UZNESENIE
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove, ktoré sa konalo dňa 08. septembra 2026

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove prijalo na svojom riadnom zasadnutí dňa 08. septembra 2026 nasledovné uznesenia:

- **Uznesenie č.: 42/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje** Monitorovaciu správu programového rozpočtu obce Majcichov k 30.06.2026.

Hlasovanie: **za** uznesenie: **9 poslancov** (Ing. Frolkovič, Mgr. Horváthová, Ing. Klučár, Ing. R. Kollár, RNDr. T. Kollár, M. Kyselica, Ing. A. Mareková, M. Zaťko Mgr. Žák)

proti: 0
zdržal sa: 0

- **Uznesenie č.: 43/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce Majcichov k monitorovacej správe a plneniu rozpočtu obce Majcichov k 30.06.2026

Hlasovanie: **za** uznesenie: **9 poslancov** (Ing. Frolkovič, Mgr. Horváthová, Ing. Klučár, Ing. R. Kollár, RNDr. T. Kollár, M. Kyselica, Ing. A. Mareková, M. Zaťko Mgr. Žák)

proti: 0
zdržal sa: 0

- **Uznesenie č.: 44/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu**:

- **na kapitálové výdavky** vo výške **408 181,22 Eur**, v tom:

- Zateplenie budovy ZŠ
  RK:08 02 2 46 09121 717 002 ..... 42 497,60 Eur
  RK: 08 02 2 46 09211 717 002 ..... 42 497,61 Eur
- Realizácia stavby – rekonštrukcia strechy KD..... 84 093,35 Eur
  RK: 10 02 01 2 46 0820 717 002
- Realizácia stavby – Zdravotné stredisko – parkovisko ..... 178 182,46 Eur
  RK: 04 04 2 46 0721 717 001
- Stavebné úpravy – Zdravotné stredisko ..... 38 623,74 Eur
  RK: 04 04 2 46 0721 717 003
- Projektová dokumentácia – Zdravotné stredisko ..... 762,60 Eur
  RK: 04 04 2 46 0721 716
- Realizácia stavby – stojiská na kontajnery ..... 15 435,36 Eur
  RK: 06 01 2 46 0510 717 001
- Projektová dokumentácia – priechod a spev.plocha ..... 6 088,50 Eur
  RK: 07 01 2 46 0451 716

- **na bežné nerozpočtované výdavky** vo výške **25 563,31 Eur,** v tom**:**

- Oprava prepadnutej cesty na hlavnej ulici ..... 18 714,31 Eur
  RK: 07 01 1 46 0451 635 006
- Vodovod – údržba – čistenie vrtu, čerpadlá ..... 6 849,00 Eur
  RK: 09 01 1 46 0630 635004

Hlasovanie: **za** uznesenie: **9 poslancov** (Ing. Frolkovič, Mgr. Horváthová, Ing. Klučár, Ing. R. Kollár, RNDr. T. Kollár, M. Kyselica, Ing. A. Mareková, M. Zaťko Mgr. Žák)

proti: 0
zdržal sa: 0

▪ Uznesenie č.: 45/2026

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **berie na vedomie** rozpočtové opatrenia:

č. 2/2026/MŠ z 30.06.2026 č.5/2026/OBEC z 25.06.2026
č.6/2026/OBEC z 29.06.2026
č.7/2026/OBEC z 30.06.2026

Hlasovanie: **za** uznesenie: **9 poslancov** (Ing. Frolkovič, Mgr. Horváthová, Ing. Klučár, Ing. R. Kollár, RNDr. T. Kollár, M. Kyselica, Ing. A. Mareková, M. Zaťko Mgr. Žák)

proti: 0
zdržal sa: 0

▪ Uznesenie č.: 46/2026

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením **č. 08/2026** v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: **za** uznesenie: **9 poslancov** (Ing. Frolkovič, Mgr. Horváthová, Ing. Klučár, Ing. R. Kollár, RNDr. T. Kollár, M. Kyselica, Ing. A. Mareková, M. Zaťko Mgr. Žák)

