

Nájomná zmluva č. OP/02/2017

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi stranami:

Obec Majcichov

sídlo: Obecný úrad Majcichov, 919 22 Majcichov

zastúpená: Ing. Tibor Marek, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Trnava

Číslo účtu: SK41 0200 0000 0000 0672 1212

IČO: 00312746

DIČ: 2021175651

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Bilal Shabani

Trvale bytom: Moyzesova 972/10, 010 01 Žilina

IČO: 482 217 83

Číslo živnostenského registra: 580-56304, Okresný úrad Žilina

(ďalej len „nájomca“ spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

Nájomná zmluva uzatvorená na základe schváleného Uznesenia č. 53/2016 Obecným zastupiteľstvom v Majcichove dňa 4.11.2016 a výsledku obchodnej verejnej súťaže

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je časť pozemku vo vlastníctve obce, parcela registra C, číslo 177/3, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 6081 m², v obci Majcichov, k.ú. Majcichov, zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Majcichove, na LV č. 1000, pričom predmetom nájmu je časť pozemku vo výmere 25 m², ktorý je zakreslený v situačnom nákrese a tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Pozemok bude nájomcovi prenajatý za účelom prevádzkovania stánku na výrobu a predaj zmrzlín.

Čl. II

Doba užívania

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na určitú dobu - 10 rokov, t.j. do 31.12.2026 počas, ktorej bude nájomca pozemok využívať v zmysle účelu zmluvy, uvedený v Čl. I, bod 2.

2. Nájomca má v prípade predaja prednostné právo.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je stanovené vo výške 23,50 euro /slovom dvadsaťtri eur päťdesiat centov/ za 1 m² za rok. t.j. ročné nájomné je 587,50 €, slovom päťstoosemdesiat sedem eur päťdesiat centov.
2. Nájomné je splatné do konca januára bežného roka.
3. Nájomca bude platby poukazovať na č.ú.: SK41 0200 0000 0000 0672 1212, VÚB Trnava (do poznámky uviesť číslo nájomnej zmluvy a meno a priezvisko nájomcu) alebo v pokladni Obecného úradu v Majcichove.

Čl. IV

Podmienky užívania

1. Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho prednostné právo užívať vec ako vlastnú. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému pozemku počas celej doby nájmu.
2. Predmet nájmu bude využívaný len v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy do užívania tretej osobe, alebo zmeniť druh prenajatých pozemkov, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške.
5. Prenajímateľ si vymedzuje právo na náhodné kontroly, či sú dodržané podmienky užívania.
6. Nájomca je povinný pri ukončení doby užívania odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie využívanie.
7. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť vybudovať potrebné inžinierske siete (najmä kanalizačnú prípojku, vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku).
8. Nájomca sa zaväzuje v okolí predajného stánku celoročne udržiavať čistotu, odstraňovať nečistoty vzniknuté v dôsledku prevádzkovej činnosti na prenajatom priestore.

9. V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Skončenie nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluvu je možné ukončiť:

- a) písomnou dohodou oboch strán,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo strán, ak boli porušené podmienky tejto zmluvy, najmä ak nájomca neplní povinnosti v zmysle Čl. IV.,
- c) výpoveďou prenajímateľa, ak predmetný pozemok bude potrebný na verejné účely - využitie pozemku podľa Územného plánu obce Majcichov.

2. Výpovedná doba je jeden rok a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

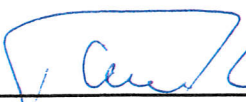
Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu.
- 2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Vlastník aj užívateľ obdržia po jednom vyhotovení.
- 3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení túto dohodu podpísať, že si ju riadne prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov zmluvy a účinnosť dňom jej zverejnenia.

V Majcichove, dňa 21.03.2018

Prenajímateľ:


Ing. Tibor Marek
starosta obce Majcichov



Nájomca:



Bilal Shabani