastrálne územie: Majcichov (ďalej aj ako „***Pozemok p.č. 820/10***“), vzniknutom oddelením na základe Geometrického plánu z exitujúceho pozemku – parcely registra „E“ parc. č. 275/1, druh pozemku: Lesný pozemok o

výmere 406 m², evidovanej na LV č. 2373, okres: Trnava, obec: Majcichov, katastrálne územie: Majcichov a to na základe Geometrického plánu, ktorého jediným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 je Ján Božek, r. Božek, trvalým pobytom: Podhájska 142/13, 919 42 Voderady, dátum narodenia: 21.05.2006 (ďalej aj ako „***Ján Božek***“).

pričom zámena Pozemku p.č. 395/7 a Pozemku p.č. 820/10 sa uskutoční bez finančného vyrovnania za rozdiel vo výmere a druhu pozemkov, v súlade so schváleným zámerom obce previesť majetok obce zámenou podľa Uznesenia číslo 39/2026 zo dňa 25.06.2026;

b) **schválilo** prevod nehnuteľného majetku obce – Pozemku p.č. 395/7 – formou zámeny za Pozemok p.č. 820/10 podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je definovaný v súlade s Článkom 5. ods. 3 písm. s) Zásad hospodárenia, t.j. ako majetok v prípade zámeny majetku obce;

c) **konštatovalo**, že všeobecná hodnota prevádzaného majetku – Pozemku p.č. 395/7 bola v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. Zákona o majetku obcí stanovená na cenu 22,40 €/m² na základe Znaleckého posudku č. 131/2026 zo dňa 28.05.2026, vypracovaného znalcom Ing. arch. Radovanom Hečkom, Beethovenova 18, 917 08 Trnava (ďalej aj ako „***Znalecký posudok***“);

d) **schválilo** zámennú zmluvu, ktorej predmetom je zámena Pozemku p.č. 395/7 vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 - obce Majcichov za Pozemok p.č. 820/10 vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 - Jána Božeka, uzatváranú medzi obcou Majcichov ako Zamieňajúcim 1 a Jánom Božekom ako Zamieňajúcim 2, bez finančného vyrovnania rozdielu vo vzťahu k výmere a druhu zamieňaných pozemkov v znení podľa predloženého návrhu zámennej zmluvy;

e) **a poverilo** starostu obce Majcichov podpísať zámennú zmluvu podľa bodu d) tohto uznesenia a všetky potrebné právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom.

Poslanec RNDr. T. Kollár uviedol pripomienku k rozdielnej výmere a k číslu znaleckého posudku, ktoré boli následne po odkonzultovaní opravené.

K bodu č. 8. <u>Pošta – rôzne</u>

V tomto bode programu boli prediskutované nasledovné záležitosti:

- Predseda Komisie výstavby, rozvoja obce a životného prostredia pri Obecnom zastupiteľstve v Majcichov Ing. Anton Frolkovič informoval prítomných o zasadnutí komisie, na ktorej boli prerokované body:

1. Prerokovanie žiadosti pána Michala Holiča o odkúpení časti obecného pozemku par. č. 251/101, nachádzajúceho sa pri rodinnom dome súpisné číslo 255 v katastrálnom území

Majcichov, za účelom realizácie vonkajšieho schodiska s rozmermi 1,5 x 7 m, ktoré by bolo umiestnené pozdĺž obvodového múru jeho rodinného domu a slúžilo by na zabezpečenie prístupu do obytnej jednotky.

Po vykonanej obhliadke predmetného miesta za účelom posúdenia návrhu a prerokovaní, komisia odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť odpredaj tejto časti pozemku.

Nakoľko na riadnom zasadnutí bol osobne prítomný aj pán Holič, spoločne s poslancami bola žiadosť prerokovaná. Poslanci hlasovali do zápisu:

Hlasovanie schválenia predaja časti obecného pozemku par. č. 251/101 pánovi Michalovi Holičovi o výmere 10,5 m²:

Hlasovanie: za schválenie predaja: 8 poslancov (Ing. Frolkovič, Mgr. Horváthová, Ing. Klučár, Ing. R. Kollár, M. Kyselica, Ing. A. Mareková, M. Zaťko, Mgr. Žák)

.

proti: 0

zdržal sa: 1 poslanec (RNDr. T. Kollár)

V ďalšom bode tohto programu už poslanci odhlasovali prijatím uznesenia spôsob predaja obecného pozemku:

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje** spôsob predaja pozemku a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom predaja bude časť pozemku parcela registra „E", k.ú. Majcichov, parc. číslo 251/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č .1000, pričom predmetom bude novovytvorená parcela o výmere 10,5m². Kupujúcim bude Michal Holič, Majcichov č. 255, 919 22 Majcichov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec má zámer previesť pozemok vo vlastníctve obce kupujúcemu: Michal Holič, Majcichov č. 255. Predaj je spojený so zachovaním doterajšieho usporiadania. Využitie pozemku bude slúžiť na vybudovanie vstupu – schodiska do bytovej jednotky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so zásadami o nakladaní s majetkom obce Majcichov.