proti: 0
zdržal sa: 0

▪ Uznesenie číslo 47/2026

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove schvaľuje predaj: - časť pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 394/1 o celkovej výmere 1 493 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, k.ú. Majcichov v LV č. 1000, , z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom predaja bude časť pozemku o výmere 10 m2 na základe GP číslo 31/2026, vyhotovenom: Peter Baša, Križovany nad Dudváhom 568, 919 24 Križovany nad Dudváhom, IČO: 41975740, novovytvorená parcela „C“, parcela č. 394/4 zastavané plochy a nádvoria v susedstve s nehnuteľnosťou p.č. 152/7, rodinný dom č. 315 k.ú Majcichov,

majiteľom ktorého je: Jozef Koricina, Majcichov 315, 919 22 Majcichov.

- Kupujúcim je Jozef Koricina, Majcichov 315, 919 22 Majcichov.

- Predajná cena za pozemok je vo výške 30,00 EUR za m2, celková cena predávaného pozemku je 300,00 EUR, slovom tristo eur, splatná pri podpise zmluvy.

- Všetky náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa
Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade zo Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Majcichov, článok 5 ods. 3 písm. e
Obec predáva pozemok vo vlastníctve obce kupujúcemu: Jozef Koricina, Majcichov 315, 919 22 Majcichov. Predaj je spojený so zámerom zachovania doterajšieho usporiadania a využitia tohto pozemku, ktorý dlhodobo užíva rodina kupujúceho, pričom v tejto časti je umiestnená vodovodná šachta s prípojkou obecného vodovodu.

Hlasovanie: **za** uznesenie: **9 poslancov** (Ing. Frolkovič, Mgr. Horváthová, Ing. Klučár, Ing. R. Kollár, RNDr. T. Kollár, M. Kyselica, Ing. A. Mareková, M. Zaťko Mgr. Žák)

proti: 0
zdržal sa: 0

▪ Uznesenie číslo 48/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove:

a) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „***Zákon o majetku obcí***“) a v súlade s Článkom 4. bod 1) písm. g) platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Majcichov (ďalej aj ako „***Zásady hospodárenia***“) zámenu nehnuteľného majetku obce, a to:

- pozemku – novovzniknutej parcely registra „C“ parc. č. 395/7, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², katastrálne územie: Majcichov (ďalej aj ako „***Pozemok p.č. 395/7***“) vzniknutého oddelením z exitujúceho pozemku – parcely registra „C“ parc. č. 395/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², evidovanej na LV č. 1000, okres: Trnava, obec: Majcichov, katastrálne územie: Majcichov a to na základe **Geometrického plánu č. 9-3/2026**, vyhotoveného geodetom Petrom Bašom, IČO: 41 975 740, dňa 20.04.2026, autorizačne overeného 21.04.2026, úradne overeného 24.04.2026, pod číslom overenia G1-486/2026 (ďalej aj ako „***Geometrický plán***“), ktorého jediným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 je obec Majcichov;

  za

- pozemok – novovzniknutú parcelu registra „C“ parc. č. 820/10, druh pozemku: Orná pôda o výmere 174 m², katastrálne územie: Majcichov (ďalej aj ako „***Pozemok p.č. 820/10***“), vzniknutom oddelením na základe Geometrického plánu z exitujúceho pozemku – parcely registra „E“ parc. č. 275/1, druh pozemku: Lesný pozemok o výmere 406 m², evidovanej na LV č. 2373, okres: Trnava, obec: Majcichov, katastrálne územie: Majcichov a to na základe Geometrického plánu, ktorého jediným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1

je Ján Božek, r. Božek, trvalým pobytom: Podhájska 142/13, 919 42 Voderady, dátum narodenia: 21.05.2006 (ďalej aj ako „***Ján Božek***“).

