

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Majcichove,
ktoré sa konalo dňa 29. júna 2017**

Prítomní : Starosta obce, poslanci, zapisovateľka a ostatní podľa priložených prezenčných listín

Ospravedlnení: HK – Ing. Rozália Hanzelová, Mgr. Zuzana Čapuchová, Mgr. Miloš Lelkeš, JUDr.

Ladislav Masník

Neospravedlnený: -

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Záverečný účet Obce Majcichov za rok 2016 - prerokovanie
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Obce Majcichov za rok 2016
5. Rozpočtové opatrenie – návrh
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Majcichov na II. polrok 2017
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 02/2017, ktorým sa mení VZN č. 5/2016 o podrobnostiach financovania a určení dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Majcichov na rok 2017 – návrh
8. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zdravotné stredisko
9. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Melicher s manželkou
10. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Sušilová
11. Pošta – rôzne
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Majcichove otvoril a ďalej viedol starosta obce Ing. Tibor Marek. Oznámil, že OZ bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní. Skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci obecného zastupiteľstva, teda zasadanie OZ je v zmysle § 2 odst. 2 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Za členov návrhovej komisie na riadnom zasadnutí OZ boli zvolení: Ing. Branislav Šturdík a Ing. Tomáš Sabo.

Hlasovanie: **Za:** všetci

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Ľudmila Glozmeková a Ing. Juraj Kučera

Hlasovanie: **Za:** všetci

2. Kontrola uznesení

Kontrolované bolo plnenie uznesení z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11. mája 2017 a z mimoriadneho zastupiteľstva zo dňa 23. mája 2017. Kontrolu viedol pán poslanec Ing. Branislav Šturdík. Skonštatoval, že:

- Uznesenie č. 17/2017- splnené uznesenie
- Uznesenie č. 18/2017 - splnené uznesenie - zapracované
- Uznesenie č. 19/2017 - splnené uznesenie
- Uznesenie č. 20/2017 - uznesenie trvá
- Uznesenie č. 21/2017 - uznesenie trvá
- Uznesenie č. 22/2017- uznesenie trvá
- Uznesenie č. 23/2017- splnené uznesenie
- Uznesenie č. 24/2017- uznesenie trvá
-

3. Záverečný účet Obce Majcichov za rok 2016 - prerokovanie

V tomto bode programu bol prerokovaný a zhodnotený návrh záverečného účtu Obce Majcichov a rozpočtové hospodárenie za rok 2016.

Návrh záverečného účtu bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce dňa 14.6.2017 k nahliadnutiu. Po prerokovaní bol schválený prijatím uznesenia č. 25/2017.

Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2016 tvorí prílohu tejto zápisnice.

4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Obce Majcichov za rok 2016

Hlavná kontrolórka pripravila odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu Obce Majcichov za rok 2016, kde vo svojom závere uvádza, že návrh bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona, ktoré poslanci dostali k prerokovaniu.

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2016 bolo zverejnené aj na webovej stránke Obce Majcichov a na úradnej tabuli v obci k nahliadnutiu v predpísanej lehote.

Návrh záverečného účtu obsahuje všetky zákonom stanovené údaje a charakterizuje výsledky ekonomickej činnosti obce za obdobie roka 2016.

V zmysle § 16 odst. 10 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča vo svojom stanovisku Obecnému zastupiteľstvu Obce Majcichov uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Majcichov za rok 2016 výrokom: „celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad“.

5. Rozpočtové opatrenia - návrh

Predložený návrh na rozpočtové opatrenie, v ktorom boli upravené prekročené položky rozpočtu bol prerokovaný a následne k nemu bolo prijaté uznesenie.

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Majcichov na II. polrok 2017

V súlade s ustanovením § 18 f, odst. 1 písmeno b) zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila hlavná kontrolórka Obce Majcichov návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2017. Prítomní poslanci daný návrh prerokovali a následne k nemu prijali uznesenie.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Majcichov na II. polrok 2017 je súčasťou tejto zápisnice.