Uznesenie bolo prijaté.

2. V druhom bode programu komisie bolo prerokovanie aktuálneho stavu miestnej komunikácie v novej obytnej zóne Dolné Lúky, na ktorý upozornil podnetom pán Silný dňa 29.6.2026. Miestna komunikácia je užívaná obcou na základe uzatvorenia nájomného vzťahu.

Na riadnom zasadnutí boli prítomní občania z obytnej časti, a žiadali poslancov a starostu obce o aktívnu komunikáciu so spoločnosťou Biatec Development, s.r.o. s cieľom dohodnúť ďalší postup pri majetkovoprávnom a technickom usporiadaní predmetnej dopravnej infraštruktúry v rámci obidvoch etáp.

Po rokovaní poslanci súhlasili s návrhom osloviť staviteľa do 15 dní písomne. Poslanec Ing. R. Kollár spoločne s Ing. M. Klučárom navrhli riešiť a konzultovať to spoločne s právnikom pre dosiahnutie prijateľného riešenia, ktoré bude vo verejnom záujme a zároveň zohľadní záujmy oboch zmluvných strán.

- *Žiadosť o poskytnutie príspevku na osamostatnenie sa mladého dospelého– Sebastián Pilo* – došlá žiadosť o poskytnutie príspevku občanovi, ktorému bola ukončená starostlivosť v Centre pre deti a rodiny v Pečeňadoch na zabezpečenie bývania, vecí súvisiacich s bývaním a prípravy na povolenie v zmysle § 69 ods. 1 zákona č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prerokovaná žiadosť bude písomné vrátená za formálnu chybu.

- Poslanec Ing. A. Frolkovič uviedol pripomienku občana Milana Kraica k schváleniu termínu každoročného cestného behu Majcichovská desiatka 2027. Následne bolo prijaté uznesenie, kde poslanci obecného zastupiteľstva schválili termín Majcichovskej desiatky v roku 2027 na termín 07.03.2027.

- Starosta obce Ing. T. Marek informoval poslancov o blížiacom sa termíne každoročnej akcie pre dôchodcov v termíne 18.10.2026.

- Pripomienka občana M. Rybára, či obec plánuje investíciu do detského ihriska v novom rozpočte v roku 2027 z dôvodu nevyhovujúcich podmienok. Informoval o vážnych nedostatkoch a ich odstránení, aby sa predišlo úrazu. Poslanec Ing. A. Frolkovič mu odpovedal, že obec Majcichov ešte nerokovala k návrhu nového rozpočtu.

- Poslanec Ing. M. Klučár predniesol podnet občianky ohľadne nerovnej časti chodníka za zdravotným strediskom smerom k cintorínu, kde môže prísť k úrazu a občania sa sťažujú. Starosta informoval o komunikácií s majiteľom a o pripravovaných úprav chodníka.

- V poslednom bode programu poslanci schválili prijatím uznesenia nový termín najbližšieho zasadania obecného zastupiteľstva z 29.10.2026 na 03.11.2026 v čase o 18:30 hod.

K bodu č. 9. <u>Záver</u>

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Na záver pripomenul zmenený termín najbližšieho riadneho zasadnutia.

V Majcichove, 08.09.2026
Zapísala: Marianna Paráková

<u>Prílohy:</u>

- Pozvánka
- Prezenčné listiny prítomných
- Prijaté uznesenie
- Plnenie rozpočtu obce Majcichov k 30.6.2026
- Monitorovacia správ za rok 2026 k 30.6.
- Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu obce Majcichov a k monitorovacej správe k programovému rozpočtu za 1. polrok 2025
- Zápis zo zasadania Komisie výstavby, rozvoja obce a životného prostredia pri OZ Majcichov

Overovatelia zápisnice: **Ing. Anton Frolkovič** .....

Ing. Alena Mareková .....

Starosta obce: **Ing. Tibor Marek** .....