pričom zámena Pozemku p.č. 395/7 a Pozemku p.č. 820/10 sa uskutoční bez finančného vyrovnania za rozdiel vo výmere a druhu pozemkov, v súlade so schváleným zámerom obce previesť majetok obce zámenou podľa Uznesenia číslo 39/2026 zo dňa 25.06.2026;

b) **schvaľuje** prevod nehnuteľného majetku obce – Pozemku p.č. 395/7 – formou zámeny za Pozemok p.č. 820/10 podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona o majetku obcí ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je definovaný v súlade s Článkom 5. ods. 3 písm. s) Zásad hospodárenia, t.j. ako majetok v prípade zámeny majetku obce;

c) **konštatuje**, že všeobecná hodnota prevádzaného majetku – Pozemku p.č. 395/7 bola v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. Zákona o majetku obcí stanovená na cenu 22,40 €/m² na základe Znaleckého posudku č. 131/2026 zo dňa 28.05.2026, vypracovaného znalcom Ing. arch. Radovanom Hečkom, Beethovenova 18, 917 08 Trnava (ďalej aj ako „***Znalecký posudok***“);

d) **schvaľuje** zámennú zmluvu, ktorej predmetom je zámena Pozemku p.č. 395/7 vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 - obce Majcichov za Pozemok p.č. 820/10 vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 - Jána Božeka, uzatváranú medzi obcou Majcichov ako Zamieňajúcim 1 a Jánom Božekom ako Zamieňajúcim 2, bez finančného vyrovnania rozdielu vo vzťahu k výmere a druhu zamieňaných pozemkov v znení podľa predloženého návrhu zámennej zmluvy;

e) **poveruje** starostu obce Majcichov podpísať zámennú zmluvu podľa bodu d) tohto uznesenia a všetky potrebné právne úkony súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom

Hlasovanie: **za** uznesenie: **9 poslancov** (Ing. Frolkovič, Mgr. Horváthová, Ing. Klučár, Ing. R. Kollár, RNDr. T. Kollár, M. Kyselica, Ing. A. Mareková, M. Zaťko Mgr. Žák)

proti: 0
zdržal sa: 0

- ## Uznesenie číslo 49/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje** spôsob predaja pozemku a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom predaja bude časť pozemku parcela registra „E”, k.ú. Majcichov, parc. číslo 251/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č .1000, pričom predmetom bude novovytvorená parcela o výmere 10,5m². Kupujúcim bude Michal Holič, Majcichov č. 255, 919 22 Majcichov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Obec má zámer previesť pozemok vo vlastníctve obce kupujúcemu: Michal Holič, Majcichov č. 255. Predaj je spojený so zachovaním doterajšieho usporiadania. Využitie pozemku bude slúžiť na vybudovanie vstupu – schodiska do bytovej jednotky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so zásadami o nakladaní s majetkom obce Majcichov.

Hlasovanie: **za** uznesenie: **9 poslancov** (Ing. Frolkovič, Mgr. Horváthová, Ing. Klučár, Ing. R. Kollár, RNDr. T. Kollár, M. Kyselica, Ing. A. Mareková, M. Zaťko

Mgr. Žák)

proti: 0
zdržal sa: 0

- **Uznesenie číslo 50/2026:**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje** termín Majcichovskej desiatky v roku 2027 na termín 07.03.2027.

Hlasovanie: **za** uznesenie: **9 poslancov** (Ing. Frolkovič, Mgr. Horváthová, Ing. Klučár, Ing. R. Kollár, RNDr. T. Kollár, M. Kyselica, Ing. A. Mareková, M. Zaťko Mgr. Žák)

proti: 0
zdržal sa: 0

- **Uznesenie číslo 51/2026:**

Obecné zastupiteľstvo v Majcichove **schvaľuje** zmenu termínu zasadnutia obecného zastupiteľstva z 29.10.2026 na 03.11.2026 v čase o 18:30 hod.

Hlasovanie: **za** uznesenie: **9 poslancov** (Ing. Frolkovič, Mgr. Horváthová, Ing. Klučár, Ing. R. Kollár, RNDr. T. Kollár, M. Kyselica, Ing. A. Mareková, M. Zaťko Mgr. Žák)

proti: 0
zdržal sa: 0

V Majcichove, dňa 08.09.2026

Zapísala: Marianna Paráková

Overovatelia: Ing. Anton Frolkovič .....

Ing. Alena Mareková .....

Starosta obce: Ing. Tibor Marek .....