7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 02/2017, ktorým sa mení VZN č. 5/2016 o podrobnostiach financovania a určenie dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Majcichov na rok 2017 - návrh

Obecné zastupiteľstvo obce Majcichov vo veciach územnej samosprávy v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 36/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, § 6 ods. 2 a ods. 12 písm. d) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 19 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto VZN, ktorého predmetom je určenie podrobnosti financovania materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a výšku finančných prostriedkov v rámci svojich originálnych kompetencií na mzdy, prevádzku materskej školy, školského klubu detí a školskej jedálne.

Daný návrh bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovej stránke po dobu 15 dní.

8. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zdravotné stredisko

Obec Majcichov zverejnila zámer – prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po dobu 15 dní. Ide o časť priestorov budovy na parcele registra „C“, č. 41/1, súpisné číslo 39, zapísanej na Okresnom úrade, katastrálny odbor Trnava, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000, pre nájomcu: PREVENTÍVA s.r.o., Maxima Gorkého 2037/80, 917 02 Trnava, IČO: 45974233, zastúpená: MUDr. Peter Bakič. Predmetom nájmu sú nebytové priestory pozostávajúce z týchto miestností:

Miestnosť č. 1 o výmere	28,5 m ²
Miestnosť č. 2 o výmere	10,3 m ²
Spoločné priestory o výmere	24 m ²
Spolu	62,8 m²

Cena nájmu je stanovená vo výške 11,50 Eur/m²/rok, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 722,20 Eur za celý rozsah prenajatej plochy ročne. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za dodávku energií a služieb. Nájomné sa uzatvorí na dobu určitú v trvaní od 1.8.2017-31.7.2020. Predmetom nájmu bude poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Obec má zámer prenechať časť nebytových priestorov budovy „zdravotné stredisko“ do nájmu vo vlastníctve obce prenájomom spoločnosti PREVENTÍVA s.r.o. Trnava. Ide o verejný záujem. Prenájom je spojený s poskytovaním zdravotnej starostlivosti našim občanom. Všeobecný lekár MUDr. P. Bakič je poverený poskytovaním zdravotnej starostlivosti v obvode Majcichov. Taktiež ide o zachovanie doterajšieho pohodlia našich občanov spojené s poskytovaním zdravotnej starostlivosti.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle (internetovej stránke) obce po dobu 15 dní pred zasadaním.

Poslanci po prerokovaní odsúhlasili prijatím uznesenie prenájom časti priestorov budovy zdravotného strediska.

9. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Melicher s manželkou

Po prerokovaní sa Obecné zastupiteľstvo v Majcichove rozhodlo schváliť prijatím uznesenia predaj časti pozemku, parcelu registra „E“, parcela č. 251/101, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 64 099 m² zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom predaja je časť pozemku o výmere 16 m² na základe GP číslo 166/2015, vyhotovenom TT-GEO spol. s r.o., Špačinská cesta 17, 917 01 Trnava, IČO:

44521847, novovytvorená parcela „C“, parcela č. 251/35 zastavané plochy a nádvoria a časť pozemku o výmere 20 m² na základe GP číslo 6/2016, vyhotovenom TT-GEO spol. s r.o., Špačinská cesta 17, 917 01 Trnava, IČO: 44521847, novovytvorená parcela „C“, parcela č. 251/35 zastavané plochy a nádvoria do majetku Patrika Melichera a Mgr. Kristíny Melicherovej, rod. Szombathová, č.d. 657, 919 22 Majcichov za predajnú cenu vo výške 3 500,00 EUR, slovom tritisícpäťsto eur, splatnú pri podpise zmluvy.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predaj je spojený so zámerom zachovania doterajšieho usporiadania a využitia tohto pozemku. Predávané časti pozemku svojim umiestnením a využitím tvoria celok s parcelou č. 105/2. Na danom pozemku je postavená časť garáže, ktorá je vo vlastníctve Patrika Melichera a Mgr. Kristíny Melicherovej, rod. Szombathová, č.d. 657, 919 22 Majcichov, 919 22 Majcichov.

10. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Sušilová

Po prerokovaní sa Obecné zastupiteľstvo v Majcichove rozhodlo schváliť prijatím uznesenia predaj časti pozemku, parcelu registra „E“, parcela č. 251/101, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 64 099 m² zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichov v liste vlastníctva č. 1000, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom predmetom predaja je časť pozemku o výmere 43 m² na základe GP číslo 44/2017, vyhotovenom GEOMAS, s.r.o., Sv. Martina 6974/50, 919 35 Hrnčiarovce n. Parnou, IČO: 44080310, novovytvorená parcela „C“, parcela č. 237/1 zastavané plochy a nádvoria a časť pozemku o výmere 4 m² na základe GP číslo 44/2017, vyhotovenom GEOMAS, s.r.o., Sv. Martina 6974/50, 919 35 Hrnčiarovce n. Parnou, IČO: 44080310, novovytvorená parcela „C“, parcela č. 237/2 zastavané plochy a nádvoria do majetku Veroniky Sušilovej, rod. Sušilová, č.d. 380, 919 22 Majcichov, za cenu vo výške 7,00 EUR/m², celková cena je vo výške 329,00 EUR slovom tristodvadsaťdeväť eur, splatnú pri podpise zmluvy. Náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predaj je spojený so zámerom zachovania doterajšieho usporiadania a využitia tohto pozemku. Predávané časti pozemku svojim umiestnením a využitím tvoria celok s parcelou č. 237. Na danom pozemku je postavená časť rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve Veroniky Sušilovej, rod. Sušilová, č.d. 380, 919 22 Majcichov.

11. Pošta – rôzne

V tomto bode programu boli prerokované nasledovné záležitosti:

Starosta obce predniesol návrh na kúpu novej kosačky, ktorá bude používaná na kosenie väčších plôch v školskom areály, pri kostole a na futbalovom ihrisku. Poslanci vyslovili súhlas s kúpou kosačky.

Starosta obce ďalej informoval prítomných o žiadosti na vyvesenie reklamného banneru na bráne zdravotného strediska. Po prerokovaní poslanci neprejavili záujem o vyvesenie danej reklamy.

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a spoluprácu pri organizovaní tradičnej každoročnej súťaže vo varení gulášu.

Výzva na kompostéry - dotácie pre obce – po prerokovaní poslanci neprejavili záujem o zapojenia sa do tejto výzvy.

Žiadosť o umiestnenie dopravného označenia v areály Základnej školy v Majcichove – po prerokovaní s poslancami so starostom dohodli na zabezpečení príslušného dopravného značenia.

Starosta informoval prítomných poslancov o pripravovanej akcii viacerých obcí v Abraháme, ktorá sa bude konať 29.7.2017 a každoročnom podujatí Rezbársky deň v Štiavnických Baniach. Ďalej informoval o začatí rekonštrukcie podlahy v telocvični základnej školy a rekonštrukcii kúrenia v kultúrnom dome a na obecnom úrade.

Poslanec Ing. A. Frolkovič uviedol pripomienku spoluobčanov sťažujúcich sa na rušenie nočného klľudu v okolí Reštaurácie u Notára.

12. Návrh na uznesenie

Na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli navrhnuté a schválené uznesenia, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

13. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Na záver ešte pripomenul termín najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Majcichove, 8.7.2017

Zapísala: Marianna Paráková

Prílohy:

- Pozvánka
- Prezenčné listiny prítomných
- Prijaté uznesenie
- Záverečný účet Obce Majcichov za rok 2016
- Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Obce Majcichov za rok 2016
- Rozpočtové opatrenia
- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Majcichov na II. Polrok 2017
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Majcichov č. 02/2017, ktorým sa mení VZN č. 5/2016 o podrobnostiach financovania a určení dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Majcichov na rok 2017

Overovatelia zápisnice: **Ľudmila Glozmeková**

Ing. Juraj Kučera

Starosta obce: **Ing. Tibor Marek**